



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2018
COPIA DELIBERAZIONE N. 60

OGGETTO:

PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N. 26-30 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N. 12 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 186.008,32 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, addì 8 del mese di agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) Nominato con D.P. n.204/Serv. 1° del 03/05/2018.

Avvisati con nota prot. n. 11016 del 03/08/2018 i Componenti del Collegio sindacale, nominati con D.P. n. 268/Serv. 1°/S.G. del 13/06/2017, risultano presenti/assenti:

1)	Dr.	Antonino	D'ANGELO	Presidente	P	
2)	Dr.	Stefano	ASTA	Componente		A
3)	Dr.	Gaetano	SANTORO	Componente	P	

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. Pietro Savona , Direttore Generale

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 207.411,59 di cui €149.933,52 per lavori, ivi comprese € 4.498,01 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 58.950,10 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 57.478,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A) PER LAVORI		€ 149.933,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:		
1. COMPETENZE TECNICHE : 15% DI A.....	€ 22.490,03	
2. ONERI PER IL RESPONS. SICUREZZA 3% DI A	€ 4.498,01	
3. IMPREVISTI CIRCA 5 % DI A	€ 7.496,68	
4. I.V.A. SUI LAVORI: 10% DI A	€14.993,35	
5. SPESE PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA	€ 5.000,00	
6. ONERI PER ACCESSO DISCARICA	<u>€ 3.000,00</u>	
	SOMMANO	€ 57.478,07
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€ 207.411,59</u>

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 74 del 09/11/2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di € 197.780,00, con D.R.S. n. 2891 del 25/11/2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.

A) PER LAVORI		€ 149.933,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:		
1. COMPETENZE TECNICHE : 15% DI A.....	€ 22.490,03	
3. IMPREVISTI CIRCA 5 % DI A	€ 7.366,68	
4. I.V.A. SUI LAVORI: 10% DI A	€14.993,35	
6. ONERI PER ACCESSO DISCARICA	<u>€ 2.996,42</u>	
	SOMMANO	€ 47.846,48
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€ 197.780,00</u>

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori è rimasta aggiudicataria la ditta "CO.MA.CA. srl - Via Viale, 41 - Valderice (TP)", con il ribasso d'asta del 12,3738% e quindi per l'importo netto di pari a euro 139.231,99, giusto contratto stipulato in data 31.05.2016 n. 25193 di rep.-.

VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,3738 %	€ 75.783,88
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.498,01
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	<u>€ 58.950,10</u>
A) Per lavori	€ 139.231,99
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:	
Competenze Tecniche : 15% di A.....	€ 22.490,03
Imprevisti circa 5 % di A	€ 7.366,68
I.V.A. sui lavori: 10% di A	€ 13.923,20
Oneri per accesso discarica	€ 2.996,42
Ribasso d'asta	€. 10.701,53
IVA su ribasso d'asta.....	<u>€. 1.070,15</u>
Sommano	€ 58.548,01
Importo complessivo del Progetto.....	€ 197.780,00

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. **186.008,32 giusto con D.R.S. n. 2925 del 28.11.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.**

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 30.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 30.11.2016.

Che è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a €80.208,28 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a € 4.828,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 63.285,37 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 37.685,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € **186.008,32**, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 06 del 20/02/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 35 del 01/06/2017 dell'importo complessivo di € **186.008,32** e un quadro economico, distinto come segue:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,3738 %	€ 80.208,28
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.828,79
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	<u>€ 63.285,37</u>
A) Per lavori	€ 148.322,44
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:	
1 - Competenze Tecniche	€ 22.490,03
2 - I.V.A. sui lavori: 10% di A	€ 14.832,24
3 - Oneri di conferimento a discarica	<u>€ 363,61</u>
	Sommano € 37.685,88
	<u>€ 37.685,88</u>
	Importo complessivo del Progetto
	€. 186.008,32

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 35 del 01.06.2017; Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 28/09/2017, rep. N. 25431, Che i lavori sono stati ultimati in data 10.03.2017; Che è stato emesso lo stato finale in data 04.04.2017; Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 13.07.2018, firmato dalla impresa senza alcuna riserva; Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A) PER LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 12,3738 %	€	84.874,06	
Costo della Sicurezza	€	4.498,01	
Costo della Manodopera	€	<u>58.950,10</u>	
Lavori al netto	€	148.322,17	€ 148.322,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 10% sui lavori	€	14.832,22	
Spese Tecniche 15%	€	22.490,03	
oneri accesso alla discarica iva compresa	€	0,00	
Spese pubblicazione atti di gara	€	225,00	
	€	37.547,25	€ 37.547,25
		Importo finale	€ 185.869,42

C) ECONOMIE

oneri accesso alla discarica iva compresa	€	138,90	
Sommano	€	138,90	€ 138,90
		Totale Importo finanziato	€ 186.008,32

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 204/Serv.1°/S.G. del 03.05.2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad € 9.090,30, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 2925 del 28.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr.Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Ing. Giuseppe Pirrello)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)