



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

DETERMINA N. 602 DEL 08-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 247

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.727,39 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 467 del 22-06-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.915,23** di cui **€ 9.808,39** imponibile ed € 1.106,84 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 3.492,00** di cui **€ 3.060,00** imponibile ed € 432,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 5, 6, 8 e 9;
 - **€ 7.423,23** di cui **€ 6.748,39** imponibile ed € 674,84 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 4 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 6527,27) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 4727,39), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 4968,00), Cesa Srl (€ 4965,35), House Service Sas di Marchese S. & C. (€ 5699,00), Ciaravolo Luigi (€ 6311,00), Buscemi Giovanni (€ 4993,79) e Ingrassia Francesco (€ 5460,00), con nota **prot. 8117** del 07/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 4.727,39** (euro quattromilasettecentoventisette/39) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5523E3232**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 12.2 2018]:

(RDO-Scheda_67/2018 MAC) **Trapani Viale Emilia Romagna 16-18**, Istanza prot. 3292 del 12/03/2018. Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento interno ed esterno dei parapetti del terrazzo di copertura e del cornicione. Tramite ausilio di piattaforma aerea omologata o mezzi equipollenti a norma di legge, occorre eseguire la rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, il risanamento delle parti in c.a. degradate mediante malte reoplastiche di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) ed il ripristino, a perfetta regola d'arte, di malte, intonaci, rivestimenti ecc., come di seguito riportato. - Demolizione, interno ed esterno, degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e/o in fase di distacco, di finiture prospettiche, malte e intonaci, rimozione di lastre di marmo collocate sui parapetti e prive dei requisiti di stabilità a causa della perdita delle proprietà leganti della malta o colla di fissaggio. - Risanamento, interno ed esterno, di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. - Applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore per il trattamento di tutta la superficie del cornicione. - Revisione di tutte le lastre di marmo esistenti sui parapetti, rimozione e adeguato ri-fissaggio delle lastre di marmo recuperabili, oltre l'eventuale integrazione con elementi analoghi e similari, mediante idonei collanti e "fisceraggio" con viti in acciaio inox, compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. In alternativa, previo insindacabile giudizio, parere ed autorizzazione del D.L., la ditta potrà integrare le parti mancanti mediante la realizzazione di malte ed intonaci come sopra descritto. - Fornitura e applicazione di tinteggiatura per esterni di colore uguale all'esistente con vernice/pittura protettiva di adeguate caratteristiche chimico - fisiche. - Sono altresì compresi l'impiego di piattaforma elevatrice omologata, ponteggi e/o altri mezzi equipollenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del F.I.R., e la redazione ed attuazione del P.S.S. ai sensi delle norme in vigore. - Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. - I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 4.727,39** oltre iva al 10% in reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
565	ALECI FABIO	01063A010010	IACP	349/2
566	FISCELLI ANNA MARIA	01063A020020	IACP	349/2
567	TODARO ROSARIO	01063A030030	IACP	349/2
568	SILVESTRO SALVATORE	01063A040040	IACP	349/2
569	CIPRO MICHELE	01063A050050	IACP	349/2
18283	MESSINA ROSARIA	01063B010010	IACP	349/2
16055	ASTA FRANCESCO	01063B010020	IACP	349/2
572	BILLECI LEONARDA	01063B020030	Riscattato	349/2
573	STINCO BARBERA RUTILIA	01063B020040	Riscattato	349/2
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050	Riscattato	349/2
575	ALABRESE AMBROGIO	01063B030060	IACP	349/2
576	PROVVIDENTE ANTONINO	01063B040070	IACP	349/2
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080	Riscattato	349/2
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090	Riscattato	349/2
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100	Riscattato	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati con nota/diffida **prot. 8161/2018** e successive note **prott. 9468/2018** e **9472/2018** è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 3 pari a complessivi € **1.823,24**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
572	BILLECI MARIA-F.SCA-S.RE	01063B020030	<u>3</u>	€ 299,73
573	STINCO BARBERA RUTILIA	01063B020040		€ 299,73
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050		€ 302,85
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080		€ 302,85
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090		€ 309,04
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100		€ 309,04

VISTO che

- la ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura
 - fattura n. 28 del 31/07/2018** di complessivi € **4.727,39** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10851/2018, ID SDI 112452251, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8117/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **4.727,39** (euro quattromilasettecentoventisette/39) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 4.727,39 (euro quattromilasettecentoventisette/39), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 4.727,39 imponibile ed € 472,74 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 4.727,39 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* a saldo della fattura n. 28/2018, giusto impegno di € 5.200,13 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 467** del 22/06/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 472,24 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di € 1.823,24, sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida **prot. 8161/2018** e successive note **prott. 9468/2018** e **9472/2018**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA, le modalità e le verifiche prodromiche alla fruizione dell'agevolazione, già previste dalla Legge n. 449 del 1997 e richiamate nella circolare n. 3/E del 2/03/2016 dell'Agenzia delle Entrate.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.727,39 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.	
VISTO di regolarità contabile		
Data 08-08-2018	per NUNZIATA GABRIELE F.to MARIA ANGELA CORVITTO	

