



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 605 DEL 10-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 250

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 21.074,30 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 580 del 30/07/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Pantelleria – Via del mercato, 22 - Sig.ra Bonadonna Anita Rosina
2. Pantelleria – Via Manzoni, 104 - Sig. Bonomo Alfredo
3. Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig. Fontana Bartolomeo
4. Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig.ra Bonomo Caterina
5. Pantelleria – Via San Nicola, 2 - Sig.ra Bonomo Giuseppina

2) si è impegnata conseguentemente:

- la somma complessiva di € **17.667,32** (euro Diciassettemilaseicentosessantasette/32), di cui € **1.606,12**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di € **3.418,75** (euro Tremilaquattrocentodiciotto/75) , di cui € **310,80** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Pantelleria – Via del mercato, 22 - Sig.ra Bonadonna Anita Rosina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7263 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 3.107,95 oltre IVA.
- 2) Pantelleria – Via Manzoni, 104 - Sig. Bonomo Alfredo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7268 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 3.901,83 oltre IVA.
- 3) Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig. Fontana Bartolomeo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7270 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 3.633,35 oltre IVA.
- 4) Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig.ra Bonomo Caterina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7272 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 3.614,58 oltre IVA.
- 5) Pantelleria – Via San Nicola, 2 - Sig.ra Bonomo Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7273 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 4.911,44 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 31_18 del 31/07/2018 di complessivi € 3.107,36 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10841;

2. **Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 13/FE del 02/08/2018 di complessivi €. 3.899,44 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10936;
3. **Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 14/FE del 02/08/2018 di complessivi €. 3.629,53 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10939;
4. **Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 12/FE del 02/08/2018 di complessivi €. 3.613,11 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10934;
5. **Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 11/FE del 02/08/2018 di complessivi €. 4.909,02 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10927;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - C/da Ciancio 23 bis - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via del mercato, 22 - Sig.ra Bonadonna Anita Rosina	7263 23/05/2018 Z96243D260	31_18 31/07/2018	€. 3.107,36

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via Manzoni, 104 - Sig. Bonomo Alfredo	7268 23/05/2018 Z6E243D552	13/FE 02/08/2018	€. 3.899,44

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig. Fontana Bartolomeo	7270 23/05/2018 ZEF243D5C6	14/FE 02/08/2018	€. 3.629,53

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig.ra Bonomo Caterina	7272 23/05/2018 Z30243D642	12/FE 02/08/2018	€. 3.613,11

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Nicola, 2 - Sig.ra Bonomo Giuseppina	7273 23/05/2018 Z32243D6CC	11/FE 02/08/2018	€. 4.909,02

DATO ATTO che "ai fini della fruizione del beneficio fiscale per l'I.A.C.P. di Trapani, i lavori sotto elencati non rientrano in nessun articolo della Legge di Bilancio 2018 (L. 205/2017)" e che sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Bonadonna Anita Rosina - Pantelleria – Via del mercato, 22 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15057-000010 – codice inquilino 13936;
2. Sig. Bonomo Alfredo - Pantelleria – Via Manzoni, 104 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15028-020050 – codice inquilino 18939;
3. Sig.ra Fontana Bartolomeo (intervento al piano superiore) - Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030-020050 – codice inquilino 18943;
4. Sig.ra Fontana Bartolomeo - Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030-010030 – codice inquilino 15168;

5. Sig.ra Almanza Fortunata - Pantelleria – Via San Nicola, 2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15016-020070 – codice inquilino 19992;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - Lotto CIG: Z96243D260**
2. **Impresa Lombardo Diego - Lotto CIG: Z6E243D552**
3. **Impresa Lombardo Diego - Lotto CIG: ZEF243D5C6**
4. **Impresa Lombardo Diego - Lotto CIG: Z30243D642**
5. **Impresa Lombardo Diego - Lotto CIG: Z32243D6CC**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1) **Impresa Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** – con sede in Marsala - In C/da Ciancio 23 bis - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi **€. 3.107,36** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 310,74 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 3.418,10**

(euro Tremilaquattrocentodiciotto/10), di cui **€. 3.107,36 imponibile** a saldo della citata fattura n° 31_18 di € 3.107,36 e **€. 310,74 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 3.418,75** , di cui **€. 3.107,95** imponibile in favore dell'impresa **Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** , ed **€. 310,80** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 580 del 30/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,65;**

- 2) **Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva: ...omissis..., complessivi **€. 16.051,10** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 1.605,10 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 17.656,20** (euro Diciassettemilaseicentocinquantasei/20), di cui **€. 16.051,10 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 13/FE di € 3.899,44; n. 14/FE di € 3.629,53; n. 12/FE di € 3.613,11; n. 11/FE di € 4.909,02 e **€. 1.605,10 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno di **€ 17.667,32**, di cui **€. 16.061,20** imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed **€ 1.606,12** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 580 del 30/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 11,12;**

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- 1) Sig.ra Bonadonna Anita Rosina - Pantelleria – Via del mercato, 22 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15057-000010 – codice inquilino 13936;
- 2) Sig. Bonomo Alfredo - Pantelleria – Via Manzoni, 104 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15028-020050 – codice inquilino 18939;
- 3) Sig.ra Fontana Bartolomeo (intervento al piano superiore) - Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030-020050 – codice inquilino 18943;
- 4) Sig.ra Fontana Bartolomeo - Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030-010030 – codice inquilino 15168;
- 5) Sig.ra Almanza Fortunata - Pantelleria – Via San Nicola, 2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15016-020070 – codice inquilino 19992;

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

DARE ATTO che le spese sostenute per il bonifico dovranno essere determinate dal Settore Economico Finanziario dell'Ente nel rispetto dell'art. 1196 del Codice Civile.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 21.074,30 IMPRESE VARIE.	

VISTO di regolarità contabile

Data 10-08-2018	per NUNZIATA GABRIELE F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	---