



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 582 DEL 31-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 236

OGGETTO:

TRAPANI I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 617,52 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. INGRASSIA CARMELO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Ingrassia Carmelo che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
13507	Ingrassia Carmelo	Via del Cipresso 89, Lotto 1/C - Trapani	€ 817,40	8325 del 13/06/2018

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
13507	Ingrassia Carmelo	Via del Cipresso 89, Lotto 1/C - Trapani	€ 767,00	Fatt. n.65 del 10/07/2018 Prot.Fatt. 9960 del 11/07/18 Ditta Serramenti Strongone Fatt. n.09 del 06/07/2018 Prot.Fatt. 9960 del 11/07/18 Ditta Ingrassia Francesco

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Ingrassia Carmelo, pari ad € 617,52;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 149,48 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2019, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 371 del 18/05/2018 riguardante: "Area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2018 – Rimodulazione delle competenze";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) TRARRE mandato di pagamento per complessivi € **767,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione competenze**, giusto impegno n. 861/2018, **che registra un'economia di € 50,40**;

2) EMETTERE reversale di incasso per la complessiva somma di € **767,00** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 6 Tip. 200 Cat. 0100 Cap. 132 Art. 7 "prestito per finanziamento lavori in proprio" - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione competenze**, giusto accertamento n. 787/2018, **che registra un'economia di € 50,40**;

3) IMPEGNARE a favore del Sig. Ingrassia Carmelo la somma di € **767,00** derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2018/2020, come segue:

€ 617,52 comp. 2018

€ 149,48 comp. 2019

4) LIQUIDARE E PAGARE in acconto, tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
13507	Ingrassia Carmelo	Via del Cipresso 89, Lotto 1/C - Trapani	€ 617,52	€ 617,52	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

5) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **617,52** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto;

6) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **617,52** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:

€. 617,52 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza;

7) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 149,48.

8) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
13507	Ingrassia Carmelo	01241C030060	5426

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Giovan Battista SCADUTO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 617,52 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. INGRASSIA CARMELO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

Impegno n° 1124 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.402
CAP. 99 / 5
Importo: € 617,52 / Anno 2 149,48 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

767,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 31-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE