



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 642 DEL 05-09-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 263

**OGGETTO:**

*PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 - INTERVENTO TP.03 "TRAPANI: RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - AFFIDAMENTO DIRETTO –EX ARTT.36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016- DEL SERVIZIO DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI ". C.I.G.-ZDD23B2FED- - REVOCA AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA -*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- Con determina Dirigenziale n.399 del 28 maggio 2018 per le motivazioni in essa contenute si è provveduto:
  - ad avviare la procedura di affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), previa indagine di mercato da espletarsi tra tutti gli operatori economici interessati, interpellando i primi cinque operatori economici classificati a seguito di graduatoria di merito sulla base dei requisiti di capacità tecnico-professionale dichiarati;
  - ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato allo stesso provvedimento;
  - a richiamare i criteri di aggiudicazione;
  - a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso di gara informale finalizzato alla individuazione dei soggetti interessati alla manifestazione di interesse da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, ex art.36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, è stato, quindi, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto dal 01 giugno 2018;
- secondo le prescrizioni, le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire all'Istituto, a mezzo pec, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 11 giugno 2018;
- a seguito di incompleta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Istituto dell'Avviso, i termini di presentazione delle istanze per la manifestazione di interesse, già fissati per il giorno 11 giugno 2018 sono stati differiti alle ore 12:00 del 22 giugno 2018, giusto avviso di riapertura termini pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto dal 06 giugno 2018;
- entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 22 giugno 2018, sono pervenuti all'Istituto, a mezzo PEC n.4 (quattro) istanze di manifestazione di interesse da parte dei sottospecificati operatori economici:

N°	Prot. n.	Data	PEC	Denominazione	Sede
1	8108	07/06/2018	06/06/2018 10:51:00	ore EDILGUIDA SRL	Cava de' Tirreni (SA)
2	8331	13/06/2018	11/06/2018 15:04:00	ore OMNIA Consulting	Palermo
3	9025	25/06/2018	21/06/2018 12:40:00	ore SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	Trapani
4	9026	25/06/2018	22/06/2018 09:55:00	ore OLOMEDIA SRL	Palermo

- giusta verbale di ricezione e valutazione istanze del 27/06/2018, i superiori operatori economici sono stati dichiarati tutti ammessi;

- che con note assunte al prot. n. 9270, 9272, 9273 e 9275 del 27/06/2018, trasmesse a mezzo pec, si è provveduto ad invitare rispettivamente a proporre la propria offerta i succitati operatori economici e precisamente:

Plico n°	Denominazione	NN, protocollo del 27/06/2018
1	EDILGUIDA SRL	9270
2	OMNIA Consulting	9272
3	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	9273
4	OLOMEDIA SRL	9275

- secondo le prescrizioni contenute nella lettera-invito, l'offerta sarebbe dovuta pervenire allo Istituto, a mano (nei tre giorni lavorativi antecedenti quello di espletamento della gara) o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigillato, non più tardi delle ore 11,00 del giorno 09 luglio 2018 e che le operazioni di gara avrebbero avuto inizio nella medesima giornata a partire dalle ore 12:00;

- che a seguito sopraggiunti impedimenti da parte del Presidente di gara, la seduta di gara programmata per il giorno 09 luglio alle ore 12:00 è stata rinviata al giorno 11 luglio 2018 alle ore 10:00, giusto avviso pubblicato il 09/07/2018 sul sito istituzionale dell'Ente;

- giusta quanto si evince dal pertinente verbale n.2 "Aggiudicazione" redatto in data 11 luglio 2018:

- è stato accertato che entro il prescritto termine delle ore 11,00 di lunedì, 09 luglio 2018, sono pervenuti all'Istituto a mezzo raccomandata del servizio postale e brevi manu i plichi dei seguenti operatori economici:

Plico n°	Denominazione	Data e nn. protocollo
1	OLOMEDIA SRL	05/07/2018, prot. n. 9656 (raccomandata poste Italiane)
2	OMNIA Consulting	09/07/2018, prot. 9800 (consegna brevi manu 09/07/2018 ore 09:00)
	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	09/07/2018, prot. 9801 (consegna brevi manu 09/07/2018 ore 10:00)

- si è proceduto a constatare la regolarità esteriore dei plichi e all'apertura degli stessi secondo l'ordine di cui sopra;

- a dare lettura ad alta voce del ribasso d'asta praticato da ciascuna di essi come di seguito indicato:

Pilco n°	Denominazione	Ribasso %
1	OLOMEDIA SRL	25,00
2	OMNIA Consulting	22,559
3	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	15,00

- rivedere le prescrizioni contenute nella pertinente lettera-invito riguardo al criterio di aggiudicazione, stabilito a minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del d.lgs 50/2016;
- ad aggiudicare provvisoriamente il servizio in oggetto alla Ditta **OLOMEDIA SRL**, con sede in Palermo, Via Simone Cuccia, 46, P.I.V.A.: 05715380829, con il ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di €.25.824,98.
- che con Determina Dirigenziale n. 549 adottata in data 16/07/2018 è stato determinato tra gli altri:
  - di approvare i verbali di gara redatti in data 27/06/2018 e 11/07/2018;
  - di aggiudicare in via definitiva l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta **OLOMEDIA SRL** sopra individuata;
  - di dato atto che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del citato decreto diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in capo alla ditta aggiudicataria;
  - di provvedere alla comunicazioni del superiore provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 ed alle correlate pubblicazioni nei termini di legge;
- che con note inviate a mezzo posta elettronica certificata, assunte rispettivamente al protocollo di questa Amministrazione ai nn. 10226, 10228, e 10229 del 16/07/2018, è stata comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.lgs 50/2016, alle ditte **SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS**, **OMNIA Consulting** e **OLOMEDIA SRL**, l'aggiudicazione del servizio in oggetto disposta con Determina Dirigenziale n. 549 adottata in data 16 luglio 2018;
- che ai fine della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione giusta art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016, questa Amministrazione, con note assunte rispettivamente al protocollo nn. 10367, 10368 e 10370 del 18/07/2018 e 10763 del 30/07/2018, e consultando le banche dati On Line, ha richiesto e ha direttamente verificato i requisiti di ordine morale di cui all'art. 80 del citato decreto, in capo alla ditta **OLOMEDIA SRL**;
- che la ditta **OLOMEDIA SRL** sopra individuata, ha dichiarato nella documentazione di gara, di autorizzare questa Amministrazione appaltante all'utilizzo del seguente indirizzo di posta elettronica: [AMMINISTRAZIONE@PEC.OLOMEDIA.IT](mailto:AMMINISTRAZIONE@PEC.OLOMEDIA.IT) per le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/20196, nonché di ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara;
- che con nota assunta al protocollo n. 10371 del 18/07/2018 di questa Amministrazione, inviata a mezzo posta elettronica all'indirizzo di cui sopra, questa Amministrazione appaltante ha chiesto alla ditta **OLOMEDIA SRL**, ai fini della verifica dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica finanziaria, di produrre entro giorni 10 dalla comunicazione la seguente documentazione:
  - Con riferimento alla lettera B) del modello istanza: copia della certificazione di controllo di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati;
  - Con riferimento alla lettera C) del modello istanza: bilanci degli ultimi tre esercizi chiusi (anni 2014-2015-2016) con relativa copia di avvenuto deposito;
  - Con riferimento alla lettera D) del modello istanza: documentazione idonea a comprovare e/o attestazione del Committente riguardo alle attività svolte in qualità di partner, nel progetto "RETE BIOMARCATORI" dichiarato tra le esperienze professionali, nonché copia del contratto "EUROINFOSICILIA" del 29/12/2016 dichiarato tra i contratti stipulati con la Pubblica

Amministrazione e certificazione che attesti la corretta esecuzione e il buon esito del servizio svolto.

- i nominativi delle persone fisiche individuati dalla norma, quali: titolari, legali rappresentanti, amministratori unici, soci di maggioranza, direttori tecnici e procuratori istitori etc. (vedasi art. 80 comma 3 del d.lgs 50/2016) della società in indirizzo completi di data di nascita, residenza e codice fiscale.

- che a questa Amministrazione Appaltante, a seguito inoltro agli Enti preposti delle richieste di verifica dei requisiti di ordine morale previsti all'art. 80 Del d.lgs 50/2016, ha accertato in capo alla ditta OLOMEDIA SRL sopra individuata:
  - dalla consultazione On Line della C.C.I.A.A di Palermo ed Enna, che alla data del 19/07/2018 non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
  - dalla consultazione Durc On Line, la regolarità contributiva avente validità al 16/11/2018;
  - con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione n. 10624 del 25/07/2018 in merito alla regolarità fiscale, che non risultano violazioni definitivamente accertate;
  - con nota assunte al protocollo di questa Amministrazione n. 11088 del 08/08/2018 e 11291 del 10/08/2018, che dai certificati del casellario Giudiziale e dei Carichi pendenti delle Procure di competenza, non risulta nulla a carico dei soggetti fisici individuati dalla normativa facenti parte della composizione societaria;
- che con nota assunta al protocollo n. 11946 del 22/08/2018 di questa Amministrazione Appaltante, inviata a mezzo posta elettronica all'indirizzo [AMMINISTRAZIONI@PEC.OLOMEDIA.IT](mailto:AMMINISTRAZIONI@PEC.OLOMEDIA.IT), con riferimento alla precedente nota assunta al prot. n. 10371 del 18/07/2018, questa Amministrazione ha reiterato nuovamente alla ditta OLOMEDIA SRL, la richiesta della documentazione a dimostrazione dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale dichiarati in sede di gara, diffidandola nel contempo ad adempiere entro giorni 10 per la produzione di quanto richiesto, pena decadenza dell'aggiudicazione del servizio in oggetto nei propri confronti e l'aggiudicazione all'operatore economico 2° classificato;

**PRESO ATTO** che, alla data odierna, previa verifica nella casella di posta elettronica certificata della ditta OLOMEDIA SRL sopra individuata, dell'avvenuta consegna, sia della richiesta della documentazione a comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale, giusta nota assunta al prot. n. 10371 del 18/07/2018 e della diffida ad adempiere, giusta nota prot. n. 11946 del 22/08/2018, non hanno avuto alcun riscontro da parte della ditta in indirizzo;

**RITENUTO** che non si può dichiarare efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione in favore della ditta OLOMEDIA SRL, disposta con determina Dirigenziale n. 549 del 16/07/2018 per mancato adempimento dell'aggiudicatario di produrre entro i termini assegnati la documentazione richiesta a comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale, e che pertanto, occorre revocare la suddetta aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che secondo consolidati principi giurisprudenziali, nelle procedure di evidenza pubblica l'aggiudicazione provvisoria è un atto endoprocedimentale, di natura provvisoria, che si inserisce nell'ambito della procedura di scelta del contraente come sub-procedimento e quindi come fase necessaria, ma non decisiva, atteso che la definitiva individuazione del contraente risulta consacrata solo con l'aggiudicazione definitiva e che pertanto, non sussiste l'obbligo della preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ex art. 7 della legge 241/1990;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

VISTA la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

#### PRENDERE ATTO

del mancato adempimento, entro i termini assegnati, della mancata produzione della documentazione richiesta a comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;

REVOCARE, l'aggiudicazione disposta, con Determina Dirigenziale n. 549 del 16 luglio 2018 in favore dell'operatore economico OLOMEDIA SRL, con sede in Palermo, Via Simone Cuccia, 46, P.I.V.A.: 05715380829, che aveva offerto un ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di €.25.824,98,

PROCEDERE allo scorrimento della graduatoria e di aggiudicare l'appalto alla seconda in graduatoria OMNIA Consulting S.R.L., con sede legale nella via Giuseppe Alessi, 51 – 90143 – Palermo, P. IVA e Codice Fiscale: 05635640823, che ha offerto il ribasso del 22,559%, sull'importo a base d'asta di €.25.824,98;

AGGIUDICARE in via definitiva il servizio anzitutto alla ditta "OMNIA Consulting S.R.L., sopra individuata;

DARE ATTO che la complessiva somma di €.32.766,73, di cui €. 25.824,98 quale corrispettivo soggetto a ribasso, €. 1.033,00 per oneri assicurativi e previdenziali ed €. 5.908,76 per IVA- in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 trova copertura nel bilancio di previsione 2018/2020, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusta impegno n.382/2018 assunto con Determina n.188 del 12 marzo 2018;

DARE ATTO che la predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;

PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alle correlate pubblicazioni di legge nei termini rispettivamente previsti;

TRASMETTERE copia del presente atto al RUP (Arch. Giuseppe Maltese) e al Responsabile esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Scaduto Giovan Battista

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.  
Dr. Pietro SALONA