

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 4/2018.

Verbale delle operazioni del 03/08/2018

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 10482/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 21.890,00** di cui **€ 19.900,00** imponibile, **€ 1.990,00** per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed **€ 597,00** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

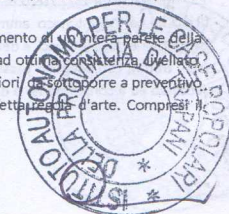
- **€ 13.970,00** di cui **€ 12.700,00** imponibile ed **€ 1.270,00** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 4,5,6,16 e 17;
- **€ 6.996,00** di cui **€ 6.360,00** imponibile ed **€ 636,00** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 1,2,7,8,9,10,11,12,13,14,15 e 18;
- **€ 924,00** di cui **€ 840,00** imponibile ed **€ 84,00** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 3;
- in data **20/07/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso **n. 4/2018** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;
- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
 1. C & L COSTRUZIONI s.r.l. Vallenga Pratameno (CL) Via Perez, n. 36 clcostruzioni2015@pec.it
 2. CA.RI.NI. Soc. Cooperativa Mussomeli (CL) Via Milano, 11 calogeromisuraca@pec.it
 3. RENDA Davide Alcamo Via Poeta Messana, 19 impresadaviderenda@pec.it
 4. MARTINA COSTRUZIONI s.r.l. Favara (AG) Via Rosmini, 57 martinacostruzionisrl@pec.it
 5. IMPRESA EDILE PISTONE di Pistone G. e C. s.n.c. Acquaviva Platani (CL) sncpistone@pec.it
 6. LA SALA LUIGI Bisacchino (PA) Via Decano Di Vincenti, 32/AV luigi.lasala@archiworldpec.it
 7. ECO-EDIL SERVICE soc.coop. Mazara del Vallo (TP) Viale Norvegia, 5 ecoedilservicesoc@pec.it
 8. ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. Vallenga Pratameno (CL) Via Paganini, 2, int.3 zeuscostruzioni@pec.it
 9. OCEANIA RESTAURI s.r.l. Partinico (PA) oceaniarestaurisrl@postcertificata-imprese.it
 10. CO.ANT. S.r.l. Mussomeli (CL) Via G. D'Annunzio snc coantsrl@spimail.it

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 4/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda 1/2018_B.D.] Trapani, viale Martiri di Nassiriya n.3. Stanza 7719/2018 – Sig.ra Cardellino Rosa. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento di parte della pavimentazione in ceramica della cameretta per circa 2 mq. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pcs). Importo dei lavori a corpo: € 160,00 oltre IVA.
2. [scheda 2/2018_B.D.] Trapani, via Beppe Alfano n. 2. Stanza 7797/2018 – Sig.ra Messina Giacomina. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento di una parte della cucina. L'intervento consiste nella rimozione delle piastrelle esistenti; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il tramezzo ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il



trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 220,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

3. [scheda 3/2018_B.D.] Trapani, via Burgio n.2. Istanza prot. 3193/2018 – Sig. Alestra Giacomo. L'intervento consiste nella rimozione e rifacimento dell'intonaco nei diversi punti del vano scala: atrio, contorno finestre e soffitto; risanamento delle lesioni nel sottorampa attraverso la rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso rampa, e successivo ripristino fino allo strato di finitura previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2. Incollaggio della parte di corrimano staccato. Stuccatura delle lesioni delle due pedate compreso rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 840,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

4. [scheda_4/2018_B.D.] Trapani, viale E. Romagna n.12. Istanza 4596/2018 – Sig. Navetta Sebastiano. L'intervento consiste nel risanamento delle lesioni della soletta del balcone piano superiore e del distacco di intonaco del parapetto del balcone del sig. Navetta, attraverso la rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 570,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

5. [scheda 5/2018_B.D.] Trapani, via delle Oreadi n.103. Istanza 8206/2018 – Sig.ra Mancuso Antonina. Revisione dell'impianto igienico-sanitario dell'appartamento sito al quinto piano assegnato a Mancuso Antonia. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico, degli scarichi e delle colonne all'interno del cavedio con la sostituzione dei tratti ammalorati. Effettuare il ripristino delle pareti e/o dell'intonaco ammalorato del cavedio. Ove necessario, occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti in perfetta regola d'arte. Eseguire inoltre lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie rilevate sulla parte inferiore della parete all'interno del vano cameretta per individuare e riparare il tratto di tubazione ammalorata che causa l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino. Sono compresi l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

6. [scheda 6/2018_B.D.] Trapani, via Michele Amari n. 82. Istanza 4540/2018 – Sig.ra Lista Giuseppina. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal balcone in muratura del p. 1° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione dell'intonaco ammalorato in fase di distacco intorno alla porta finestra sul prospetto principale con finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 730,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. [scheda7/2018_B.D.] Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 4. Istanza 8412/2018 – Sig.ra Lanza Maria Rosa. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto del vano cucina, soffitto del bagno principale e soffitto antibagno adiacente alla cucina. L'intervento di risanamento consiste nella rimozione dell'intonaco, nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, da finire con l'intonacatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. [scheda8/2018_B.D.] Trapani, via delle Oreadi n.99. Istanza 7716/2018 – Sig.ra Noto Caterina. Messa in sicurezza mediante sostituzione dell'intera pavimentazione del corridoio e della cucina. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione per circa 12 metri quadrati e di battiscopa per circa 15 metri lineari in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.050,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

9. [scheda 9/2018_B.D.] Trapani, via delle Oreadi n. 99. Istanza 8413/2018 – Sig.ra Tortorici Angela. Rimozione di intonaco ammalorato all'interno del parapetto e su piccola parte della parete del prospetto adiacente, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 150,00 oltre IVA. al 10% in regime di reverse charge.

10. [scheda 10/2018_B.D.] Trapani, via G. da Procida n. 14. Istanza 4623/2018 – Sig. Cordaro Enrico. Rifacimento globale dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio in conduzione al Sig. Cordaro mediante collocazione di nuova tubazione idrica e di scarico del vano bagno e del vano cucina. rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di nuova pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle a parete strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione della colonna di adduzione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 1.350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

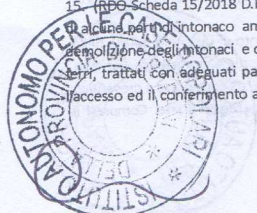
11. [scheda 11/2018_B.D.] Trapani, via Martiri di Nassiriyah n. 1. Istanza 8082/2018 – Sig.ra Messina Vincenza. Revisione pavimentazione del vano bagno. Il lavoro consiste nel distacco e incollaggio, o eventuale sostituzione, di qualche piastrella scollata del pavimento del vano bagno. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 40,00 oltre IVA al 10%. in regime di reverse charge.

12. [scheda 12/2018_B.D.] Trapani, via del Cipresso n. 89 Ed. 1 Sc. F. Istanza 7188/2018 – Sig.ra Russo Santa. Revisione intonaco parete ingresso e corridoio adiacente. Lavori di ispezione mediante saggi per la ricerca della perdita che provoca umidità e scrostamento d'intonaco nella parete d'ingresso ed in quella del corridoio adiacente. Il lavoro consiste in una serie di saggi anche distruttivi al fine di individuare e sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato sulla parete ingresso e corridoio adiacente, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

13. [scheda 13/2018_B.D.] Trapani, Via Federico De Roberto n. 19. Istanza 8766/2018 – Sig. La Grassa Bartolo. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, su richiesta dell'inquilina, di un piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, da predisporre, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

14. (RDO-Scheda 14/2018 D.B.) TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc B. Istanza Sig.ra Costantino Vincenza prot. 8015/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra camera da letto, due camerette, corridoio e bagno grande, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 570,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

15. (RDO-Scheda 15/2018 D.B.) TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc C. Istanza Sig. Grammatico Giuseppe prot. 9674/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra camera da letto, due camerette, sala e cucina, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad



insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 570,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

16. (RDO-Scheda 16/2018 D.B.) TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc.C. Istanza Sig. ra Lipari Antonina prot. 9866/2018. Descrizione dei lavori. Revisione e risanamento di intonaco ammalorato del parapetto balcone del retrospetto del secondo e terzo piano con ausilio di piattaforma aerea. I lavori consistono nella rimozione dell'intonaco ammalorato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Verifica anche con saggi distruttivi dei restanti parapetti ed eventuale revisione e risanamento delle parti ammalorate riscontrate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

17. (RDO-Scheda 17/2018 D.B.) TRAPANI, Viale E. Romagna, 4. Istanza Sig. Zimbello Alberto prot. 9672/2018. Descrizione dei lavori. Revisione e risanamento di intonaco ammalorato del cornicione dell'intero stabile con ausilio di piattaforma aerea. I lavori consistono nella rimozione dell'intonaco ammalorato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 9.500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

18. (RDO-Scheda 18/2018 D.B.) TRAPANI, Viale Marche, 3. Istanza Condominio prot. 7705/2018. Descrizione dei lavori. Sostituzione di tutti gli ancoraggi ammalorati dell'inferriata di recinzione dell'area condominiale, con collocazione di pezzi nuovi, realizzati in ferro zincato e collocati tramite piastre metalliche opportunamente sagomate, a saldare e imbullonare; ripristino di tratti di muretto in corrispondenza degli ancoraggi sostituiti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 650,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Importo totale dei lavori a corpo € 19.900,00 (euro diciannovemilanoventecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 597,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (otta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

1) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

2) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003;

3) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/07/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Ai fini di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 27/07/2018, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, prot. 10618/2018;
2. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., prot. 10708/2018;
3. SAVEDIL Srl, prot. 10709/2018;
4. GESAF Srl, prot. 10710/2018;
5. NUOVA Edil Sfg snc di Marchese & Garofalo, prot. 10711/2018;
6. EDIL Mar Srl, prot. 10712/2018;
7. BUSCEMI Giovanni, prot. 10713/2018;
8. CIALONA Giovanna, 10716/2018;
9. SM Costruzioni di Spadini Maria, prot. 10722/2018;
10. EDIL Fazio Salvatore Srls, prot. 10723/2018;
11. RUGGERI Susanna, prot. 10733/2018;
12. Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., prot. 10734/2018.

L'importo dei lavori è pari a € 21.890,00 di cui € 19.900,00 imponibile, € 1.990,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 597,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **03** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle ore **12.00** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	15.345,11	23,5968
2	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	15.348,12	23,5812
3	SAVEDIL Srl	15.337,89	23,6342
4	GESAF Srl	15.541,27	22,5806
5	NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo	15.351,09	23,5658
6	EDIL Mar Srl	15.348,08	23,5814
7	BUSCEMI Giovanni	15.393,08	23,3483
8	CIALONA Giovanna	15.338,47	23,6312
9	SM Costruzioni di Spadini Maria	16.579,88	17,2000
10	EDIL Fazio Salvatore SrlS	16.396,51	18,1500
11	RUGGERI Susanna	15.351,25	23,5650
12	Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	15.348,74	23,5780

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
SM Costruzioni di Spadini Maria	17,2000		
EDIL Fazio Salvatore SrlS	18,1500		
GESAF Srl	22,5806		
BUSCEMI Giovanni	23,3483		
RUGGERI Susanna	23,5650		0,0284
NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo	23,5658	<u>23,5366</u>	0,0292
Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5780		0,0414
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	23,5812		0,0446
EDIL Mar Srl	23,5814		0,0448
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,5968		
CIALONA Giovanna	23,6312		
SAVEDIL Srl	23,6342		
			<u>0,0377</u>
SOGLIA di ANOMALIA		23,5743	

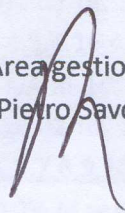


Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente, come altresì previsto nell'avviso.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5743%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA:02344550815, che ha presentato un **ribasso del 23,5658%**.

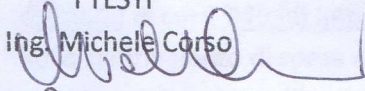
Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **15.351,09** (euro quindicimilatrecentocinquantuno/09) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 597,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (POS/PSS). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **12.50** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

