



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2018

**DETERMINA N. 609 DEL 10-08-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 254

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 1/2018. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.642,58 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CARGHE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 274 del 16-04-2018 si è preso atto degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria da effettuarsi in alloggi/edifici popolari siti nei comuni di Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 1/2018, verbale del 26/03/2018, la somma complessiva di **€ 11.706,84** di cui € 10.642,58 (euro diecimilaseicentoquarantadue/58) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 1.064,26 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 7.914,69** di cui **€ 7.195,17** imponibile in favore della ditta *Ruggeri Susanna* ed € 719,52 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in determina ai progressivi 4, 5, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;
  - **€ 2.806,96** di cui **€ 2.551,78** imponibile in favore della ditta *Ruggeri Susanna* ed € 255,18 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3, 6, 11 e 13;
  - **€ 985,19** di cui **€ 895,63** imponibile in favore della ditta *Ruggeri Susanna* ed € 89,56 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 7;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 5248** del 18/04/2018, di importo pari **€ 10.642,58** (euro diecimilaseicentoquarantadue/58) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 413,52 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'impresa aggiudicataria **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., **lotto CIG: Z1D22EF38B**, i sotto riportati lavori [M\_1/2018] :

1. (Manif.-Scheda n.1521/18) - **MARSALA - Via Istria - lotto 6** - p.t/1 - Inq. ZIZZO GIUSEPPA/GERARDI ROSA - Istanza prot. n.1049 del 25/01/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, e/o del pilettono di scarico del piatto doccia, all'interno del bagno dell'alloggio di p.1 (Gerardi), estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni e stuccatura degli stessi. B)-Rimozione per la superficie di circa mq 2,00 delle parti di strato corticale di cls e/o di finitura dell'intradosso solaio del vano bagno dell'alloggio di p.t.(Zizzo), rinvenute in via di possibile distacco dal supporto, e successivo ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente

procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Riempimento e falcatura dei vuoti con materiale alleggerito adeguatamente ancorato e applicazione, per la superficie interessata, di intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachina, rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 567,49 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3683	ZIZZO GIUSEPPA	12021_000010	Regione	97/3
20013	GERARDI ROSA	12021_010030	Regione	97/3

2. (Manif.-Scheda n.1523/18) - **MARSALA – Via Omero n.8** – p.2/3 - Inq. MANNONE GIUSEPPE/BONAFEDE NICOLO' - Istanza prot. n.1180 del 29/01/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, e/o del pilettone di scarico del piatto doccia, all'interno del bagno dell'alloggio di p.3 (Bonafede), estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni e stuccatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 443,96 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14989	MANNONE GIUSEPPE	12315_020050	Iacp	97/2
14991	BONAFEDE NICOLO'	12315_030070	Iacp	97/2

3. (Manif.-Scheda n.1524/18) - **MARSALA – Via Omero n. 6** – p.2/3 - Inq. PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE - Istanza prot. n.909 del 23/01/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, e/o del pilettone di scarico del piatto doccia, all'interno del bagno dell'alloggio di p.3 (Titone), estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni e stuccatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 443,96 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15009	PIPITONE GIACINTO	12317_020050	Iacp	97/2
18188	TITONE GASPARE	12317_030070	Iacp	97/2

4. (Manif.-Scheda n.1501/18) - **MARSALA – Amabilina – 532/C – lotto 9/A** - Inq. DE PASQUALE GIUSEPPE/NOTA VV.FF. n.40 del 02/01/2018 – prot. n. 70 del 04/01/2018 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dall'intradosso balcone dell'alloggio di p.2 assegnato a Parrinello M., nel lato del prospetto principale dell'edificio popolare composto da n 5 piani f.t., al fine di individuare e rimuovere le circoscritte parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Riempimento dei vuoti con materiale alleggerito adeguatamente ancorato e applicazione, per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 571,35 oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19047	LICARI MICHELE	12221_000010	Iacp	349/2
19047	LICARI MICHELE	12221_000020	Iacp	349/2
19549	STEFAN DANIELA IOANA	12221_000030	Iacp	349/2
19549	STEFAN DANIELA IOANA	12221_000040	Iacp	349/2
11634	DE PASQUALE GIUSEPPE	12221_010010	Iacp	349/2
11635	CIPOLLA GIULIANA	12221_010020	Iacp	349/2
11636	PARRINELLO MARIA VENERA	12221_020030	Iacp	349/2
11637	TRONO ANNA	12221_020040	Iacp	349/2
11638	ACCARDI ANGELA	12221_030050	Iacp	349/2
20201	SANEY HALIMA	12221_030060	Iacp	349/2
20031	BUFFA LUCIA	12221_040070	Iacp	349/2
11640	RIGGIO GIOVANNI	12221_040080	Iacp	349/2

5. (Manif.-Scheda n.1525/18) - **MARSALA – Viale Regione Siciliana – Pal. 3** - Inq. Nota VV.FF. n. 1743 del 05/02/2018/COND. – prot. n. 1702 del 07/02/2018. - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ed integrale ispezione dello strato corticale di cls e di finitura prospetto principale dell'edificio popolare composto da n 5 elev. f.t., ed in particolare della parte muraria sottostante alla soglia in marmo del balcone di p.3 in conseguenza del quale sono intervenuti i VV.FF., al fine di individuare e rimuovere le circoscritte ed esigue parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 378,33 oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4804	PRINZIVALLI ANNA MARIA	12133_000010	Iacp	349/2
4805	PRINZIVALLI NICOLO' F.	12133_000020	Iacp	349/2
4806	FISCHETTI BENEDETTA MARIA	12133_010030	Iacp	349/2
4807	GERARDI IGNAZIO	12133_010040	Iacp	349/2
4808	GERARDI ANGELA	12133_020050	Iacp	349/2
4809	GERARDI PIETRO	12133_020060	Iacp	349/2
4811	DI GIROLAMO ANTONELLA K.	12133_030070	Iacp	349/2
4810	GERARDI LORENZO	12133_030080	Iacp	349/2

6. (Manif.-Scheda n.1528/18) - **MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 2/B** - p. 3/4 - Inq. MARINO FRANCESCA/PANTALEO GIOVANNI - Istanza prot. n.1254 del 30/01/2018 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura del rivestimento della vasca da bagno dell'alloggio di p. 4(Pantaleo G.), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della stessa vasca, estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare con certezza l'origine della dispersione e provvedere quindi alla sostituzione del pilettono completo di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, e provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla ricostruzione della porzione di spalletta con segati di tufo e la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa la stuccatura e sigillatura degli stessi; B)-Lavori, all'interno dell'alloggio di p.3 assegnato a Marino F., di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato recentemente applicato, per complessivi mq. 6,50 circa dalla parte superiore della muratura e dall'intradosso del solaio del bagno e della cucina, danneggiato in seguito alla dispersione, e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 401,49 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11560	MARINO FRANCESCA	12214_030070	Iacp	97/2
19428	PANTALEO GIOVANNI	12214_040090	Iacp	97/2

7. (Manif.-Scheda n.1527/18) - **MAZARA DEL VALLO – Via Ruggero Leoncavallo – Pal.3** – p.1 – Inq. SCLAFANI ANTONINA (ex Di Giovanni B.) Prot. n. 18100 del 30/11/2017 - Lavori, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione della copertura a falda rivestito con tegole alla marsigliese, in corrispondenza delle evidenti macchie di infiltrazione rinvenute all'interno dei vani cucina e bagno, che si manifestano in seguito ad abbondanti precipitazioni atmosferiche, al fine di individuare e sigillare con idoneo materiale idrorepellente, le lesioni e/o le fessurazioni frattanto formatesi, dai quali si insinua l'acqua piovana, dapprima nella camera d'aria del doppio tetto e poi nell'intradosso dei solai, creando l'inconveniente lamentato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 328,14 oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	SCLAFANI ANTONINA	13082_020030	Regione	97/3

8. (Manif.-Scheda n.1526/18) - **MAZARA DEL VALLO – Piazzale Europa – Pal. B – p.5** - Inq. MORRIONE SANTO – Prot. n. 1197 del 29/01/2018 - Lavori, con l'ausilio di adeguato ponteggio e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dall'intradosso solaio dei vani soggiorno-letto-corridoio, al fine di individuare e rimuovere le circoscritte porzioni di limitata estensione di strato corticale di cls dei travetti prefabbricati e/o del laterizio delle pignatte e/o di finitura di intonaco e tonachina, rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti prefabbricati e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplasticata di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Sarcitura e riempimento dei vuoti con materiale leggero adeguatamente ancorato e applicazione, per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per interni e superiore strato di finitura di tonachina, rifiniti a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 416,93 oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12798	MORRIONE SANTO	13110B050120	Iacp	349/2

9. (Manif.-Scheda n.1494/17) - **MARSALA – Via Istria 9/A – lotto 14** – p.2 - Inq. CICCHIRILLO ANTONINA - Istanza prot. n.18932 del 15/12/2017 – A)-Rimozione del rivestimento murale di piastrelle di ceramica da cm.20x25 di una intera parete del bagno per complessivi mq 1,70, rinvenuta in parte distaccato ed in parte in via di distacco dal supporto e ripristino del piano di posa e successiva f. e c. con adeguato collante di piastrelle di ceramica monocottura similari per colore e dimensioni per la stessa superficie di complessivi mq 1,70, compresa la stuccatura e sigillatura; B)- Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva f. e c. di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettono di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno e della rubinetteria, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore per la superficie di mq 0,80 e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. C)-Rimozione di porzione del parapetto in muratura balcone a "L" fino alla lesione passante rinvenuta nella parte superiore, per la porzione di complessivi mq 4,30, e successiva ricostruzione con impiego di forati in laterizio o segati di tufo adeguatamente "incatenati" con la muratura sottostante rimanente, fino alla finitura con strato di intonaco premiscelato per esterni rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e del corrimano arrotondato, il tutto per lo spessore finito di cm 12. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.050,05 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12645	CICCHIRILLO ANTONINA	12291_020060	Iacp	349/2

10. (Manif.-Scheda n.1506/17) - **MARSALA – Amabilina 524/A – lotto 8/B** - Inq. PISCIOTTA LORENZO - Istanza prot. n.149 del 08/01/2018 – Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano cameretta, per la superficie complessiva di mq.11,20 e di zocchetto battiscopa per ml.13,40; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.11,20; C)- F.e.c. di mq.11,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.13,40 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 636,98 oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta). Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11731	PISCIOTTA LORENZO	12230_040100	Iacp	349/2

11. (Manif.-Scheda n.1509/18) - **MARSALA – Via Omero n.8 – p.1** - Inq. CULICCHIA GIOVAN VITO/NOTA AVV. MARINO G. - Istanza prot. n.18972 del 18/12/2017 – Lavori di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato per complessivi mq. 6,00 circa dall'intradosso solaio cucina, danneggiato in seguito ad una precedente dispersione, e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 104,23 oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta). Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14988	CULICCHIA GIOVAN VITO	12315_010040	Iacp	97/2

12. (scheda n.1517/18) - **Marsala – Via Dante Alighieri – lotto 9/19** – p.2/1 Inq. GIGANTE DIEGO/MONTAGNA EMMA – prot. n.1048 del 25/01/2018 – A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm130x70 cm in metacrilato (PVC), completa di rubinetteria, pilettono di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca; B)-Rimozione e ricollocazione di circa n. 15 piastrelle in ceramica da cm 20x20 del rivestimento della vasca, sollevati ed in via di distacco dal rivestimento della muratura laterale sopra la vasca da bagno, dalla quale potrebbe insinuarsi l'acqua e ricollocazione a regola d'arte di altrettante piastrelle, similari per colore e misura, previo ripristino del supporto ed impiego di adeguato collante e sigillatura finale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 525,03 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
---------	-----------	--------------	-----------	----------

4567	MONTAGNA EMMA	12098_020060	Iacp	349/2
------	---------------	--------------	------	-------

13. (MCex87AC) **Trapani, via Martiri di Nassiriva ed.2.** Istanza prot. n.14597/2017 avanzata dal Sig.Lupo Salvatore nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Revisione integrale dell'impianto igienico-sanitario, sostituzione di tubazioni ammalorate con elementi analoghi e similari agli esistenti, compresi raccordi, valvole, ecc.. in particolare di entrambi i collettori completi di valvole, comprese opere murarie necessarie alla sostituzione e/o riparazione degli impianti, all'esecuzione dei saggi e successivo ripristino di paramenti, rivestimenti, pavimenti, intonaci, strati di finitura, fornitura e collocazione di piastrelle, escluso la sola pitturazione, e quant'altro necessario per dare le opere perfettamente funzionanti e finite a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.158,14 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16891	LUPO SALVATORE	01259_000010	Iacp	97/2

14. (MCex92AC) **Trapani, viale Marche 4 lotto 12 B.** Istanza amministratore Leam per il condominio prot. 14636/2017. Sostituzione pulsantiera esterna e revisione impianto citofonico. Impianto citofonico realizzato con apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 772,10. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11798	ANSELMO GIOVAN BATTISTA	01216B010010	Iacp	349/2
11799	DI MARCO CLAUDIA	01216B010020	Iacp	349/2
11800	CALAMIA TOMMASA	01216B010030	Iacp	349/2
11801	GIACALONE GIUSEPPA	01216B020040	Iacp	349/2
18100	TALLARITA MICHELE	01216B020050	Iacp	349/2
11966	MARGAGLIOTTI SUSANNA	01216B020060	Iacp	349/2
11804	OCCHIPINTI VITA	01216B030070	Iacp	349/2
11805	MERCURIO EMANUELA F.SCA	01216B030080	Iacp	349/2
11806	TODARO ROSARIO	01216B030090	Iacp	349/2
11807	AGUECI MARIA ANTONIA	01216B040100	Iacp	349/2
11808	GIACOMAZZO IGNAZIO	01216B040110	Iacp	349/2
11809	BASIRICO' VINCENZO	01216B040120	Iacp	349/2
11810	SANTINI MICHELA	01216B050130	Iacp	349/2
18575	RUGGIRELLO GIUSEPPE	01216B050140	Iacp	349/2
14907	SPANO' ANTONINA	01216B050150	Iacp	349/2

15. (Man.1\_2018MC) **Trapani Via Delle Oreadi lotto 3 civ. 99.** Istanza prot. 1795 del 08/02/2018 della Sig.ra Noto Caterina. Lavori a corpo da eseguirsi nel w.c. e/o nella cameretta dell'alloggio in uso alla richiedente. Revisione integrale della rete di scarico e di adduzione del w.c., al fine di individuare le perdite della rete di adduzione e di scarico, con particolare riguardo alla tubazione di scarico collegata al piatto doccia. Sostituzione dei collettori e valvole di raccordo. Demolizione di intonaci, malte, rivestimenti in piastrelle, pavimentazione e quant'altro necessario per l'individuazione e la sostituzione degli elementi ammalorati con nuovi di tipo analogo e simile all'esistente, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, priva di perdite e perfettamente funzionante. Compreso il ripristino di rivestimenti, pavimenti, intonaci e malte, escluso le sole opere di pitturazione interna. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 810,70 oltre IVA al 10% in reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20237	NOTO CATERINA	01244_030050	Iacp	349/2

16. (Manif.-Scheda 05/2016 M.A.C.) **TRAPANI, Via Tenente Augugliaro 11 Corte B.** Alloggio assegnato al Sig. Spagnolo Paolo - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorre per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 468,66 oltre IVA in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1255	SPAGNOLO PAOLO	01082_000110	Iacp	349/2

17. (Manif.-Scheda 19/2018 M.A.C.) **TRAPANI, Via Emilia Romagna, 12.** Alloggio assegnato al Sig. Rinaudo Alberto - Istanza prot. 17354/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorre per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 468,66 oltre IVA in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	Iacp	349/2

18. (Manif.-Scheda 29/2018 M.A.C.) **TRAPANI, Via Via Penelope, 5.** Alloggio assegnato al Sig. Angileri Mario - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorre per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Revisione e sostituzione di tubazione di scarico della lavatrice allocata nel secondo servizio. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 617,68 oltre IVA in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
787	ANGILERI MARIO S.	01071B050110	Iacp	349/2

19. (MAN.-Scheda-MAC) **Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/A e lotto 5/B.** Istanza prot. 1461/2018 Sig. Gabriele Vincenzo (lotto A) e prot. 1259/2018 Sig.ra Di Salvo Alessandra (lotto B). Tramite eventuale ausilio di piattaforma elevatrice occorre eseguire, sul parapetto interno del balcone dell'alloggio in uso al richiedente i lavori seguenti. -1-Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura

per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.-2- Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.-3- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofluo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.-4-Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con pittura e/o tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.-5-Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 478,70 oltre iva. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14694 19111	GABRIELE VINCENZO DI SALVO ALESSANDRA	01240A030070 01240B020050	Iacp	349/2

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la
  - **fattura n. 06 del 24/07/2018** di complessivi € **10.642,58** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10608/2018, Id Sdi 111638928, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5248/2018**;

VISTA

l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;  
l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI SUSANNA** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € 10.642,58 (euro diecimilaseicentoquarantadue/58) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura n. 06/2018, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 10.642,58 (euro diecimilaseicentoquarantadue/58) in favore della sopra qualificata ditta esecutrice ***Ruggeri Susanna*** ed € 1.064,26 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze e precisamente:
  - € 7.195,17 imponibile in favore della citata ditta ***Ruggeri Susanna*** ed € 719,52 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 4, 5, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 che qui si intendono riportati;
  - € 2.551,78 imponibile in favore della citata ditta ***Ruggeri Susanna*** ed € 255,18 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 3, 6, 11 e 13 che qui si intendono riportati;
  - € 895,63 imponibile in favore della citata ditta ***Ruggeri Susanna*** ed € 89,56 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 7 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa ai progressivi 4, 5 e 14, che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA, le modalità e le verifiche prodromiche alla fruizione dell'agevolazione, già previste dalla Legge n. 449 del 1997 e richiamate nella circolare n. 3/E del 2/03/2016 dell'Agenzia delle Entrate.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### **AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 1/2018. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.642,58 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CARGHE.</i>
<b>VISTO</b> di regolarità contabile	
Data 10-08-2018	per NUNZIATA GABRIELE F.to MARIA ANGELA CORVITTO