

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 3/2018.

Verbale delle operazioni del 03/08/2018

PREMESSO che:

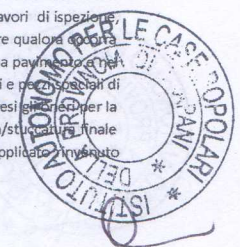
- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti Comuni di Trapani, Mazara del Vallo e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 9618/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 8.321,50** di cui **€ 7.565,00 imponibile**, € 756,50 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 226,95 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 2.420,00** di cui **€ 2.200,00 imponibile** ed € 220,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 4, 5, 6 e 9;
 - **€ 4.658,50** di cui **€ 4.235,00 imponibile** ed € 423,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 1, 2, 3, 8, 11 e 12;
 - **€ 1.243,00** di cui **€ 1.130,00 imponibile** ed € 113,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 7 e 10;
- in data **04/07/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **3/2018** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;
- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
 1. CONDOR s.r.l. Borgetto (PA) Corso Roma, 218 condor-srl@pec.it;
 2. MIREDDIL s.r.l. Trappeto (PA) Via Trapani, 60 miredilsrl@legalmail.it;
 3. GERVASI Vito Erice Via Giuseppe Clemente, 161 impresagervasi44@pec.it;
 4. PASSARELLO Soc. Unipersonale s.r.l. Petralia Soprana (PA) Via i Maggio, 18 passarellosrl@pec.it;
 5. PUGLIA ENGINEERING s.r.l. Unipersonale Sammichele di Bari (BA) Via L. Pasteur, 3/A pugliaengsrl@pec.it;
 6. IMPRESALV s.r.l. Favara (AG) Via Simone Corleo, 7 impresalv@arubapec.it;
 7. AMATO COSTRUZIONI Soc. Coop. Mazara del Vallo Via Genova, 7 amatocostruzioni@arubapec.it;
 8. CAPOBIANCO Giuseppe Palma di Montechiaro (AG) Via Carlo Carrà, 85 capobiancocostruzioni@pec.it;
 9. D.A. COSTRUZIONI di Donato Nicolò Marsala C/da Ranna, 334 donatonicolo1974@pec.it;
 10. LA FENICE Soc. Coop. Palermo Via Danimarca, 52 lafenicesoc.coop@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 3/2018.

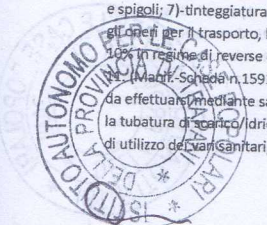
Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1547/18) - MARSALA – Amabiliina 532/A – Lotto 1/B – Inq. CONDOMINIO - Prot. n.3894 del 21/03/2018 – Lavori di ripristino e sigillatura con applicazione a rullo dal terrazzo e previa pulizia e preparazione del supporto, di idonea guaina cementizia mono o bi-componente per esterni elastica ed idrofuga, della intera facciata del rivestimento del parapetto a falda spiovente di coronamento nonché della superficie orizzontale dello stesso parapetto, fessurata e/o distaccata in talune parti dal supporto nel lato del terrazzo, corrispondente al lato del vano cucina dell'alloggio ubicato all'ultimo piano assegn. a Di Dia G., dalla quale si insinua l'acqua piovana in occasione di abbondanti piogge. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 335,00 oltre IVA al 10%.
2. (Manif.-Scheda n.1551/18) – MARSALA – Via Omero n.10 – p.3/4 – Inq. DONATELLI BENVENUTO(Propr.)/ PERRERA VINCENZA - Prot. n.4234 del 28/03/2018 - A)-Lavori di ispezione da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica del bagno dell'alloggio di p.4 (Perrera), ispezione da estendere qualora occorra anche all'alloggio del piano sottostante e/o soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o a cavedio, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e per i materiali di raccorderia all'uso occorrenti, ripristino quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.3 risultato riscattato dal sig. Donatelli B., di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato recentemente applicato.



scrostato per complessivi mq. 4,0 circa dall'intradosso del solaio del bagno e della parte superiore del cavedio danneggiati in seguito alla dispersione, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 810,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

3. (Manif.-Scheda n.1565/18) - TRAPANI - Via M. Amari 91 - Lotto 94/C - p.2/3 - Inq. ALVARO FRANCESCO P./ADRAGNA ANTONINO - Prot. n.4220 del 08/05/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica del bagno dell'alloggio di p.3 (Adragna), ispezione da estendere qualora occorra anche all'alloggio del piano sottostante e/o soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.2 (Alvaro) di rimozione dello strato di tinteggiatura recentemente applicato rinvenuto scrostato per complessivi mq. 14,00 circa dall'intradosso del solaio del vano cucina danneggiato in seguito alla dispersione, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 740,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati
4. (Manif.-Scheda n.1570/18) - MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 2/B - p.t. - Inq. INGIANNI GIOVANNI - Prot. n.5061 del 16/04/2018 - A)-Lavori, di ispezione mediante battitura della parte interessata dai distacchi dal supporto di porzioni di finitura di intonaco e tonachina, in taluni casi per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura della struttura in c.a., verificati in più punti delle facciate murarie e in diversi ambienti dell'alloggio, ed in particolare localizzati all'interno dei vani soggiorno, letto e corridoio al fine di individuare e rimuovere le parti rinvenute in via di distacco per la per la superficie complessiva presumibile di mq. 6,50 circa; B)-Pulitura del supporto per la stessa superficie, e dove occorra trattamento delle esigue e circoscritte parti di strato corticale di cls della struttura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà, e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e sovrastrato di tonachina dati su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 445,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
5. (Manif.-Scheda n.1573/18) - MARSALA - Via Falcone 11 - Lotto 16 - p.1 - Inq. BARRACO ANTONIETTA - Prot. n.6458 del 09/05/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura delle parti murarie interessate da lievi e circoscritte lesioni rinvenuti in più punti, con possibile distacco dal supporto, di porzioni dello strato corticale di cls e di finitura di prospetto dei parapetti laterali in muratura e nell'intradosso e frontale del balcone della cucina ubicato al p.1 nel lato del prospetto secondario, causati dall'ossidazione dei ferri d'armatura e/o dalla vetustà, al fine di individuare e quindi provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e successivo lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiaccia passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 6)-tinteggiatura, con pittura murale per esterni di colore similare a quella esistente, da applicare sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
6. (Manif.-Scheda n.1575/18) - MAZARA DEL VALLO - Via Ruggero Leoncavallo - Lotto 9 - p.1/T - Inq. QUINCI GIUSEPPA/MANGIARACINA MARIA - Prot. n.7311 del 24/05/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura di prospetto, dell'intradosso del balcone dell'alloggio di p.1 (Quinci G.), al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e/o dalla ossidazione dei ferri d'armatura e quindi successivamente provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiaccia passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
7. (Manif.-Scheda n.1579/18) - MARSALA - Via Mazara 173 - lotto 5/A - p.t. - Inq. PANDOLFO CATERINA - Prot. n.8058 del 06/06/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura e/o all'interno del cavedio, nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica, ispezione da estendere eventualmente anche al pilettono di scarico, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
8. (Manif.-Scheda n.1580/18) - MARSALA - Via Virgilio n. 7 - p.t. - Inq. MONTAGNA METARDO - Prot. n.7695 del 31/05/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.t. (Montagna) nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano soprastante (Genna), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
9. (Manif.-Scheda n.1584/18) - MARSALA - Amabilina - 524/A - lotto 4 - p.4 - Inq. TITONE ILARIA - Prot. n.8419 del 14/06/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante accurata battitura dell'intero intradosso del balcone dell'alloggio di p.5 e della finitura interna del parapetto del balcone dell'alloggio di p.4(Titone), al fine di individuare le ulteriori porzioni in via di distacco per effetto della vetustà e/o dalla ossidazione dei ferri d'armatura e quindi successivamente provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiaccia passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 555,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
10. (Manif.-Scheda n.1590/18) - MARSALA - Via Istria n. 5 - p.1/T - Inq. MONTAGNA NINO/CUCCHIARA PIETRO (propr.) - Prot. n.8662 del 19/06/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura, dell'intradosso del solaio del bagno dell'alloggio di p. terra (Cucchiara-propr.), al fine di individuare le circoscritte parti in via di distacco, per effetto di una dispersione prolungata e non segnalata per tempo che ha provocato l'ossidazione dei ferri d'armatura e il conseguenziale rigonfiamento e provvedere successivamente, al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiaccia passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-riempimento dei vuoti con materiale leggero adeguatamente ancorato; 6)-applicazione sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 7)-tinteggiatura per la superficie strettamente interessata dall'intervento, con pittura murale antimuffa data a due mani, previa pulizia e preparazione del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
11. (Manif.-Scheda n.1592/18) - MARSALA - Amabilina - 532/A - lotto 4/A - p.2/3 - Inq. SPEZIA MICHELA/DI GIROLAMO LORENZA - Prot. n.8118 del 07/06/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.3 (Di Girolamo), nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il pilettono di scarico della vasca, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano sottostante (Spezia), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate



dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif. - Scheda 81/2018 M.A.C.) TRAPANI - Via Martiri di Nassirya 3 - Istanza Sig. Di Gaetano Andrea prot. 15489/2017 e sollecito del 11/04/2018. Demolizione di pavimento e del massetto ammalorato del vano ingresso e corridoio per una superficie pari a mq. 14 oltre la rimozione del battiscopa di ml. 16,00. Fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura di 1° scelta smaltata a tinta unica e del battiscopa, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compreso il massetto di sottofondo, l'onere per la stuccatura e la sigillatura delle fughe ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.150,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Importo totale dei lavori a corpo € 7.565,00 (euro settemilacinquecentosessantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,95 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/07/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

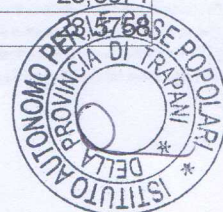
In data 13/07/2018, preso atto, a seguito di segnalazione telefonica della ditta Buscemi Giovanni, dell'impossibilità di visualizzare i lavori suindicati, e ciò a causa un malfunzionamento del sistema verificatosi durante la manutenzione del sito istituzionale, è stata pubblicata apposita nota per la riapertura dei termini fino al 19/07/2018 onde consentire la partecipazione a tutti gli interessati. Entro il termine così prorogato, le ore 12 del 19/07/2018, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 9979/2018;
2. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 10378/2018;
3. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 10430/2018.

L'importo dei lavori è pari a € 7.565,00 (euro settemilacinquecentosessantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,95 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno 03 del mese di agosto dell'anno 2018 alle ore 11.30 circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	Buscemi Giovanni	5.836,04	23,5616
2	Cialona Giovanna	5.833,43	23,5971
3	House Service Sas di Marchese Sergio & C	5.835,00	23,5768



Ritenute ammissibili le suindicate offerte, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine il minor prezzo stante che il numero di partecipanti, inferiore a 5, non rende possibile il calcolo della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017.

I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

Graduatoria partecipanti	
Cialona Giovanna	€ 5.833,43
House Service Sas di Marchese Sergio & C	€ 5.835,00
Buscemi Giovanni	€ 5.836,04

L'offerta più bassa risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H che ha presentato un **ribasso del 23,5971%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **5.833,43** (euro cinquemilaottocentotrentatre/43) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 226,95 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (Pos/Pss). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 11.50** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez



W	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	Buscemi Giovanni	5.836,04	23,5971
2	Cialona Giovanna	5.833,43	23,5971
3	House Service Sas di Marchese Sergio & C	5.835,00	23,5971

