



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 615 DEL 20-08-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 259

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELLAMMARE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 890,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA HOUSE SERVICE*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- con determina n. 551 DEL 18/07/2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castellammare del Golfo;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **979,00** di cui ed € 890,00 ed € 89,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze,
- Pertanto viene dato incarico alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...omissis..., al prezzo di € 890,00 (euro ottocentonovanta/00 ) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, per i seguenti lavori:
- (SCHEDA 13/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO – CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA ALDO MORO, 8, SEGNALE DELLA SIG.RA BUCCELLATO PROT. N. 8120 DEL 07/06/2018 . RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE, COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E DOCCIA COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT' ALTRO OCCORRENTE PER DARE L' OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO MONTANTE... COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI € 890,00 OLTRE I.V.A.
- Lotto CIG:Z80241183C

### **VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 – P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FATTPA 11/18 del 26/07/2018** di complessivi € **890,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10704/2018, ID SDI 111990149;

### **VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## **VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concernela separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTO**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## **VISTO**

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **HOUSE SERVICE S.A.S.** avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...*omissis*..., € **890,00** (diconsi euro ottocentonovanta/00) a saldo della suindicata fattura **11/2018** di € **890,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a €. **890,00** in favore della ditta **HOUSE SERVICE S.A.S**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...*omissis*..., a saldo della fattura n. **11/18** di € **890,00** sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno assunto con **D.D.Tec. n. 551 del 18/07-2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 89,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 00,00;**

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**DARE ATTO** che ai fini della fruizione del beneficio fiscale per l'I.A.C.P. di Trapani, i lavori sopra elencati non rientrano in nessun articolo della Legge di Bilancio 2018 ( L. 205/2017).

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELLAMMARE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 890,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA HOUSE SERVICE</b>	
<b>VISTO</b> di regolarità contabile		
Data 20-08-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	