



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2018

**DETERMINA N. 611 DEL 10-08-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 256

### OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE SITO IN TRAPANI NELLA VIA RODOLICO 3/A. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.250,00 IN FAVORE DELLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS AL NETTO DELL'IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 517 del 04-07-2018 si è preso atto dell'intervento di manutenzione da eseguire con estrema urgenza sull'impianto elevatore posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 3/A;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 1.375,00 di cui € 1.250,00 imponibile in favore della ditta Siam Ascensori Sas corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ...omissis..., ed € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, lotto CIG: ZF22406CFC, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 202 Art. 2, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Asc.2/2018]:

1. Fornitura e collocazione di porta metallica al p. terra per ascensore dotata di telaio in lamiera ad elevato limite di snervamento corredato di zanche stampate a murare e fori per collegamenti elettrici; anta in lamiera con rinforzi interni scatolata e pressopiegata sui bordi senza battuta centrale; telaio in lamiera sp. 15/10 ad elevato limite di snervamento corredato di zanche stampate a murare e fori per collegamenti elettrici; anta in lamiera sp. 10/10 con rinforzi interni, spessore totale porta 52 mm scatolata e pressopiegata sui bordi a formare l'ala di battuta sul telaio; finestra in vetro stampato temperato con cornice in alluminio anodizzato; compreso maniglie, serratura, collegamenti e quant'altro necessario per dare le opere finite e perfettamente funzionanti; 2. Rimozione e smaltimento, compreso oneri di conferimento in discarica autorizzata, della porta e del telaio esistenti al piano terra; 3. Opere murarie per il ripristino degli elementi danneggiati dalla rimozione della porta e del telaio esistenti, oltre opere murarie per il fissaggio del nuovo telaio e della nuova porta, compreso fornitura e collocazione di malte, intonaci, strati di finitura, pittura in tinta uguale all'esistente, rivestimenti in marmo, compreso ogni onere e magistero per dare i paramenti ed i rivestimenti finiti a perfetta regola d'arte; 4. sono altresì compresi gli oneri per la sicurezza, la redazione ed attuazione del Pss e la produzione del Fir, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19808	SIGNORINO VINCENZO	01222A000010	Iacp	202/2
		01222A000020	Iacp	202/2
12086	D'ALEO GIOVANNA	01222A010030	Iacp	202/2
12010	GARAFFA CATERINA	01222A010040	Iacp	202/2
15953	CETTA ANNA MARIA	01222A020050	Iacp	202/2
16440	SELINUNTE VITO	01222A020060	Iacp	202/2
12090	AUGUGLIARO ANTONIO	01222A030070	Iacp	202/2
12091	DI VIA MICHELE	01222A030080	Iacp	202/2
13280	MAZZEO VITO	01222A040090	Iacp	202/2
12093	MANCUSO SILVANA	01222A040100	Iacp	202/2
15787	TOBIA PIETRO	01222A050110	Iacp	202/2
12095	CORDARO GIOVANNA	01222A050120	Iacp	202/2
12096	SPATARO BENITO	01222A060130	Iacp	202/2
12097	MAZZEO MARGHERITA	01222A060140	Iacp	202/2

### VISTO che

- la ditta Siam Ascensori Sas corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso la

- **fattura n. FATTPA 1\_18 del 02/08/2018** di complessivi € **1.250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10935/2018, ID SDI 112878405, relativa ai suindicati lavori affidati con nota **prot. 9703 del 06/07/2018**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **Siam Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN**: ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € **1.250,00 imponibile** ed € 125,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** come di seguito specificato:
    - € **1.250,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Siam Ascensori Sas* a saldo della citata fattura n. 1/2018, giusto impegno di € 1.375,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 517** del 04/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA, le modalità e le verifiche prodromiche alla fruizione dell'agevolazione, già previste dalla Legge n. 449 del 1997 e richiamate nella circolare n. 3/E del 2/03/2016 dell'Agenzia delle Entrate.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE SITO IN TRAPANI NELLA VIA RODOLICO 3/A. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.250,00 IN FAVORE DELLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS AL NETTO DELL'IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 10-08-2018

per NUNZIATA GABRIELE  
F.to MARIA ANGELA CORVITTO