



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 591 DEL 02-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 241

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA E PACECO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.677,02 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA NUOVA EDIL.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 444 DEL 11-06-2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Calatafimi -Segesta, e Paceco;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **2.944,73** ed € 267,71 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze,
- Pertanto viene dato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...omissis..., al prezzo di € 2.677,02 (euro duemilaseicentosestantasette/02) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 97,95 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, i seguenti lavori:
- 1)(SCHEDA 11/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA F. AVILA N° 1 Istanza SIG. SAPUCHELLA DEL 11/05/2018 PROT. N° 6580 . REVISIONE REVISIONE DELLA COLONNA DI SCARICO NELLA PARTE TERMINALE ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO,, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 360,76 OLTRE IVA.
- 2)(SCHEDA 12/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA F. AVILA N° 1 Istanza SIG. SAPUCHELLA DEL 11/05/2018 PROT. N° 6580 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA VASCA DA BAGNO. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 360,76 OLTRE IVA.
- 3)(SCHEDA 13/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA P. LA TORRE N° 4 Istanza SIG. FICI VITO DEL 16/03/2018 PROT. N° 3597 . REVISIONE DELLE COLONNE DI SCARICO ED IDRICA NELLA PARTE TERMINALE ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO., , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 360,76 OLTRE IVA.
- 4)(SCHEDA 14/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA F. AVILA N° 5 Istanza SIG. MAZARA CARLO DEL 17/05/2018 PROT. N° 8818 . A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO RELATIVO ALLA CAMERETTA ; B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE CUCINA LATO DESTRO ENTRANDO; B) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLE PARTI DI INTONACO E STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO VANO CAMERETTA, FINITO CON INTONACO CIVILE. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 582,14 OLTRE IVA.
- 5) (SCHEDA 19/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 2/A Istanza SIG.RA RUISI ANTONINA DEL 18/04/2018 PROT. 5275. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 516,55 OLTRE IVA.
- 6)(SCHEDA 04/2018 PACECO) PACECO , VIA CAPPELLO N°3 Istanza SIG. AUGUGLIARO VITO DEL 10/05/2018 PROT. 6509. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.- COMPRESI IL

- Lotto CIG:Z1A23D09E1

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...omissis... ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 22/18 del 28/06/2018** di complessivi € **2.677,02** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9346/2018, ID SDI 108474821;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*..., € **2.677,02** (diconsi euro duemilaseicentosettantasette/02) a saldo della suindicata fattura **22/18** di € **2.677,02** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **2.677,02** in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*..., a saldo della fattura n. **22/18** di € **2.677,02** come segue:

- € **1.373,36** dallo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno assunto con **D.D.Tec. n. 444 DEL 11-06-2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 137,34 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 00,00;**

- € **1.303,66** dallo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno assunto con **D.D.Tec. n. 444 DEL 11-06-2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 130,37 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 00,00;**

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA E PACECO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.677,02 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA NUOVA EDIL.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 02-08-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	