



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 590 DEL 02-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 240

### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.322,20 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 518 del 04-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.208,49** di cui € 3.825,90 imponibile ed **€ 382,59** per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 3.816,78** di cui € 3.469,80 imponibile ed € 346,98 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3, 4, e 5;
  - **€ 391,71** di cui **€ 356,10** imponibile ed € 35,61 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 1;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso segnalata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 8274** del 12/06/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 610,00** (euro seicentodieci/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1C238E87E**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 13.1 2018]:

(RDO-Scheda77/2018M.A.C.) **TRAPANI Via delle Oreadi 97 lotto 2**, Istanza Battiata Paola - Prot. 3791/2018. Integrazione ordinativa prot. 6766 del 16/05/2018 punto 2, ex scheda n. 66/2018. Revisione completa dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi del vano bagno principale, previa rimozione della vasca da bagno e successiva ricollocazione, con sostituzione delle tubazioni ammalorate. Anche in questo bagno occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 610,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso di aggiudicazione, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino      | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------|
| 13604   | BATTIATA PAOLA | 01243_010010 | IACP      | 97/2     |

4. con determina n. 519 del 04-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 9.251,00** di cui € 8.410,00 imponibile ed **€ 841,00** per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 3.333,00** di cui **€ 3.030,00** imponibile ed € 303,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 7 e 9;

- € **5.918,00** di cui € 5.380,00 imponibile ed € 538,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 8;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 900,00/2) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore srl (€ 810,00/2), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 712,21/2), Cialona Giovanna (€800,00/2), Buscemi Giovanni (€ 780,68/2), Savedil s.r.l. (€ 807,80/2), CO.CI.P snc di Pulizzi Ignazio & C (€ 759,60/2), Sammartano Salvatore (€ 850,00/2) ed SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 780/2), con nota **prot. 8700** del 20/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a € **356,10** (euro trecentocinquantasei/10) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDD24118CA**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 14.1 2018]:

(RDO -Scheda 79/2018 M.A.C.) **Trapani - Via Fra Michele Burgio, 4** - Istanza prot. 2699/2018 Sig. Giardina Paolo. Ispezione integrale e rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso dei solai in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Gli interventi di risanamento dei solai del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto dei precedenti interventi di rimozione, consistono nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione e sistemazione sportello e telaio della botola di accesso al terrazzo, ripristino intonaco ammalorato del tetto del vano scala ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore di € **356,10** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino      | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------|
| 9778    | GIARDINA PAOLO | 01202C030070 | Regione   | 97/3     |

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 900,00/2) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore srl (€ 810,00/2), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 712,21/2), Cialona Giovanna (€ 800,00/2), Buscemi Giovanni (€ 780,68/2), Savedil s.r.l. (€ 807,80/2), CO.CI.P. snc di Pulizzi Ignazio & C (€ 759,60/2), Sammartano Salvatore (€ 850,00/2) ed SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 780/2), con nota **prot. 8703** del 20/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a € **356,10** (euro trecentocinquantasei/10) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z192411ADE**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 14.3 2018]:

3. (RDO -Scheda 79/2018 M.A.C.) **Trapani Rione Cappuccinelli 78 Corte F** - Istanza prot. 6822/2018 Sig. Maenza Giovanni. Ispezione integrale e rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso dei solai in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Gli interventi di risanamento dei solai del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto dei precedenti interventi di rimozione, consistono nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione e sistemazione sportello e telaio della botola di accesso al terrazzo, ripristino intonaco ammalorato del tetto del vano scala ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore di € **356,10** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino       | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------------|--------------|-----------|----------|
| 3216    | MAENZA GIOVANNI | 01086_000300 | IACP      | 97/2     |

VISTO che

- la ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 24 del 12/07/2018** di complessivi € **610,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10011/2018, ID SDI 110027196, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8274/2018**;
  - **fattura n. 26 del 12/07/2018** di complessivi € **356,10** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10019/2018, ID SDI 110033884, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8700/2018**;

- **fattura n. 25 del 12/07/2018** di complessivi € **356,10** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10014/2018, ID SDI 110028835, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8703/2018**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.322,20** (euro milletrecentoventidue/20) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.322,20** (euro milletrecentoventidue/20), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € **966,10** imponibile ed € 96,61 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € **610,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* a saldo della citata fattura n. 24/2018, giusto impegno di € 671,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 518** del 04/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 61,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € **356,10** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* a saldo della citata fattura n. 25/2018, giusto impegno di € 391,71 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 519** del 04/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 35,61 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
  - € **356,10** imponibile ed € 35,61 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, come di seguito specificato:
    - € **356,10** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* a saldo della citata fattura n. 26/2018, giusto impegno di € 391,71 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 519** del 04/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 35,61 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.322,20  
ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO  
DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 02-08-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE