



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 577 DEL 27-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 232

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Salemi – C/da Corgazzo, 80 - Sig.ra Pirrone Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7696 di prot. del 31/05/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 1.538,00 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio n° 7711 di prot. del 31/05/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.110,51 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 20 - Sig. Sindaco Erice - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7715 di prot. del 31/05/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo €. 1.669,99 oltre IVA.

### **VISTO**

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

### **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

### **VISTO**

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Pirrone Maria - Salemi - C/da Corgazzo, 80 - costruito con legge 182/68 di proprietà IACP con il codice immobile 20004B010040 - codice inquilino 7935;
2. Sig. Inglese Giuseppe - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09026-020050 - codice inquilino ex 2669;
3. Sig. Sindaco Erice - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 20 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09022-010040 e 09022-000020 - codice inquilino 14537 e 16492;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 1.691,80** (euro Milleseicentonovantuno/80) , di cui **€. 153,80** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 1.691,80** (euro Milleseicentonovantuno/80) di cui **€. 1.538,00** imponibile ed **€. 153,80** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa Renda Salvatore**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ...*omissis*...

- la somma complessiva di **€ 3.058,55** (euro Tremilacinquantaotto/55), di cui **€. 278,05**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 1.221,56** (euro Milleduecentoventuno/56) di cui **€. 1.110,51** imponibile ed **€. 111,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Riggio Giuseppe**, corrente in **Trapani, Via Vicolo Fiume, 21 Xitta**, Partita Iva: ...*omissis*...;
- **€ 1.836,99** (euro Milleottocentotrentasei/99) di cui **€. 1.669,99** imponibile ed **€. 167,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall' **Impresa Galia Giovanna Maria & C.**, corrente in **Erice**, Via dell'Acquedotto 33a - P. Iva: ...*omissis*...;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 1112 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.691,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1114 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 1.221,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1113 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 1.836,99 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**4.750,35**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 27-07-2018

F.to MARIA ANGELA CORVITTO