



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 610 DEL 10-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 255

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.500,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 300 del 23-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.205,00** di cui **€ 6.550,00** imponibile ed € 655,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.155,00** di cui **€ 1.050,00** imponibile ed € 105,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 1;
 - **€ 6.050,00** di cui **€ 5.500,00** imponibile ed € 550,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 2;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 7.986,00) e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte SM Costruzioni € 7.000,00, Buscemi Giovanni € 6.869,00, Mastrantonio Srl € 7.000,00, Domus Edil Srl € 7.283,23, Dieffe Impianti € 6.101,74, Nuova Edil Sfg Snc € 5.888,80, Cocip Snc di I. Pulizzi & C. € 5.895,93, Pegaso Costruzioni Srl € 6.742,58, C.E.S.A. Srl € 6.260,23, Ciaravolo Luigi € 10.900,00, Renda Salvatore € 7.050,00, Sammartano Salvatore € 6.900,00, Savedil Srl € 6.341,16, Cesos Srl di Oddo G. & F. € 7.400,00, Cialona Giovanna € 5.500,00 e Suriano Michelangelo € 6.102,354, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA *...omissis...*, Cod.Fisc. *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 5.500,00** (euro cinquemilacinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z18230A09F**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 9.2 2018]:

(RDO - Scheda 55/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via T. C. Giannitrapani Corte L.** Alloggio assegnato alla Sig.ra Matranga Paola - Istanza effettuata prot. 17355/2017 Rimozione totale della guaina impermeabilizzante posta nel tetto di copertura di tutto l'alloggio e smaltimento mediante trasporto e conferimento alle discariche del Comune. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, compresa il completo risvolto sui parapetti, mediante malta di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, idonea al ripristino e/o alla rasatura, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, compreso l'onere per la formazione di sguscie in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, verifica dell'adesione ed eventuale rimozione, sostituzione, fissaggio e incollatura di pavimenti e/o rivestimenti di qualsiasi tipo, nonché integrazione degli elementi mancanti verifica della presenza di fessurazioni e delle adeguate pendenze ed eventuale revisione, rettifica e correzione di tutte le possibili anomalie riscontrate, compresa la revisione di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione di superfici aventi qualsiasi inclinazione, eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto, in forma di film libero di spessore 2 mm/mano, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²·h0,5) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sDCO₂ >50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0; Il prodotto (in accordo con

la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche; impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva); nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. Ispezione integrale dell'intradosso dei soffitti, travi e muri del primo piano ed anche del soffitto con pannello in cartongesso. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture ammalorate all'interno dell'alloggio e se necessario dei fondelli di laterizio dei solai in fase di distacco poichè potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti; rimozione degli strati corticali anche nella muratura esterna del cortile e sigillatura di lesioni mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura pressione e lavaggio delle parti scoperte. Risanamento, interno ed esterno, di strati corticali di strutture in c.a. mediante energica spazzolatura delle barre in c.a., eventuale integrazione delle barre mancanti, protezione delle barre rivenute con boiacca passivante, bocciaatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m²K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale, compreso l'impiego di idonea rete porta intonaco nelle giunzioni. Eventuale impiego di ponteggi, trabattelli, piattaforma e qualsiasi opera provvisoria e/o di servizio necessaria per l'esecuzione dei lavori, a norma di legge, compresi i relativi oneri e adempimenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di architrave in marmo previa ripresa della muratura. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 5.500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1438	MATRANGA PAOLA	01088_000200	IACP	349/2

VISTO che

- la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...omissis..., Cod.Fisc. ...omissis..., ha trasmesso la seguente fattura
 - fattura n. 13 del 30/07/2018** di complessivi € **5.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10776/2018, ID SDI 112277814, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5858/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...*omissis*..., Cod.Fisc. ...*omissis*..., complessivi € **5.500,00** (euro cinquemilacinquecento/00) a saldo delle citata fattura, mediante bonifico bancario sul Conto C. **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **5.500,00** (euro cinquemilacinquecento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 5.500,00 imponibile ed € 550,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 5.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cialona Giovanna*, a saldo della fattura n. 13/2018, giusto impegno di € 6.050,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 300** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 550,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA, le modalità e le verifiche prodromiche alla fruizione dell'agevolazione, già previste dalla Legge n. 449 del 1997 e richiamate nella circolare n. 3/E del 2/03/2016 dell'Agenzia delle Entrate.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.500,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 10-08-2018	per NUNZIATA GABRIELE F.to MARIA ANGELA CORVITTO	