



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 607 DEL 10-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 252

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 760,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 552 del 18-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.989,00** di cui € 4.470,00 imponibile ed € 519,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 2.184,00** di cui **€ 1.920,00** imponibile ed € 264,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 3 e 6;
 - **€ 2.805,00** di cui **€ 2.550,00** imponibile ed € 255,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 4 e 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 966,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 9234** del 27/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 760,00** (euro settecentosessanta/00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA4242337D**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 15.1.2018]:

(S.U.) - Scheda n. 1587/18 - **MAZARA DEL VALLO - Via N. Bixio n. 2 - p.3** - Inq. MARGIOTTA GIOVANNI - Istanza prot. n.3893 del 21/03/2018 - Lavori di ispezione previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, da effettuarsi mediante saggi distruttivi in corrispondenza e/o prossimità dei segni di infiltrazione rilevati all'interno dei vani letto e bagno, sulla muratura nel quale è collocata sottotraccia a pavimento e/o parete o nel cavedio, la tubatura/raccorderia presumibilmente in acciaio zincato dell'impianto idrico, al fine di individuare e riparare con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato oltre a quello in imminente via di foratura, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna data su superfici verticali e orizzontali, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 760,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge compreso ribasso come da verbale come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5798	MARGIOTTA GIOVANNI	13012_030070	IACP	97/2

VISTO che

- la ditta **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura
 - **fattura n. FATTPA 22_18 del 30/07/2018** di complessivi **€ 760,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10780/2018, ID SDI 112368472, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9234/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reiterata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono

beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...*omissis*..., complessivi € **760,00** (euro settecentosessanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **760,00** (euro settecentosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **760,00 imponibile** ed € 76,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato:
 - € **760,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Savedil Srl* a saldo della citata fattura n. 22/2018, giusto impegno di € 836,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 552** del 18/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 76,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa al progressivo 3.1 che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO.
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 760,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL, AL
NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 10-08-2018

per NUNZIATA GABRIELE
F.to MARIA ANGELA CORVITTO