



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 599 DEL 03-08-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 246

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.150,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 581 del 10-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.755,00** (euro duemilasettecentocinquantacinque/00), di cui € 2.450,00 imponibile ed € 305,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € **1.270,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 170,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 3 e 4 della citata determina n. 581/2017,
  - € **1.485,00** di cui € 1.350,00 imponibile ed € 135,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 3 della citata determina n. 581/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 500,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 450,00), con nota **prot. 12771** del 27/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4F1F785F3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 23.2 2017]:

(RDO - Scheda 75/2017 M.A.C.) **TRAPANI, Via Beppe Alfano edif. 7**- Istanza Sig. Di Prima Vincenzo prot. n. 12326/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione in ceramica del bagno per una superficie complessiva di mq. 6,00; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compreso lo smonto e la ricollocazione dei pezzi sanitari, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **450,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17006	DI PRIMA VINCENZO	01264_050130	Iacp	349/2

4. con determina n. 785 del 09-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comune di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.700,00** (euro settemilasettecento/00), di cui € 7.000,00 imponibile ed € 700,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 5.170,00** di cui **€ 4.700,00 imponibile** ed € 470,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai **progressivi 1 e 4** della citata determina;
  - **€ 2.530,00** di cui **€ 2.300,00 imponibile** ed € 230,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti ai **progressivi 2, 3 e 5** della citata determina;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl corrente in Marsala (€ 2.900,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 2.700,00), stante l'urgenza segnalata, con nota **prot. 16342** del 26/10/2017 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.700,00** (euro duemilasettecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z452072587**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 33.1 2017]:

(RDO-Scheda-102/2016-M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari 89 lotto 94/B**. Istanza dell'Amministratore Condominiale del 02/10/2017 assunta al prot. 15191 del 03/10/2017. Accurata ispezione e successiva rimozione dell'intonaco e degli strati corticali in c.a. in fase di distacco, sia del torrino scala che della trave del parapetto del terrazzo. Per l'intervento di risanamento occorre effettuare l'asportazione dello strato di ossidazione dell'armatura mediante energica spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm. 2 ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria e finitura finale a frattazzo. Revisione e ove necessario rimozione dei forati in laterizio, che sono parte integrante dei parapetti. La sostituzione dei forati ammalorati deve essere effettuata con pannelli modulari verticali grigliati, elettrofuso, da adeguare alle dimensioni del parapetto in laterizio rimosso. I pannelli composti da elementi in acciaio FE 360 – B (UNI 7070/82) zincati a caldo secondo le norme UNI5744/66 delle dimensioni 25x3 mm formanti maglie di dimensioni 62X132 mm. I pannelli bordati saranno collocati ad inserto nella muratura e fissati con supporti in ferro saldati in prossimità degli angoli e nella parte mediana, con tasselli a pressione con viti in acciaio. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso e il conferimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 2.700,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16939	BARBARA SILVESTRO	01056B000010	IACP	349/2
380	POLLINA MARIA CRISTINA	01056B000020	Riscattato	349/2
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	Riscattato	349/2
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	Riscattato	349/2
383	RAINERI FRANCESCA PAOLA	01056B020050	IACP	349/2
384	CULCASI GIOVANNI	01056B020060	IACP	349/2
385	GIACALONE LORENZA	01056B030070	IACP	349/2
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	Riscattato	349/2
387	ANASTASI VINCENZO	01056B040090	IACP	349/2
388	CASSARA GIUSEPPA	01056B040100	IACP	349/2
389	ALEO ANTONINO	01056B050110	IACP	349/2
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	Riscattato	349/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, con nota **prot. 16281** del 25/10/2017, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 1.163,53**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Progressivo	Importo €
380	POLLINA MARIA CRISTINA	01056B000020	1	219,23
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	1	265,84
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	1	221,54
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	1	226,15
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	1	230,77

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti nel 2017 e pertanto vanno imputati alla gestione dei residui;
- che la ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 09/FE del 12/07/2018** di complessivi **€ 450,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10026/2018, ID SDI 110081426, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12771/2017**;

- **fattura n. 10/FE del 12/07/2018** di complessivi € **2.700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10027/2018, ID SDI 110093072, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16342/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal D.L.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LOMBARDO DIEGO** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., complessivi € **3.150,00** (euro tremilacentocinquanta/00), a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN: ...omissis...**;

### DARE ATTO

- che i lavori in premessa sono stati eseguiti regolarmente ed ultimati nell'anno 2017 e pertanto vanno imputati alla gestione residui;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **3.465,00** (euro tremilaquattrocentosessantacinque/00) di cui € 3.150,00 imponibile, dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui**, come di seguito specificato:
  1. € 450,00 in favore della sopra qualificata ditta *Lombardo Diego* a saldo della fattura 9/2018, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 495,00 assunto con **D.A.G.P. n. 581** del 10/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
  2. € 2.700,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Lombardo Diego* a saldo della fattura 10/2018, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 2.970,00 assunto con **D.A.G.P. n. 785** del 09/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 270,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

### INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di € **1.163,53**, sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida **prot. 16281/2017**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, procedendo nei confronti di eventuali inadempienti tra i proprietari in premessa elencati che qui si intendono riportati;

### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<p><b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO</p>	<p><b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.150,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i></p>
<p>VISTO di regolarità contabile</p>	
<p>Data 03-08-2018</p>	<p>F.to NUNZIATA GABRIELE</p>