



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
COPIA DELIBERAZIONE N. 53 ANNO 2018

OGGETTO:

OGGETTO: TRAPANI – ASSEGNAZIONE PORZIONE LOCALE SITO NEL VIALE MARCHE LOTTO 11/C.

L'anno duemiladiciotto, addì. 23 del mese di luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018

Avvisati con nota prot. n. 10505 del 20 luglio i Componenti del Collegio sindacale, nominati con D.P. n. 268/Serv. 1°/S.G. del 13/06/2017, risultano presenti/assenti:

1)	Dr.	Antonino	D'ANGELO	Presidente		A
2)	Dr.	Stefano	ASTA	Componente		A
3)	Dr.	Gaetano	SANTORO	Componente		A

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. Pietro Savona, Capo Area Organizzativa.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio II Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

l'Ente risulta proprietario di un locale terraneo sito in TRAPANI nel Viale Marche sottostante la palazzina lotto 11/C, censito presso il N.C.E.U. del Comune di Trapani al foglio 10, part.IIa 22, sub. 50, cat. C/6;

il predetto locale nella sua interezza è stato pubblicato con tutte le sue caratteristiche sul sito internet dell'Ente con un canone, determinato dal Settore Tecnico pari a €300,00 per le attuali caratteristiche; con nota n. prot. 8526 del 15/06/2018, il Dott. Antonino Conforto, nato ad omissis il omissis, già titolare della farmacia sita presso Ns locale contiguo in Viale Marche angolo Viale Puglia, ha richiesto l'assegnazione di una porzione del locale sopra citato, e con successiva nota n.8722 del 20/06/2018 con planimetria allegata, ha richiesto il calcolo del canone della porzione richiesta, al fine di potere attuare le attività annesse alla farmacia e contemplate nei Decreti Ministeriali 16 dicembre 2010 e 8/luglio 2011;

CONSIDERATO

Che il calcolo del canone del locale è subordinato al frazionamento del locale e alla nuova destinazione d'uso che potranno essere successivamente determinati.-

Che il Dott. Antonino Conforto, al fine di potere attuare tutte quelle opere collegate sia all' esercizio delle attività ministeriali che a quelle prettamente tecniche e catastali, necessita dell'assegnazione della porzione del locale di che trattasi, nelle more dell'acquisizione della documentazione tecnica necessaria il Settore Tecnico dell'Ente per la definizione del canone e che possa altresì permettere l'autorizzazione delle opere tecniche ed amministrative.-

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell' 11/01/2011;

VISTO il D.P. n. 204/Serv. 1°/S.G. del 3/5/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DELIBERA

Assegnare la porzione di locale indicato nella planimetria allegata alla nota n.8722 del 20/06/2018 sito nel Comune di Trapani nel Viale Marche sottostante la palazzina l. 11/C, al Dott. Antonino Conforto, nato ad omissis il omissis ;

AUTORIZZARE il Dott. Antonino Conforto a porre in essere tutte quelle attività necessarie per attuare tutte quelle opere collegate sia all' esercizio delle attività ministeriali.-

DARE ATTO che, una volta avvenuta la trasformazione catastale e la esatta individuazione della destinazione d'uso dello stesso, tutte opere a carico dell'assegnatario, si determinerà l'esatto canone a termini di legge.-

IMPEGNARE l'ufficio ad inserire le condizioni di cui sopra, nel contratto o al momento della consegna.-

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Pietro Savona

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Ing. Giuseppe PIRRELLO

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina M.R. Lax