



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
COPIA DELIBERAZIONE N. 59 ANNO 2018

OGGETTO:

TRAPANI - IACP - SALAPARUTA E POGGIOREALE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI ALLA D.C. N. 31 DEL 18/04/2016 E N. 82 DEL 10/08/2016.-

L'anno duemiladiciotto, addì 01 del mese di agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Avvisati con nota prot. n. 10775 del 30/07/2018 i Componenti del Collegio sindacale, nominati con D.P. n. 268/Serv. 1°/S.G. del 13/06/2017, risultano presenti/assenti:

1)	Dr.	Antonino	D'ANGELO	Presidente		A
2)	Dr.	Stefano	ASTA	Componente		A
3)	Dr.	Gaetano	SANTORO	Componente		A

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. Pietro Savona, Capo Area Organizzativa.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio II Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO :

che con D.C. n.31/2016 e n. 82/2016, l'Istituto aveva preso atto che:

nei citati comuni la situazione abitativa risulta :

- **Alloggi Comunali** per il quali lo IACP è Ente Gestore

Comune di POGGIOREALE

n. 8 alloggi realizzati ai sensi della Legge 241/68 siti in Via Garibaldi risultano non assegnati

- **Alloggi di proprietà IACP**
Comune di POGGIOREALE
n. 50 alloggi realizzati ai sensi della Legge 513/77 siti in Via Firenze non assegnati
Comune di SALAPARUTA
n. 34 su 52 alloggi realizzati ai sensi della Legge 513/77 siti in Via Venezia non assegnati
n. 13 su 13 alloggi realizzati ai sensi della Legge 457/78 siti in Via Venezia non assegnati

che nel comune di POGGIOREALE già dal 2005 non procede all'emanazione di un Bando per l'assegnazione di alloggi popolari provvedendo alle esigenze abitative di qualche richiedente solo con sporadiche ordinanze provvisorie di assegnazione e che lo stesso Comune, in attuazione di quanto disposto dall'art. 9 della legge 560/93 ha emanato bandi per la vendita a terzi di alloggi di sua proprietà non assegnati .-
che anche il comune di Salaparuta già dal 2010 non procede all'Emanazione di un bando per l'assegnazione di alloggi popolari e quest'ultimo è servito per regolarizzare le sporadiche assegnazioni provvisorie di alloggi, che nel tempo erano state effettuate.-

CONSIDERATO

Che nelle suddette D.C. erano stati individuati gli alloggi da porre in vendita ed i relativi prezzi di cessione calcolati ai sensi della L. 560/93 ed erano state sottoposte all'approvazione dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il formale assenso oltre che, per conoscenza, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti che vengono riportati nel tabulato allegato;

VERIFICATO

che con nota n. 41099 del 05/09/2016 dell'Assessorato alle infrastrutture della Regione Sicilia il programma di alienazione è stato approvato.

CONSIDERATO

Che sono presenti intere palazzine per cui potrà procedersi anche all'acquisto dell'intero immobile e che la vendita dei suddetti immobili dovrà avere il seguente ordine di priorità:

1. Soggetti residenti nei suddetti comuni aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi popolari;
2. Soggetti non residenti nei suddetti comuni aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi popolari;
3. Soggetti che acquistano intere palazzine (singoli o società)

Che pertanto è stato predisposto il BANDO DI GARA INFORMALE PER L'ALIENAZIONE PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO IACP NEI COMUNI DI SALAPARUTA E POGGIOREALE allegato sotto la lettera "B" e che ad esso risultano allegate gli schemi di domanda e di offerta

- Che del presente bando verrà pubblicato avviso sul sito dell'Ente dandone altresì la massima pubblicità

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P. n. 204/Serv. 1°/S.G. del 3/5/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E L I B E R A

APPROVARE l'elenco degli alloggi con i prezzi indicati anche nel caso di vendita dell'intero immobile come da allegato "A"

APPROVARE il BANDO DI GARA INFORMALE PER L'ALIENAZIONE PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO IACP NEI COMUNI DI SALAPARUTA E POGGIOREALE all'uopo predisposto come da allegato "B" .-

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Pietro Savona

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Ing. Giuseppe PIRRELLO

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina M.R. Lax