



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO2

ANNO 2018

DETERMINA N. 584 DEL 31-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 238

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ERICE, SALEMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 10.485,97.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro Savona

PREMESSO CHE:

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) Erice via Alicia L.80 , Segnalazione Sig./ra Todaro Monica Prot. n° 8171 del 08/06/2018. Rimozione delle parti degradate dell'impermeabilizzazione, pulizia delle aree oggetto dell'intervento, applicazione di guaina monocomponente fibrorinforzata del tipo Coper Bond Elast applicazione in due strati, con rete PB in fibra di vetro alcali resistente annegandola nel primo strato fresco, di mq.15 circa, e a completamento dell'area su detta ulteriore applicazione con pennello a due strati di guaina liquida impermeabilizzante tixotropica fibrorinforzata del tipo Coper Flex Fibro calpestabile resistente agli U.V., e agenti atmosferici, mq. 110 circa.

IMPORTO LAVORI €. 1.341,25 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 15/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Galia Giovan Maria & C. S.N.C., corrente in Erice Casa Santa Via dell'acquedotto, n°33/A, P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €.

1.341,25 (diconsi euro Milletrecentoquarantuno/25) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG: **Z21244935E**

2) Salemi Via Rocche San Leonardo L.1 n°37 segnalazione sig./ra La Grassa Maria. Parziale intervento sulle parti murarie strettamente interessate al fine di ripristino di intonaco termico premiscelato per interni e, successivo sovrastante strato di tonachina, rifiniti a frattazzo spugna, previa rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco e, spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante, mono o bicomponente, sigillatura con malta reoplastica per ripristino sezione originaria, intradosso solaio vano Cameretta alloggio p°3° dx e, lavori di ispezione mediante parziali saggi distruttivi da effettuarsi lungo la parete in prossimità dello scaldabagno, al fine di individuare e, riparare, mediante impiego di tubazioni e, pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di conduttura idrica rinvenuta ammalorata e, provvedere in fine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachina e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, vano bagno alloggio p°4° dx.

IMPORTO LAVORI € 1.073,38 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 13/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Via M. Gabriele Asaro n°12, Paceco, P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.073,38** (diconsi euro Millesettantatre/38) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z1A2449B49**

3) Erice via Ciullo D'Alcamo lotto 24, Segnalazione Sig./ra Adamo Benita Prot. n° 7573 del 29/05/2018. Parziale intervento sulle parti murarie strettamente interessate al fine di ripristino di intonaco termico premiscelato per interni ed esterni e, successivo sovrastante strato di tonachina, e/o rasante, rifiniti a frattazzo spugna, previa demolizione corticale intonaci, e spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante, mono o bicomponente, sigillatura con malta reoplastica per ripristino sezione originaria, intradosso vano disimpegno e, retro balcone, fornitura e collocazione di piatto per doccia in gres porcellanato, con piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di scarico e ventilazione, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, dimensioni di 70x70 cm., previa sostituzione del vecchio piatto doccia, alloggio p°4°sx.

IMPORTO LAVORI € 1.361,80 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 15/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Via M. Gabriele Asaro n°12, Paceco, P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.361,80** (diconsi euro Milletrecentosessantuno/80) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z462449D57**

4) Erice via Fratelli Aiuto palazzina B/1, Segnalazione Sig. Barraco Salvatore Prot. n° 1520 del 05/02/2018. Apertura e chiusura pozzetto d'ispezione posto ai piedi dell'edificio, previa prestazione di espurgo, acque reflue, con parziale ripristino del tratto fognante imputato, posto nel retro edificio;

IMPORTO LAVORI € 532,87 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 13/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Riggio Giuseppe, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **532,87** (diconsi euro Cinquecentotrentadue/87) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z672449E64**

5) Erice via Ciullo D'Alcamo L24, Segnalazione Sig/ra Bellomo Antonina Prot. n° 8021 del 05/06/2018. Parziale intervento sulle parti murarie strettamente interessate al fine di ripristino di intonaco termico premiscelato per interni ed esterni e, successivo sovrastante strato di tonachina, e/o rasante, rifiniti a frattazzo spugna, previa demolizione corticale intonaci, e spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante, mono o bicomponente, sigillatura con malta reoplastica per ripristino sezione originaria, intradosso solaio vano cucina, intradosso con parapetto balcone, fronte e retro edificio, alloggio p°1° sx.

IMPORTO LAVORI € 1.129,66 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 21/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Riggio Giuseppe, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.129,66** (diconsi euro Millecentoventinove/66) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z242449EF6**

6) Erice via Alicia L.79 , Segnalazione Sig./ra Moncada Giuseppa Prot. n° 4758 del 10/04/2018. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, previa sostituzione della vecchia vasca da bagno, alloggio piano 1° sx.

IMPORTO LAVORI € 899,23 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Galia Giovan Maria & C. S.N.C., corrente in Erice Casa Santa Via dell'acquedotto, n°33/A, P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €.

899,23 (diconsi euro Ottocentonovantanove/23) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG: **ZF0244A005**

7) Salemi via Tiziano n°.37, Segnalazione Sig/ra Renda Giacomo Prot. n° 3534 del 15/03/2018. Rimuovere l'intonaco pericolante comprese le parti in c.l.s. degradato energica spazzolatura dei ferri di armatura, e trattamento degli stessi con idonei prodotti, ripristino della malta copri ferro reoplastica rinforzata, successivamente e necessario applicare una malta cementizia bicomponente a base di cementi a protezione e regolarizzazione delle strutture portanti in c.a. precedentemente risanate.

IMPORTO LAVORI €. 1.820,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C., corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €.

1.820,00 (diconsi euro Milleottocentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG: **ZC7244A0BC**

8) Erice via Fratelli Aiuto pal. A/1, Segnalazione Sig. Ferrante Leonardo Prot. n° 8430 del 14/06/2018. Per esigenze di spazio l'intervento consiste nella fornitura e collocazione di piatto per doccia in gres porcellanato, delle dimensioni di 70x90 cm. con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie con rivestimenti estese pure tra le pareti ingombro vasca, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) da predisporre e, di scarico e ventilazione, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, previa sostituzione della vasca da bagno, alloggio piano 3° sx.

IMPORTO LAVORI €. 1.374,50 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 02/07/2018 è stato affidato incarico alla ditta Ciaravolo Luigi, corrente in Paceco - via Libertà, n. 65 – Loc. Dattilo, P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €.

1.374,50 (diconsi euro Milletrecentosettantaquattro/50) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG: **ZA4244F763**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 371 del 18/05/2018 con la quale viene conferito l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2018, al Geom. Antonio Allotta;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € 9.305,25 (euro Novemilatrecentocinque/25) sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:
 - € 1.475,38 in favore della sopra qualificata impresa **GALIA GIOVANNI MARIA.**, di cui € 1.341,25 imponibile ed € 134,13 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **1**;
 - € 1.497,98 in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui € 1.361,80 base imponibile ed € 136,18 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **3**;

- €. **586,16** in favore della sopra qualificata impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, di cui €.
532,87 base imponibile ed €. **53,29** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per
l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **4**;
 - €. **1.242,63** in favore della sopra qualificata impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, di cui
€.**1.129,66** base imponibile ed €. **112,97** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per
l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **5**;
 - €. **989,15** in favore della sopra qualificata impresa **GALIA GIOVANNI MARIA**, di cui €.
899,23 base imponibile ed €. **89,92** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per
l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **6**;
 - €. **2.002,00** in favore della sopra qualificata impresa **OLMO COSTRUZIONI**, di cui €.
1.820,00 base imponibile ed €. **182,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per
l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **7**;
 - €. **1.511,95** in favore della sopra qualificata impresa **CIARAVOLO LUIGI**, di cui €.
1.374,50 base imponibile ed €. **137,45** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per
l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **8**;
- 3) IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.180,72** (euro
Millecentottanta/72) sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1**
Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio
finanziario 2018, gestione competenze come di seguito specificato:
€. **1.180,72** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui €.
1.073,38 base imponibile ed €. **107,34** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per
l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo **2**;
- 4) DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018**
salvo imprevisti;
- 5) PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro
presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Allotta Antonio

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO2

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ERICE,SALEMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € . 10.485,97.

Impegno n° 1125 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.475,38 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 1126 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.497,98 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1127 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 586,16 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1128 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.242,63 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 1129 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 989,15 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1130 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 2.002,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1131 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.511,95 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1132 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.180,72 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

10.485,97

Ai capitoli sopradescritti

Data 31-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE