



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 567 DEL 20-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 229

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 4.030,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA DIEFFE IMPIANTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 326 DEL 04-05-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro, Partanna e Poggioreale; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€. 4.950,60** come di seguito specificata:
- **€. 3.313,13** di cui € 3.011,94 base imponibile ed € 301,19 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2,**
- **€. 1.637,47** di cui € 1.488,61 base imponibile ed € 148,86 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3,** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

1. (scheda/verbale 01/2018/Part) Partanna – via L. Sturzo 33 – segnalazione VV.UU. Comune 2337/2018.

Intervento localizzato nell'alloggio disabitato posto al 2° piano.

- Parziale compagnatura nei due infissi di accesso al terrazzino con segnati di tufo fino all'altezza di circa cm.50 dal pavimento e chiusura con tavole di legno degli stessi infissi esterni onde impedire all'acqua piovana di infiltrarsi all'interno dell'alloggio.
- Sturatura del chiusino posto sulla pavimentazione del terrazzino.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 231,39 oltre IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 1/2018/Pogg) Poggioreale – via Sardegna n.26 Sig.ra Cacioppo Angela – istanza 2620/2018.

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate agli alloggi Sig.ra Cacioppo e Cangelosi attraverso:

- Impermeabilizzazione grondaia previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 331,66 oltre IVA al 10%.

3. (scheda/verbale 2/2018/Pogg) Poggioreale – via Selinunte n.3 Sig.ra Marino Brigida – istanza 2135/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio Sig.ra Marino attraverso:

- Ripristino e fissaggio della lamiera coprigiunto nonché applicazione di materiale siliconico ad impedire l'infiltrazione dell'acqua piovana.
- Impermeabilizzazione terrazzo di copertura con boiacatura cementizia additivata con apposita resina previo la preparazione e pulitura del supporto nonché sigillatura delle fughe fra la pavimentazione in campigiane.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 925,56 oltre IVA al 10%.

4. (scheda/verbale 22/2018/Cvetrano) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/B. Amm.re Cond. – istanza prot.n. 3588/2018.

- Sostituzione del piatto doccia alloggio 3°p. Sig. Gagliano Alessio, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile (idropittura) previo ripresa diintonaci, nel soffitto Wc alloggio 2°p. Sig.ra Maranzano Francesca applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.

- Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 536,06 oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 23/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via Vespucci n.3. Sig. Fasulo Bartolomeo. – istanza prot.n. 3888/2018.
Revisione della copertura a falda in corrispondenza del vano letto comprendente la risistemazione di quelle fuori posto la rimozione e la sostituzione delle tegole rotte.

Il tutto dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme che regolamentano la sicurezza sui luoghi di lavoro in quota sui tetti attraverso l'uso di dispositivi anticaduta.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 478,21 oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 24/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A Sig. Noto Francesco – istanza 4000/2018.

- Impermeabilizzazione parete esterna in corrispondenza del vano cameretta, bagno e letto attraverso l'applicazione a pennello di prodotto liquido trasparente idrorepellente siliconico e non pellicolante.

- Rimozione e sostituzione delle lastre di marmo rotte nel balcone cameretta;

- Ripresa di intonaci esterni in corrispondenza della grondaia del balcone cucina.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.072,11 oltre IVA al 10%.

7. (scheda/verbale 25/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A Sig. Noto Giovanni – istanza 3712/2018.

- Revisione integrale dell'impianto igienico-sanitario vano bagno, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano letto. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili;

- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 925,56 oltre IVA al 10%.

Pertanto con lettera di incarico prot. n. 6396 del 08/05/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 4.500,55 (euro quattromilacinquecento/55) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z1E2333036**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 21/18 del 25/06/2018** di complessivi € **4.030,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9807/2018, ID SDI 109543873;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ...*omissis*..., € **4.030,00**, (diconsi euro quattromilatrenta/00) a saldo della suindicata fattura **21/18** di € **4.030,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **4.030,00** in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ...*omissis*... a saldo della fattura **21/18** di € **4.030,00** di cui:
- € **3.011,94** sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, dal punto 4 al 7, giusto impegno di € **3.313,13** assunto con **D.D.Tec. n. 326 DEL 04-05-2018** che, al netto dell'importo

che si liquida con il presente atto, e di € 301,19 per IVA al 10 % in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

- **€ 1.018,06** sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, ai punti 1, 2 e 3, giusto impegno di **€ 1.637,47** assunto con **D.D.Tec. n. 326 DEL 04-05-2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 101,81 per IVA al 10 % in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 517,60** per parte dei lavori non eseguiti di cui al punto 3 (Sig.ra Marino Brigida);

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.030,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA DIEFFE IMPIANTI.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 20-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	