



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 603 DEL 08-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 248

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.660,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 518 del 04-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 9.251,00** di cui € 8.410,00 imponibile ed € 841,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 3.333,00** di cui **€ 3.030,00 imponibile** ed € 303,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 7 e 9;
 - **€ 5.918,00** di cui **€ 5.380,00 imponibile** ed € 538,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 8;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 3.480,00) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 3.300,00), Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 3.058,92), SM Costruzioni di Maria Spadini (€ 2.842,00), House Service Sas di Marchese Sergio (€ 3.008,00), Mastrantonio Salvatore Srl (€ 3.201,60), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 2.659,94), Ciaravolo Luigi (n.am. € 3.378,64), con nota **prot. 8278** del 12/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.660,00** (euro duemilaseicentossessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0623F52BB**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 13.2 2018]:

1. (RDO-Scheda73/2018-M.A.C.) **TRAPANI Via Penelope 5** Alloggio assegnato al Sig. Angileri Mario - Istanza del 06/02/2018 prot. 1581. Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sul prospetto dell'edificio, in corrispondenza del pilastro adiacente l'alloggio del Sig. Angileri M., e risanamento localizzato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di spigoli, eventuali gocciolatoi, sostituzione di lastre di marmo ammalorate, al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea di adeguate caratteristiche tecniche da collocare oltre il marciapiede in condizioni di assoluta sicurezza, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 443,00** oltre iva, come da offerta. **2. Trapani Viale Emilia Romagna 12.** Istanza prot. 1764 del 8/2/2018 Sig. Virzi Nicola Tramite l'ausilio di piattaforma elevatrice di adeguate caratteristiche, comprese le opere provvisorie di demolizione di recinzioni di qualsiasi tipologia e materiale, che si rendessero necessarie per l'accesso ai luoghi e la collocazione in sicurezza della piattaforma e successivo ripristino a regola d'arte delle eventuali parti demolite e/o rimosse, occorre eseguire: Rimozione e rifacimento totale dei parapetti laterali in c.a. esistenti mediante impiego di betoncino reoplastico di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, compresa la fornitura e collocazione di barre in acciaio opportunamente dimensionate ed ancorate ai supporti esistenti mediante ancoranti chimici per il fissaggio di elementi strutturali in c.a., compreso la fornitura e collocazione di casseforme per i getti e successivo smontaggio, salvo soluzioni equipollenti da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio ed all'approvazione del D.L.; Asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti del solaio; Irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; Asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare

in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano); Per spessori fino a 80 mm sopra testa e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R3 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli; Per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli; Formazione di gocciolatoio al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno del balcone Sig. Virzi (lato cucina); Su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore per il trattamento di superfici precedentemente risanate; Fornitura e applicazione di tinteggiatura per esterni in colore uguale all'esistente con vernice/pittura protettiva di adeguate caratteristiche chimico-fisiche; Ricollocazione delle zanche di ancoraggio per la collocazione della ringhiera in ferro del balcone, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo; Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.217,00 oltre IVA, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Lavori</u>
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	IACP	349/2	<u>3.2</u>
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	Riscattato	349/2	<u>3.1</u>
778	CROCE GIUSEPPA	01071B010020	IACP		
779	LIPARI GIUSEPPE	01071B010030	IACP		
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	Riscattato		
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	Riscattato		
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	Riscattato		
783	FUGALLO FRANCESCO	01071B030070	IACP		
784	ALOGNA SALVATORE	01071B040080	IACP		
785	GRIMAUDDO FRANCESCO	01071B040090	Riscattato		
786	CAMMARERI VINCENZO	01071B050100	IACP		
787	ANGILERI MARIO SALVATORE	01071B050110	IACP		

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati con nota/diffida **prot. 3160/2018** è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 3.1 pari a complessivi € **221,50**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Quota</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Lavori</u>
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 44,30	349/2	<u>3.1</u>
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	€ 44,30		
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	€ 44,30		
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	€ 44,30		
785	GRIMAUDDO FRANCESCO	01071B040090	€ 44,30		

VISTO che

- la ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture
 - fattura n. 27 del 31/07/2018** di complessivi € **2.660,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10850/2018, ID SDI 112451207, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8278/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art.17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **2.660,00** (euro duemilaseicentosessanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.660,00** (euro duemilaseicentosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 2.660,00 imponibile ed € 266,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato:
 - € 2.660,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* a saldo della citata fattura n. 27/2018, giusto impegno di € 2.926,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 518** del 04/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 266,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di € 221,50 sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida **prot. 3160/2018**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa al progressivo 3.1 che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA, le modalità e le verifiche prodromiche alla fruizione dell'agevolazione, già previste dalla Legge n. 449 del 1997 e richiamate nella circolare n. 3/E del 2/03/2016 dell'Agenzia delle Entrate.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<p>SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO</p>	<p>AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.660,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i></p>
<p>VISTO di regolarità contabile</p>	
<p>Data 08-08-2018</p>	<p>per NUNZIATA GABRIELE F.to MARIA ANGELA CORVITTO</p>