



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

**DETERMINA N. 604 DEL 10-08-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 249

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.726,51 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 577 del 27/07/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Salemi – C/da Corgazzo, 80 - Sig.ra Pirrone Maria
2. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe
3. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 20 - Sig. Sindaco Erice

2) si è impegnata conseguentemente:

1. la somma complessiva di € **3.058,55** (euro Tremilacinquantaotto/55), **di cui € 278,05**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
2. la somma complessiva di € **1.691,80** (euro Milleseicentonovantuno/80) , **di cui € 153,80** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Salemi – C/da Corgazzo, 80 - Sig.ra Pirrone Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7696 di prot. del 31/05/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 1.538,00 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio n° 7711 di prot. del 31/05/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.110,51 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 20 - Sig. Sindaco Erice - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7715 di prot. del 31/05/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo € 1.669,99 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Renda Salvatore** - Fattura n° 41\_18 del 01/08/2018 di complessivi € 1.526,58 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10914;
2. **Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 22\_18 del 01/08/2018 di complessivi € 1.100,25 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10917;
3. **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Fattura n° FatPAM 8 del 02/08/2018 di complessivi € 1.669,99 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/10943;

### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

| <b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b> |  |                        |                   |
|---|--|------------------------|-------------------|
| <b>Indirizzo</b>  | <b>Lettera di incarico<br/>N. , Data e CIG</b> | <b>N. fatt. e data</b> | <b>Imp. Fatt.</b> |
| Salemi – C/da Corgazzo, 80 - Sig.ra Pirrone Maria           | 7696 31/05/2018<br><b>ZBE248D0E7</b>           | 41_48<br>01/08/2018    | €. 1.526,58       |

| <b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b> |  |                        |                   |
|--|--|------------------------|-------------------|
| <b>Indirizzo</b>   | <b>Lettera di incarico<br/>N. , Data e CIG</b> | <b>N. fatt. e data</b> | <b>Imp. Fatt.</b> |
| Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe   | 7711 31/05/2018<br><b>ZCF248C3D6</b>           | 22_18<br>01/08/2018    | €. 1.100,25       |

| <b>Impresa GALIA GIOVAN MARIA &amp; C. – Via Dell’Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice</b> |  |                              |                   |
|--|--|------------------------------|-------------------|
| <b>Indirizzo</b>   | <b>Lettera di incarico<br/>N. , Data e CIG</b> | <b>N. fatt. e data</b>       | <b>Imp. Fatt.</b> |
| Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 20 - Sig. Sindaco Erice                                | 7715 31/05/2018<br><b>Z9C249009B</b>           | 2018-<br>FatPAM 8 02/08/2018 | €. 1.669,99       |

**DATO ATTO** che "ai fini della fruizione del beneficio fiscale per l'I.A.C.P. di Trapani, i lavori sotto elencati non rientrano in nessun articolo della Legge di Bilancio 2018 ( L. 205/2017)" e che sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Pirrone Maria - Salemi – C/da Corgazzo, 80 - costruito con legge 182/68 di proprietà IACP con il codice immobile 20004B010040 – codice inquilino 7935;
2. Sig. Inglese Giuseppe - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09026-020050 – codice inquilino ex 2669;
3. Sig. Sindaco Erice - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 20 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09022-010040 e 09022-000020 – codice inquilino 14537 e 16492;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

**Impresa Renda Salvatore - Lotto CIG: ZBE248D0E7**

**Impresa Riggio Giuseppe - Lotto CIG: ZCF248C3D6**

**Impresa Galia Giovan Maria & C. - Lotto CIG: Z9C249009B**

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2018, all’Arch. Giuseppe Maltese;

## VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agencia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

1. All'Impresa **RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € 1.526,58 a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 152,66 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Don Rizzo - Agenzia di Paceco **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.679,24** (euro Milleseicentosettantanove/24), di cui **€ 1.526,58 imponibile** a saldo della citata fattura n. 41\_18 di € 1.526,58, e **€ 152,66 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.691,80**, di cui **€ 1.538,00** imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed **€ 153,80** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 577 del 27/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 12,56;**
2. Impresa **RIGGIO GIUSEPPE** - con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **1.100,25** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 110,03 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.210,28** (euro Milleduecentodieci/28), di cui **€ 1.100,25 imponibile** a saldo della citata fattura n° 22\_18 di € 1.100,25 e **€ 110,03 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.221,56**, di cui € **1.110,51** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed **€ 111,05** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 577 del 27/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 11,28;**
3. All'Impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** - con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **1.669,99** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 167,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.836,99** (euro Milleottocentotrentasei/99), di cui **€ 1.669,99 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2018-FatPAM 8 di € 1.669,99 e **€ 167,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.836,99**, di cui € **1.669,99** imponibile in favore dell'impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.**, ed **€ 167,00** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 941 del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

4. Sig.ra Pirrone Maria - Salemi – C/da Corgazzo, 80 - costruito con legge 182/68 di proprietà IACP con il codice immobile 20004B010040 – codice inquilino 7935;
5. Sig. Inglese Giuseppe - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09026-020050 – codice inquilino ex 2669;
6. Sig. Sindaco Erice - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 20 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09022-010040 e 09022-000020 – codice inquilino 14537 e 16492;

**DARE ATTO** che l’IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell’Ente.

**DARE ATTO** che le spese sostenute per il bonifico dovranno essere determinate dal Settore Economico Finanziario dell’Ente nel rispetto dell’art. 1196 del Codice Civile.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

|   |  |
|---|--|
| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO   |
| <b>Oggetto:</b>   | <b>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 4.726,51 IMPRESE VARIE.</b> |

VISTO di regolarità contabile

|                 |   |
|-----------------|---|
| Data 10-08-2018 | per NUNZIATA GABRIELE<br>F.to MARIA ANGELA CORVITTO |
|-----------------|---|