



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1

ANNO 2014

DETERMINA N. 151 DEL 14-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 38

OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE
MATR. TP 39/86, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN
CASTELVETRANO NELLA VIA AMERIGO VESPUCCI 3 GR. 4 PAL. 1/A – IMPEGNO DI SPESA
DI € 693,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2014/839 del 22/01/2014 il Sig. Villaverde Antonino, nella qualità di Capo Condominio, ha formulato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 39/86 posto a servizio dello stabile sito in Castelvetrano nella Via Amerigo Vespucci 3 gr. 4 pal. 1/A;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto, consistente nell'integrale sostituzione di porta, telaio e pulantiera di chiamata al piano terra, con nota prot. 2227 del 12/02/2014 sono state invitate a formulare idonea offerta le ditte OTIS Servizi Srl Via Nino Bixio 83 Trapani, SIMAS Srl Via Delle Saline 7/i Marsala, SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo, MAIF Srl Via G. Adragna 8 Trapani, KONE Spa Via Marsala 227 Trapani, SIAM Ascensori Snc corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76, ESA Elecomp Servizi ascensori Spa corrente in Alcamo Via Barone San Giuseppe 5;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo con nota del 20/02/14 registrata al prot. 2014/3772 del 07/03/2014 complessivamente pari a € 630,00 oltre IVA, contro le offerte della ESA Elecomp Servizi ascensori Spa prot. 2014/3774 del 07/03/2014 di complessivi € 960,00 oltre IVA, e della SIAM Sas prot. 2014/3798 del 07/03/2014 di complessivi € 700,00 oltre IVA;
- i lavori di ripristino da eseguire ed i relativi importi al netto dell'IVA, alla luce della suindicata offerta della ditta **SIEL Elevatori** Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: sielelevatori.it, possono così sintetizzarsi:
 - fornitura e collocazione, previo smontaggio della porta esistente, con una di nuova costruzione del tipo manuale a battente e di uguali misure, completa di serrature elettromeccaniche, maniglia, pulsante di chiamata e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte; sono altresì compresi lo smontaggio, gli oneri per la dismissione dei materiali e le opere murarie attinenti ai lavori da eseguire, e l'attivazione dei piani di sicurezza;

- ai sensi del regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi., l'intervento sopra descritto va posto a carico del proprietario, per un importo complessivo pari a € 693,00 IVA al 10% inclusa;

CONSIDERATO che

- lo stabile è stato realizzato con finanziamento ex L. 457/78 ed è interamente di proprietà dello IACP;
- restano a carico dei conduttori in solido gli oneri ed adempimenti relativi alle eventuali verifiche straordinarie ex DPR 162/99 pre-esercizio, oltre le operazioni di pulizia, sgombero degli spazi condominiali, ecc..;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- congrui i prezzi offerti, altresì verificati alla luce delle analisi dei tempi e dei costi correnti delle riparazioni e sostituzioni più comuni, agli atti del settore tecnico;
- urgente ed indifferibile procedere alla manutenzione straordinaria dell'impianto, anche in ragione del rischio e del disagio segnalato;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e la ditta esecutrice **SIEL Elevatori** Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: sielelevatori.it, è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) **PRENDERE** atto dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sull'impianto elevatore matr. TP 39/86, posto a servizio dello stabile sito in Castelvetrano nella Via Amerigo Vespucci 3 gr. 4 pal. 1/A;
- 2) **IMPEGNARE** la complessiva somma di € **693,00** (euro seicentonovantatre/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**;
- 3) **INCARICARE** la ditta **SIEL Elevatori** Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: sielevatori.it, di eseguire i lavori descritti in premessa;
- 4) **RICHIEDERE**, ai sensi della L. 136/2010 art. 3, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima del conferimento dell'incarico;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<p>SERVIZIO PROPONENTE</p> <p>ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1</p>	<p>SETTORE INTERESSATO</p> <p>TECNICO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 39/86, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA AMERIGO VESPUCCI 3 GR. 4 PAL. 1/A – IMPEGNO DI SPESA DI € 693,00.</i></p>
<p>Impegno n° 98 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 693,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 693,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 14-03-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>