



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 614 DEL 20-08-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 258

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.113,00.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (verbale 51/2018/Cvetrano) **Castelvetrano – via Magellano lotto 1 – Sig.ra Seidita Luigia**.
  - Ripristino degli intonaci del soffitto vano bagno nell'alloggio Sig.ra Seidita L. mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce. Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.
  - Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico dell' impianti igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Italia Giuseppe, per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova conduttura, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzate, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione simile a quello rimosso.

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/07/2018 è stato affidato incarico alla HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 785,00 (diconsi euro settecentottantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZED2485353**

2. (verbale del 25/7/2018/Trapani) **Trapani – via N. Rodolico lotto 1– Amm.re Cond. Istanza 10586/2018**.
  - Ripristino delle condizioni di sicurezza del vano scala mediante intervento di rimozione di pedate e/o alzate lesionate e parzializzate, e sostituzione con nuove soglie in marmo aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche alle soglie originarie, per un numero minimo di n. 24 gradini accertati.

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 25/07/2018 è stato affidato incarico alla Ciaravolo Luigi, corrente in Paceco –via Libertà n.65 - loc. Dattilo – P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.045,00 (diconsi euro duemilaquarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z2624852A2**

## **VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## **VISTO**

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## **RITENUTO**

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## **VISTO**

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **RITENUTO**

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.113,00** (euro tremilacentotredici/00) di cui € 2.830,00 base imponibile ed € 283,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:
  - €. **863,50** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE**, di cui €. 785,00 imponibile ed €. 78,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
  - €. **2.249,50** in favore della sopra qualificata impresa **CIRAVOLO LUIGI**, di cui €. 2.045,00 imponibile ed €. 204,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.113,00.</i>
-----------------	--

Impegno n° 1152 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 863,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1153 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 2.249,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**3.113,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 20-08-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE