



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

DETERMINA N. 568 DEL 20-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 230

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.607,93.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda 12/2018 D.B.) **TRAPANI, Via De Santis n. 29**. Appartamento sovrastante l'alloggio in conduzione alla sig.ra Virzi Valentina. accertamento d'ufficio. Descrizione dei lavori. Revisione dell'impianto idrico-sanitario per ricerca perdite che provocano infiltrazione al piano inferiore il cui assegnatario è la sig.ra Virzi. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sul cavedio ubicato all'interno del vano bagno al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Rimozione della tubazione sotto la vasca da bagno e sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Rimozione e sostituzione del tubo, del canotto e della relativa borchia e morsetti del passo rapido. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Revisione dei sanitari con fissaggio di water, lavabo e bidet. ed ogni altro onere necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 507,30 come da offerta. [\[Su 16.1/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 620,00) e documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & c. (€ 507,35), Riggio (€ 600,00), Savedil Srl (€ 587,88), Idelimpianti Marsala (€ 560,00), Renda Salvatore (€ 520,00) e Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 598,30), con nota prot. 9519 del 03/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 507,30 (cinquecentosette/30) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAD2437491**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20015	VIRZI VALENTINA	01212_040100	Iacp	97/2
11399	DI SALVO GRAZIA	01212_050130	Iacp	97/2

2. (Scheda-integr. n.1588/18) - **Marsala Via Dante Alighieri lotto 9/19** p.2/1. Inq. GIGANTE DIEGO/MONTAGNA EMMA – prot. n.1048 del 25/01/2018 – Lavori integrativi punto 12 ordinativa 5248/2018 ex manif. 1/2018, da eseguirsi di seguito alla già commissionata rimozione della vasca da bagno da sostituire, al fine di scongiurare nuove imminenti infiltrazioni d'acqua, di opportuna sostituzione dei tratti rinvenuti ammalorati per vetustà, di buona parte della tubatura idrica e dei raccordi in acciaio zincato dell'impianto idrico collocati sottotraccia a parete e/o pavimento all'interno del bagno, sulla parte sottostante e retrostante la vasca, in atto al limite della foratura, con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, e ripristino delle parti murarie afferenti e strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna data su superfici verticali e orizzontali, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 340,00 oltre IVA al 10% compreso il ribasso di aggiudicazione. [\[Su 16.2/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 340,00) e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso segnalata dal

tecnico incaricato, con nota **prot. 9517** del 03/07/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **340,00** (euro trecentoquaranta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1D22EF38B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4567	MONTAGNA EMMA	12098_020060	Iacp	349/2

3. (RDO-Scheda 11/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Vito Catalano n. 20.** Istanza Sig.ra Di Marco Anna prot. 8232/2018. Descrizione dei lavori. Revisione dell'impianto idrico-sanitario all'interno del cavedio per la ricerca perdita che provoca l'infiltrazione sull'intonaco che riveste il cavedio, l'intonaco dell'ingresso adiacente e quello del vano scala sempre in prossimità. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte bassa del cavedio ubicato all'interno del vano cucina al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). I lavori saranno eseguiti a corpo; importo dei lavori a corpo € **440,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su_16.3/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 550,00) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 450,07), Savedil Srl (€ 521,24), Renda Salvatore (€ 440,00), Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 530,75) e Sammartano Salvatore (€ 520,00), con nota **prot. 9513** del 03/07/2018, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...*omissis*..., P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **440,00** (euro quattrocentoquaranta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD12437572**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11952	DI MARCO ANNA	01220A020050	Iacp	97/2

4. (Verbale S.U. del 03/07/2018 -Scheda 85/2018 M.A.C.) **Trapani, Viale Marche 11 lotto 9/C** Istanza prot. 18479/2017 Agliano (proprietario). Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio di calpestio dell'alloggio del sig. Gucciardo Salvatore, che a causa dei danneggiamenti subiti da perdite idriche già riparate, è in fase di distacco e potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione della rete idrica che va dal vano motore all'alloggio. Per l'ispezione della rete idrica occorre eseguire la dismissione di parte di intonaco esterno, strettamente necessario per effettuare la sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi; ripristino dell'intonaco ammalorato ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € **350,00** oltre IVA 10% in regime di reverse charge, come da verbale [\[Su_16.4/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 432,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 9601** del 04/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z35243A88B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
650	GUCCIARDO SALVATORE	01066C040110	Iacp	349/2

5. (Verbale S.U. del 02/07/2018 -Scheda 86/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Mascagni 54/C** - Accertamento d'ufficio a seguito di segnalazione telefonica da parte della Sig.ra Genovese Riparazione di parte di colonna montante di adduzione, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie di ripristino delle parti deteriorate e/o demolite. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Importo dei lavori a corpo è € **530,00** oltre IVA 10% in regime di reverse charge compreso ribasso come da verbale. [\[Su_16.5/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 659,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 9796** del 09/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **530,00** (euro cinquecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z292448EA9**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	Iacp	97/2
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	97/2
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	97/2
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2
19720	MANNONE ALESSANDRO	01219C030050	Iacp	97/2
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	97/2
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	97/2
		01219C040080	Iacp	97/2
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01219C050100	Iacp	97/2

6. (Verbale S.U.del-02-07/2018-Scheda- 87/2018 M.A.C) **Trapani Mascagni 54 lotto 42/C.** Istanza 29734/2018 del Comando Polizia Municipale. Fornitura e collocazione di puntelli in tubi metallici da collocare adeguatamente e mantenere permanentemente in sito, a consolidamento o risanamento ultimato, a solo scopo cautelativo; messa in sicurezza delle cinque finestre del vano scala creando una ringhiera con profilati di ferro; lavori urgenti di messa in sicurezza degli alloggi del terzo piano e del quinto con la realizzazione di una parete in segati di tufo connessi con malta cementizia premiscelata a chiusura del portoncino d'ingresso, e rifinita con intonaco a frattazzo. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.000,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale. [Su 16.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1128,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 9908** del 11/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.000,00** (euro mille/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z57244C633**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	Iacp	97/2
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	97/2
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	97/2
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2
19720	MANNONE ALESSANDRO	01219C030050	Iacp	97/2
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	97/2
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	97/2
		01219C040080	Iacp	97/2
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01219C050100	Iacp	97/2

7. (Verbale S.U.del 04/07/2018-Scheda 03/2018 D.B.) **Trapani, Via Michele Amari, 93.** Trapani Vincenzo prot. 9521/2018. Revisione tubazione sotto la pavimentazione dell'appartamento in conduzione al sig. Trapani. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **215,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da verbale. [Su 16.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 266,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 10024** del 12/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA:

...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 215,00 (euro duecentoquindici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z062455225**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
409	TRAPANI VINCENZO	01056D030070	Iacp	97/2

8. (RDO-2018M.C.) **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino - Sede IACP** piano 2°. Richiesta del Direttore Generale prot. 6943 del 21/05/2018 punto 1. Lavori di realizzazione di un muro divisorio sito al piano 2° al fine di "separare la stanza attualmente sede del Servizio appalti/UUP in maniera da ricavarne due dove allocare tutti i dipendenti dell'UUP", di dimensioni approssimative m 2.9x5, ricollocazione dei componenti interni di tutti gli impianti tecnologici, compreso canalette, collegamenti, cablaggi, tubazioni, zanche, rivestimenti, pavimenti in marmo in formato, qualità, tipo e colore identico all'esistente, intonaci, rasature, tinteggiatura in colore identico all'esistente, opere edili ed impiantistiche, e quant'altro necessario per dare i due vani risultanti rifiniti a regola d'arte e gli impianti perfettamente funzionanti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Si prevedono le seguenti modalità esecutive. Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1° scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. Con elementi di dimensioni uguali all'esistente e fino a cm 30x60. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, l'impiego di rete porta intonaco per raccordi e/o sovrapposizioni all'esistente, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, l'impiego di rete per raccordi e/o sovrapposizioni all'esistente, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di zoccolotto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Altezza cm 8. Fornitura e collocazione di n°2 punti presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato sottotraccia o con linea in tubazione a vista, a giudizio della DL, a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media, resistenza allo schiacciamento 750 N, del diametro esterno pari a mm 25; grado di protezione minimo IP44, cassetta di derivazione a vista di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, placca stagna con membrana anti-UV, copri foro, montato entro scatola rettangolare da parete per tre moduli di serie civile. Compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5/4 mm². Eventuale formazione di tracce sui muri, per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di qualsiasi dimensione, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura, su qualsiasi tipo di supporto, pavimento e rivestimento e ripristino a perfetta regola d'arte con intonaco, rasatura, tonachino, tinteggiatura, rivestimenti, pavimenti, massetti, collanti, stucchi e quant'altro necessario per ripristinare l'aspetto originale. Compreso l'impiego di ponteggi, scale, trabattelli ed ogni altro mezzo per l'esecuzione dei lavori. La ditta dovrà provvedere all'adeguata salvaguardia da polveri, scheggiature, ecc., di attrezzature e arredi presenti, mediante l'adozione di apposite misure e dispositivi di protezione, quali teli, cartelli, e quant'altro necessario. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.790,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 16.8/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 2200,00) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Riggio Giuseppe (€ 1.800,00) e CESA Srl (€ 1.790,58), con nota prot. 10082 del 13/07/2018, è stato conferito incarico all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.790,00 (euro millesettecentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9C245535B**, relativi all'unità immobiliare al piano 2° lato sud (sede Iacp);

9. (RDO-Scheda 12/2018mc.) **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino - Sede IACP** piano 4°. Richiesta Direttore Generale prot. 6943 del 21/05/2018. Lavori di demolizione del muro divisorio sito al piano 4° nella stanza del CdA e ricollocazione dei componenti interni di tutti gli impianti tecnologici, oltre la fornitura e la collocazione di un punto presa comandato al soffitto, in posizione centrale o comunque idonea all'alimentazione ed alla collocazione di un video proiettore, compreso canalette, collegamenti, cablaggi, tubazioni, zanche, rivestimenti, pavimenti in marmo in formato, qualità, tipo e colore identico all'esistente, intonaci, rasature, tinteggiatura in colore identico all'esistente, opere edili ed impiantistiche, e quant'altro necessario per dare il vano rifinito a regola d'arte e gli impianti perfettamente funzionanti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Si prevedono i seguenti lavori. 1. Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con gli oneri del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compresi il trasporto e conferimento a rifiuto. 2. Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. Con elementi di dimensioni uguali all'esistente e fino a cm 30x60. 3. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, l'impiego di rete porta intonaco per raccordi e/o sovrapposizioni all'esistente, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 4. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, l'impiego di rete per raccordi e/o sovrapposizioni all'esistente, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 5. Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 6. Fornitura e posa in opera di zoccolotto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a

perfetta regola d'arte. Altezza cm 8. 7. Punto presa (comandata) di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media, resistenza allo schiacciamento 750 N, del diametro esterno pari a mm 25; grado di protezione minimo IP44, cassetta di derivazione a vista di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, placca stagna con membrana anti-UV, copri foro, montato entro scatola rettangolare da parete per tre moduli di serie civile. Compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5/4 mm² 8. Punto di sezionamento per presa di corrente realizzato con scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, sezionatore bipolare da 16 A con serigrafia indicante le posizioni "0" e "1", copri foro, supporto e placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori) e collegamento alla linea elettrica esistente. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, ovvero l'impiego di canaletta esterna a norma, la minuteria ed ogni altro onere. 9. Rimozione e ricollocazione di n. 2 unità interne ed eventuali spostamenti delle unità esterne di condizionamento a pompa di calore: rimozione, spostamento e re-installazione a parete, a vista, di elementi interni ed eventualmente esterni, costituiti da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte; griglie di mandata con deflettore automatico; attacchi refrigerante e scarichi condensa sul lato posteriore; pannelli di controllo con interruttore di tipo on/off sui fronti macchine; scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio; filtri lavabili e operazioni di pulizia finali; bacinelle condensa complete di scarichi isolati; morsetteria a 3 cavi più terra per l'alimentazione delle unità ed i collegamenti alle sezioni esterne, rimozione e realizzazione di n. 2 punti di sezionamento per presa di corrente realizzato con scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, sezionatore bipolare da 16 A con serigrafia indicante le posizioni "0" e "1", copri foro, supporto e placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori) e collegamento alla linea elettrica esistente. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, ovvero l'impiego di canaletta esterna a norma, la minuteria ed ogni altro onere; ricarica con gas refrigerante degli impianti dopo le operazioni di modifica effettuate; verifica e collaudo degli impianti dopo l'esecuzione dei lavori. 10. Comprese le opere murarie per il fissaggio delle due unità, le staffe, i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri dal pavimento, la rimozione e realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche, la rimozione e realizzazione delle condotte di scarico di condensa in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. 11. Eventuale formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di qualsiasi dimensione, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura, su qualsiasi tipo di supporto, pavimento e rivestimento e ripristino a perfetta regola d'arte con intonaco, rasatura, tonachino, tinteggiatura, rivestimenti, pavimenti, massetti, collanti, stucchi e quant'altro necessario per ripristinare l'aspetto originale. 12. Compreso l'impiego di ponteggi, scale, trabattelli ed ogni altro mezzo per l'esecuzione dei lavori. La ditta dovrà provvedere all'adeguata salvaguardia da polveri, scheggiature, ecc., di attrezzature e arredi presenti, mediante l'adozione di apposite misure e dispositivi di protezione, quali teli, cartelli, e quant'altro necessario. Importo dei lavori a corpo € 984,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 16.9/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1200,00) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo F.sco (€ 1.080,00) e Mastrantonio Salvatore Srl (€ 984,00), con nota **prot. 10083** del 13/07/2018, è stato conferito incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **984,00** (novecentoottaquattro/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z092453EF**, relativi all'unità immobiliare al piano 4° lato sud (sede Iacp);

10. (RDO-Scheda13/2018D.B.) **TRAPANI, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza Sig. La Commare Vincenzo prot. 8471/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato di soffitti e pareti del vano scala, camera, bagno nonché del retrospetto (tramite uso di trabattello o piattaforma aerea) previo risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **760,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 16.10/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1.000,00) e documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Sammartano Salvatore (€ 850,00), Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 945,00), Donato Fabrizio (€ 940,00), Dieffe Impianti di Domingo F.sco (€ 800,00), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 760,00) e Mastrantonio Salvatore srl (€ 865,00), con nota **prot. 10223** del 16/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S.M. COSTRUZIONI di Spadini Maria** corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **760,00** (euro settescentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4F245CBCA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
---------	------------	--------------	-----------	----------

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 4, 5, 6 e 7 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 8, 9 e 10, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 7.607,93** di cui **€ 6.916,30 imponibile** ed € 691,63 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 2.961,53** di cui **€ 2.692,30 imponibile** ed € 269,23 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 3, 5, 6 e 7 e specificamente
 - **€ 558,03** di cui **€ 507,30 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C* ed € 50,73 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 484,00** di cui **€ 440,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 44,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 583,00** di cui **€ 530,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* ed € 53,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* ed € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

- **€ 236,50** di cui **€ 215,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 21,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - **€ 4.646,40** di cui **€ 4.224,00 imponibile** ed € 422,40 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 4, 8, 9 e 10 e specificamente
 - **€ 374,00** di cui **€ 340,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ruggeri Susanna* ed € 34,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.969,00** di cui **€ 1.790,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cesa srl* ed € 179,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.082,40** di cui **€ 984,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore* ed € 98,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
 - **€ 836,00** di cui **€ 760,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *SM Costruzioni di Spadini Maria* ed € 76,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
 - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
 - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.607,93.*

Impegno n° 1089 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 558,03 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1090 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 484,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1091 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 583,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1092 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.100,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1093 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 236,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1094 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 374,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1095 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 385,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1096 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.969,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1097 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.082,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1098 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 836,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
7.607,93
Ai capitoli sopradescritti

Data 20-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE