



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 608 DEL 10-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 253

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.016,50 ALLA DITTA INGRASSIA FRANCESCO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 276 del 16-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Petrosino;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.492,18** (euro diecimilaquattrocentonovantadue/18), di cui **€ 9.507,80 imponibile** ed € 984,38 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.396,50** di cui **€ 1.239,00 imponibile** ed € 157,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 7, 8 ;
 - **€ 9.095,68** di cui **€ 8.268,80 imponibile** ed € 826,88 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Domus Edil Srl Uni (€ 421,89), Olmo Costruzioni Sas (€ 460,60), Ingrassia Francesco (€ 416,50), Ciaravolo Luigi (€ 890,00), SM Costruzioni (€ 445,90) e Cocip Snc di Ignazio Pulizzi (€ 449,96), con nota **prot. 3384** del 13/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **INGRASSIA FRANCESCO** con sede in Erice nella Piazza Papa Giovanni XXIII Lotto 52, P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 416,50** (euro quattrocentosedici/50) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5B22B7F34**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 6.4 2018]:

(RDO - Scheda42/2018M.A.C.) **TRAPANI – Viale Marche 21 lotto 11/C** - Istanza Sig.ra Savalli Antonina Maria prot. 2611 del 27/02/2018. Revisione completa dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'appartamento soprastante; sostituzione delle tubazioni ammalorate, previa rimozione se necessario dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Ispezione dell'intradosso del solaio del vano bagno della Sig.ra Savalli con relativo ripristino dell'intonaco ammalorato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 416,50** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta., relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
691	SAVALLI ANTONINA MARIA	01068C010020	Iacp	349/2

4. con determina n. 298 del 23-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.879,03** (euro quattromilaottocentosettantanove/03), di cui **€ 4.277,30 imponibile** ed € 601,73 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **2.825,00** di cui € 2.410,0 imponibile ed € 415,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4 e 5;
 - € **1.298,00** di cui € 1.180,00 imponibile ed € 118,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2 e 3;
 - € **756,03** di cui € 687,30 imponibile ed € 68,73 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr.02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 6;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 4018** del 23/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **INGRASSIA FRANCESCO** con sede in Erice nella Piazza Papa Giovanni XXIII Lotto 52, P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D22DF340**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 7.5 2018]**:

(VerbaleS.U.del19/03/2018-Scheda49/2018M.A.C.) **Trapani Via Vito Catalano 20 lotto 1/A**. Istanza prot. 16212/2017 inquilina Cammareri Letizia. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € **600,00** oltre IVA in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11954	CAMMARERI LETIZIA	01220A030070	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **INGRASSIA FRANCESCO** con sede in Erice nella Piazza Papa Giovanni XXIII Lotto 52, P.IVA: *...omissis...*, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 01/2018 del 06/08/2018** di complessivi € **416,50** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **11042/2018**, ID SDI **113396066**, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3384/2018**;
 - **fattura n. 02/2018 del 06/08/2018** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **11043/2018**, ID SDI **113399894**, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4018/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della/e citata/e fattura/e di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reiterata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **INGRASSIA FRANCESCO** con sede in Erice nella Piazza Papa Giovanni XXIII Lotto 52, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.016,50** (euro millesedici/50) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario sul Conto Corrente **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 1.016,50 (euro millesedici/50), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 416,50 imponibile ed € 41,65 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 416,50 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Ingrassia Francesco*, a saldo della fattura n. 1/2018, giusto impegno di € 458,15 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 276** del 16/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 41,65 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 600,00 imponibile ed € 60,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Ingrassia Francesco*, a saldo della fattura n. 2/2018, giusto impegno di € 660,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 298** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa, che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.016,50 ALLA DITTA INGRASSIA FRANCESCO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 10-08-2018	per NUNZIATA GABRIELE F.to MARIA ANGELA CORVITTO	