



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 580 DEL 30-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 234

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via del mercato, 22 - Sig.ra Bonadonna Anita Rosina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7263 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.107,95 oltre IVA.
- 2) Pantelleria – Via Manzoni, 104 - Sig. Bonomo Alfredo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7268 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 3.901,83 oltre IVA.
- 3) Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig. Fontana Bartolomeo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7270 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 3.633,35 oltre IVA.
- 4) Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - Sig.ra Bonomo Caterina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7272 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 3.614,58 oltre IVA.
- 5) Pantelleria – Via San Nicola, 2 - Sig.ra Bonomo Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7273 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 4.911,44 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Bonadonna Anita Rosina - Pantelleria – Via del mercato, 22 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15057-000010 – codice inquilino 13936;
2. Sig. Bonomo Alfredo - Pantelleria – Via Manzoni, 104 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15028-020050 – codice inquilino 18939;
3. Sig.ra Fontana Bartolomeo (intervento al piano superiore) - Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030-020050 – codice inquilino 18943;
4. Sig.ra Fontana Bartolomeo - Pantelleria – Rione San Giacomo, 33 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030-010030 – codice inquilino 15168;
5. Sig.ra Almanza Fortunata - Pantelleria – Via San Nicola, 2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15016-020070 – codice inquilino 19992;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 3.418,75** (euro Tremilaquattrocentodiciotto/75) , **di cui € 310,80** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 3.418,75** (euro Tremilaquattrocentodiciotto/75) di cui **€ 3.107,95** imponibile ed **€ 310,80** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C** - corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA: ...*omissis*...;

- la somma complessiva di **€ 17.667,32** (euro Diciassettemilaseicentosessantasette/32), **di cui € 1.606,12**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del

bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 17.667,32 (euro Diciassettemilaseicentosessantasette/32) di cui €. 16.061,20 imponibile ed €. 1.606,12 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa Lombardo Diego , corrente in Trapani, Viale Regione Siciliana, 10, Partita Iva: ...omissis...

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 1121 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.418,75 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1122 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 17.667,32 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 21.086,07 Ai capitoli sopradescritti	
Data 30-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE