



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 564 DEL 19-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 226

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 600,00 ALLA DITTA SM COSTRUZIONI DI SPADINI MARIA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 518 del 04-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 9.251,00** di cui € 8.410,00 imponibile ed **€ 841,00** per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 3.333,00** di cui **€ 3.030,00** imponibile ed € 303,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 7 e 9;
 - **€ 5.918,00** di cui € 5.380,00 imponibile ed € 538,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 8;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 741,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8372** del 13/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S.M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA923FDCCA**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 13.5 2018]:

(Verbale S.U. del 08/06/2018 - Scheda 02/2018 D.B.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriva, 4**, De Grazia Giuseppe istanza prot.n. 7247/2018. Revisione impianto igienico-sanitario tubazioni all'interno del cavedio nel vano bagno dell'appartamento soprastante assegnato al sig. Angelo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Occorre inoltre una revisione del collettore situato anche questo nello stesso locale bagno. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione formulario (FIR), e l'attuazione dei piani di suc. (PS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 600,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16943	DE GRAZIA GIUSEPPE	01261_030090	IACP	97/2
16946	ANGELO ANTONINO	01261_040120	IACP	97/2

VISTO che

- la ditta **S.M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso la seguente fattura

- **fattura n. 4/2018 del 10/07/2018** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9871/2018, ID SDI 109705489, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8372/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **S.M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **600,00** (euro seicento/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **600,00** (euro seicento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **600,00 imponibile** ed € 60,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € **600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice **SM Costruzioni di Spadini Maria** a saldo della citata fattura n. 4/2018, giusto impegno di € 660,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 518** del 04/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO	
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 600,00 ALLA DITTA SM COSTRUZIONI DI SPADINI MARIA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>		

VISTO di regolarità contabile

Data 19-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE