



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1

ANNO 2014

**DETERMINA N. 150 DEL 14-03-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 37

### OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 1004, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA ANTONELLO BENEVIDES 11 MATR. TP 1004. – IMPEGNO DI SPESA DI € 3.520,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2014/489 del 16/01/2014 il Sig. Tagliavori Antonino, nella qualità di Capo Condominio, ha formulato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 1004 posto a servizio dello stabile sito in Castelvetrano nella Via Antonello Benevides 11;
- nel verbale di ispezione allegato alla suindicata istanza, rilasciato dall'organismo notificato CENPI il 18/12/2013, si precisa che l'impianto può essere mantenuto in esercizio a condizione che si ottemperi a determinate prescrizioni e specificamente alla sostituzione dell'organo;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto, con nota prot. 2239 del 13/02/2014 sono state invitate a formulare idonea offerta le ditte OTIS Servizi Srl Via Nino Bixio 83 Trapani, SIMAS Srl Via Delle Saline 7/i Marsala, SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo, MAIF Srl Via G. Adragna 8 Trapani, KONE Spa Via Marsala 227 Trapani, SIAM Ascensori Snc corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76, ESA Elecomp Servizi ascensori Spa corrente in Alcamo Via Barone San Giuseppe 5;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo con nota del 24/02/14 registrata al prot. 2014/3800 del 07/03/2014 complessivamente pari a € 3.200,00 oltre IVA, contro le offerte della ESA Elecomp Servizi ascensori Spa prot. 2014/3775 del 07/03/2014 di complessivi € 3.970,00 oltre IVA, e della SIAM Sas prot. 2014/3773 del 07/03/2014 di complessivi € 4.300,00 oltre IVA;
- i lavori di ripristino da eseguire ed i relativi importi al netto dell'IVA, alla luce della suindicata offerta della ditta **SIEL Elevatori** Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: [sielelevatori.it](mailto:sielelevatori.it), possono così sintetizzarsi:

sostituzione del gruppo argano con fornitura e collocazione di un nuovo gruppo dotato di motore avente caratteristiche tecniche pari a quelle dell'esistente, del tipo normale ad una velocità, equipaggiato con motore trifase 380 Volt da 4 cavalli fino a 1500 giri/min, freno in corrente continua, reggispira a cuscinetti ed albero montato su cuscinetti in bronzo, puleggia di trazione in unica fusione di ghisa con carico sull'asse

fino a kg 1.800, dispositivo di protezione termica inserito nell'avvolgimento; sono altresì compresi lo smontaggio, gli oneri per la dismissione del materiale e le opere murarie attinenti ai lavori da eseguire, e l'attivazione dei piani di sicurezza;

- ai sensi degli articoli 3.1.a e 3.3.a del regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi., l'intervento sopra descritto va posto a carico dei proprietari, per un importo complessivo pari a € 3.520,00 IVA al 10% inclusa;

#### CONSIDERATO che

- lo stabile è composto da otto unità, sono stati già riscattati due appartamenti, e con nota d'ufficio prot. 4029 del 12/03/2014 è stato chiesto il versamento anticipato delle quote straordinarie, complessivamente pari a € 889,30 (euro ottocentottantanove/30), determinate sulla base delle tabelle millesimali e di seguito riportate:

1)	Vanasco Rosaria – proprietario	(97,359millesimi)	$3.520,00 * 97,359 / 1.000,000 =$	<u>342,70 €</u>
2)	D'Angelo Nicolò – proprietario	(155,285millesimi)	$3.520,00 * 155,285 / 1.000,000 =$	<u>546,60 €</u>
3)	I.A.C.P.	(747,36millesimi)	$3.520,00 * 747,356 / 1.000,000 =$	<u>2.630,70 €</u>
TOTALE				<u>3.520,00 €</u>

- restano a carico dei conduttori in solido gli oneri ed adempimenti relativi alle eventuali verifiche straordinarie ex DPR 162/99 pre-esercizio, oltre le operazioni di pulizia, sgombero degli spazi condominiali, ecc..;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- congrui i prezzi offerti, altresì verificati alla luce delle analisi dei tempi e dei costi correnti delle riparazioni e sostituzioni più comuni, agli atti del settore tecnico;
- urgente ed indifferibile procedere alla manutenzione straordinaria dell'impianto, anche in ragione del rischio e del disagio segnalato;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e la ditta esecutrice **SIEL Elevatori**

Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: sielevatori.it, è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

### DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) **PRENDERE** atto dell'intervento di manutenzione straordinaria, prescritto dal CENPI, da eseguire sull'impianto elevatore matr. TP 1004, posto a servizio dello stabile sito in Castelvetro nella Via Antonello Benevides 11 pal. 11;
- 2) **IMPEGNARE** la complessiva somma di € **3.520,00** (euro tremilacinquecentoventi/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**;
- 3) **INCARICARE** la ditta **SIEL Elevatori** Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: sielevatori.it, di eseguire i lavori descritti in premessa, subordinatamente al versamento della quota complessiva di € 889,30 (euro ottocottantanove/30) da parte dei proprietari privati da incassare con imputazione sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 7, Cap. 118, Art. 3 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014** gestione competenze;
- 4) **RICHIEDERE**, ai sensi della L. 136/2010 art. 3, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima del conferimento dell'incarico;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<p><b>SERVIZIO PROPONENTE</b></p> <p>ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1</p>	<p><b>SETTORE INTERESSATO</b></p> <p>TECNICO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 1004, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA ANTONELLO BENEVIDES 11 MATR. TP 1004. – IMPEGNO DI SPESA DI € 3.520,00.</i></p>
<p>Impegno n° 97 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 3.520,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>3.520,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 14-03-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>