



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

**DETERMINA N. 579 DEL 30-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 233

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Salemi – Via A. Moro, 34 - Sig.ra La Grassa Leonarda - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4988 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa CO.CL.P. snc** - Importo €. 3.413,08 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via A. Moro, 34 - Sig.ra Armata Nicolina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4990 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.706,39 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. A/1 - (Casa-Santa) - Erice - Sig. Bosco Alberto - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio n° 5237 di prot. del 17/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.110,51 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 79 – Sig. Casamento Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6233 di prot. del 04/05/2018 - **CE.SO.S snc** - Importo €. 2.596,58 oltre IVA.
- 5) Pantelleria – Via del Mercato, 22 - Sig. Policardo Pietro - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7257 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 5.650,68 oltre IVA.
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 74 - Sig.ra Brignone Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7258 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.545,96 oltre IVA.
- 7) Pantelleria – Via Venezia, 73 - Sig. Lo Pinto Francesco - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7259 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.200,83 oltre IVA.
- 8) Pantelleria – Via del Mercato, 5/4 - Sig.ra Candela Maria Antonia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7260 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.017,45 oltre IVA.
- 9) Pantelleria – Via del Mercato, 30 - Sig.ra Vessio Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7261 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.013,20 oltre IVA.
- 10) Pantelleria – Via del Mercato, 32 - Sig.ra Di Malta Anna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7262 di prot. del 23/05/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 996,80 oltre IVA.

### VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## **VISTO**

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

## **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra La Grassa Leonarda - Salemi – Via A. Moro, 34 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20025-010020 – codice inquilino 15515;
2. Sig.ra Armata Nicolina - Salemi – Via A. Motro, 34 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20025-010020 – codice inquilino 10651;
3. Sig. Bosco Alberto - Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. A/1 - (Casa-Santa) - Erice - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09082-000010 – codice inquilino 14569;
4. Sig. Casamento Salvatore - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 79 – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09067 – codice inquilino 3213 (lavori condominiali);

5. Sig. Policardo Pietro - Pantelleria – Via del Mercato, 22 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15057-030070 – codice inquilino 13942;
6. Sig.ra Brignone Giuseppina - Pantelleria – Via San Giacomo, 74 - costruito con legge 240/61 di proprietà Comunale con il codice immobile 15033-020060 – codice inquilino 9503;
7. Sig. Lo Pinto Francesco - Pantelleria – Via Venezia, 73 - costruito con legge ex INCS di proprietà IACP con il codice immobile 15050-010030 – codice inquilino 13063;
8. Sig.ra Candela Maria Antonia - Pantelleria – Via del Mercato, 5/4 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15052-010040 – codice inquilino 13087;
9. Sig.ra Vessio Maria - Pantelleria – Via del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 5053-000010 – codice inquilino 13092;
10. Sig.ra Di Malta Anna - Pantelleria – Via del Mercato, 32 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15051-020050 – codice inquilino 13925;

## 2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 12.509,78** (euro Dodicimilacinquecentonove/78) , **di cui €. 1.137,26**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 1.221,56** (euro Milleduecentoventuno/56) **cui €. 1.110,51** imponibile ed **€. 111,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ...*omissis*...;
- **€ 4.677,59** (euro Quattromilaseicentosestasette/59) di **cui €. 4.252,35** imponibile ed **€. 425,24** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ...*omissis*...;
- **€ 3.754,39** (euro Tremilasettecentocinquantaquattro/39 ) di **cui €. 3.413,08** imponibile ed **€. 341,31** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa CO.CI.P. di Ignazio Pulizzi & C.** , corrente in Marsala , **Piazza Fiera, 722 - Strasatti**, Partita Iva: ...*omissis*...;
- **€ 2.856,24** (euro Duemilaottocentocinquantasei/24 ) di **cui €. 2.596,58** imponibile ed **€. 259,66** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa CE.SO.S snc di Oddo Giuseppe e Francesco**, corrente in Valderice, **Via Favignana, 22** - Partita Iva: ...*omissis*...;

- la somma complessiva di **€ 19.666,86** (euro Diciannovemilaseicentosestasette/86), **di cui €. 1.787,90**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 19.666,86** (euro Diciannovemilaseicentosestasette/86) di **cui €. 17.878,96** imponibile ed **€. 1.787,90** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ...*omissis*...;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
-----------------	--

Impegno n° 1116 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.221,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1117 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 4.677,59 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1118 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.754,39 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1119 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 2.856,24 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1120 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 19.666,86 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>32.176,64</b> Ai capitoli sopradescritti</p>
--

Data 30-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------