



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 566 DEL 20-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 228

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 160,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 276 del 16-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Petrosino;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.492,18** (euro diecimilaquattrocentonovantadue/18), di cui **€ 9.507,80 imponibile** ed € 984,38 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.396,50** di cui **€ 1.239,00 imponibile** ed € 157,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 7, 8 ;
 - **€ 9.095,68** di cui **€ 8.268,80 imponibile** ed € 826,88 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 850,00) e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Viba srl (€ 807,50), Buscemi Giovanni (€ 737,97), Dieffe Impianti (€ 800,00), Domus Edil Srl (€ 747,06), House Service sas (€ 699,00), Cocip Snc (€ 763,54), S.M. Costruzioni (€ 800,00), Cusenza Gaspare (n.p.) e Donato Fabrizio (n.p.), con nota **prot. 3128** del 07/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 699,00** (euro seicentonovantanove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE122A811A**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 6.2 2018]:

(RDO -Scheda40/2018M.A.C.) **Trapani Via Del Cipresso 89 ed 1 sc. F.** Istanze del 22/02/2018 prot. 2252 e del 13/02/2018 prot. 1969 effettuate dai Sigg. Di Bono Salvatore e Figlioli Antonio. Revisione dell'impianto igienico sanitario mediante saggi distruttivi sia nel secondo servizio che nel bagno principale dell'appartamento del Sig. Di Bono. Oltre alla fornitura e sostituzione della tubazione, raccordi, pezzi speciali ecc.. si prevede la dismissione delle piastrelle di pavimenti e pareti strettamente necessarie ed il relativo ripristino che dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti; compreso smontaggi, forniture e collocazioni di componenti usurati o deteriorati e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 699,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11956	DI BONO SALVATORE	01241F060120	Iacp	97/2

4. sulla base delle risultanze delle ispezioni effettuate in corso d'opera, l'intervento previsto si è limitato ai soli saggi, peraltro utili all'individuazione della cause del danno, il suindicato importo è stato rideterminato in **€ 160,00** in contraddittorio e formalmente comunicato con l'ordine di servizio **prot. 8924 del 22/06/2018** verso il quale non sono state avanzate riserve nè richieste di maggiore compenso;

VISTO che

- la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura
 - **fattura n. FATTPA 10/18 del 03/07/2018** di complessivi € **160,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9541/2018, ID SDI 108971602, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3128/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";

- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **160,00** (euro centosessanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN**: ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **160,00** (euro centosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **160,00 imponibile** ed € 16,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € **160,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *House Service Sas di Marchese Sergio & C. corrente in Alcamo*, a saldo della fattura n. 10/2018, giusto impegno di € 768,90 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 276** del 16/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 16,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia (netto IVA) di € 539,00 ascrivibile alle minori lavorazioni rese come descritto in premessa ai progressivi 3 e 4 che qui si intende riportato;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la sopra richiamata economia complessiva di ^(539+53,9) € **592,90**, derivante dalle minori lavorazioni rese, di ridurre l'impegno di spesa assunto con la **determina n. 276/2018** da € 768,90 a € 176,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 160,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 20-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	