



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 157 DEL 14-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 41

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.191,90.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 38M/2014] **Marsala Via Istria 9/A lotto 12.** Istanza prot. 2014/3355 del 28/02/2014. Si accerta fuoriuscita d'acqua nel locale autoclave sul pavimento a seguito di ossidazione/corrosione delle colonna montante. Si rende necessario un intervento di somma urgenza al fine di sostituire il tratto di tubazione ossidate e/o corrosa, ed evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, stante la presenza delle elettropompe. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 289,00 oltre IVA..
Pertanto, con nota prot. **2014/3835** del 10/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **317,90 (euro trecentodiciassette/90)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z930E3221F**;
2. [scheda 36M/2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 1 sc. B.** Istanza Sig. De Marco Salvatore prot. 3512 del 4/3/2014. Revisione degli impianti idrico e di scarico del bagno e del wc, anche mediante saggi da effettuare in prossimità del cavedio del piano sottostante. La tubazione idrica dovrà essere realizzata con tubazioni del tipo multistrato che garantiscono una perfetta durata nel tempo, dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.740,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/4075** del 13/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti** Tecnologici di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.014,00 (euro tremilaquattordici/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZC30E45147**.
3. **Castelvetro, Via Roma n. 189 pal. 1 – p. 2°/3°.** Diffida prot. 2014/3860 del 10/03/2014 studio legale avv. Silvestre Curti Giardina, appartamenti sigg.re Spagnolo Antonina(propr.)/Leonardi Rosa (inq.). (A) Rimozione, con l'ausilio di autoscala omologata, dello strato d'intonaco e di finitura a prospetto dell'intradosso del balcone di copertura ammalorato di m 8,30x0,80 e successivo ripristino con l'utilizzo di intonaco civile premiscelato per esterni, rasatura e strato di finitura per esterni di colore simile a quello esistente. (B) Rimozione dello strato di finitura dell'intradosso solaio vano bagno per mq 1,00 e successivo ripristino con tonachino di calce. (C) Rimozione, con l'ausilio di autoscala omologata, del piano di posa della pavimentazione del balcone dell'alloggio di p. 3 (disabitato - Sig.ra Leonardi Rosa) e preparazione di nuovo piano di posa per m 8.30x0.80. (D) Applicazione, con l'ausilio di autoscala omologata, di malta impermeabilizzante bicomponente in due mani da mm 2 cad, previa interposizione di rete e formazione di sguinci ed idonei risvolti laterali per la superficie complessiva del balcone oltre ai risvolti stessi (m8.50x1.00). (E) Fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica aventi caratteristiche analoghe e similari a quelle originali, oltre adeguata stuccatura, compreso

l'ausilio di autoscala omologata, nel balcone di piano 3° (alloggio disabitato - Leonardi R.). (F) Fornitura e collocazione, con l'ausilio di autoscala omologata, di zocchetto battiscopa per ml 2x8,30+2x0,80. (G) Sostituzione, con l'ausilio di autoscala omologata, dei due sfogatoi d'acqua risultati insufficienti con altri di diametro non inferiore a 8 cm. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.600,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/4158** del 14/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.860,00 (euro duemilaottocentosessanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7A0E4CFB1**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.191,90 (diconsi euro seimilacentonovantuno/90)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.191,90.</i>
Impegno n° 101 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 6.191,90	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.191,90 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-03-2014	GABRIELE NUNZIATA