



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 562 DEL 19-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 224

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 400,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 299 del 23-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.169,55** (euro quattromilacentosessantanove/55), di cui **€ 3.790,50 imponibile** ed € 379,05 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.298,00** di cui **€ 1.180,00 imponibile** ed € 118,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2 e 6;
 - **€ 2.871,55** di cui **€ 2.610,50 imponibile** ed € 261,05 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 4 e 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 470,00) e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi € 700,00, SAVEDIL Srl € 443,83, Sarmartano Salvatore € 400,00, Olmo Costruzioni Sas € 448,85, Lombardo Diego € 465,30, Domus Edil Srl, Donato Fabrizio € 445,66, Buscemi Giovanni € 423,95, Dieffe Impianti di Domingo F. € 450,00 e Riggio Giuseppe € 440,00, con nota **prot. 4184** del 28/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...omissis... Cod. Fisc.: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAD22F35CF**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 8.1 2018]:

1. (RDO.-Scheda-n.1536/18) **MARSALA Amabilina 532/A Pal. A sc. C** Inq. ACUNZO Francesco/Condominio. Istanza prot. n. 2602 del 27/02/2018. A)-Lavori di ispezione di tutte le lastre di guaina ardesiata poste a copertura del giunto di dilatazione ubicato fra le due palazzine contigue nel terrazzo non praticabile, al fine di individuare tutte quelle distaccate fra di esse per il deterioramento della saldatura, e provvedere quindi, previa pulitura del supporto, alla loro risaldatura e sigillatura a regola d'arte, in modo da inibire l'infiltrazione di acqua piovana. B)-Lavori, con l'ausilio di idoneo ponteggio a norma, di rimozione dello strato di tinteggiatura recentemente applicata, scrostata e danneggiata in seguito alla infiltrazione di acqua piovana, preparazione del supporto e ri-tinteggiatura per la stessa superficie di complessivi circa mq 16,00, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 400,00** oltre IVA al 10% in reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		12189C000010	IACP	97/2
		12189C000020	IACP	97/2
5524	BARSALONA GIUSEPPA	12189C000030	IACP	97/2
5525	PRINZIVALLI ANTONINO	12189C000040	IACP	97/2
		12189C000050	IACP	97/2
		12189C000060	IACP	97/2

14921	RIVELLO MARCELLO	12189C000070	Iacp	97/2
5541	PURRELLO FRANCESCO	12189C000080	Iacp	97/2
5542	DI BERNARDO GASPARE	12189C000090	Iacp	97/2
5543	PIPITONE GIOVANNI	12189C000100	Iacp	97/2
5544	ACUNZO FRANCESCO	12189C000110	Iacp	97/2
14839	RIVELLO MARCELLO	12189C010010	Iacp	97/2
5355	ERRERA CARMELO	12189C010020	Iacp	97/2
5356	BARSALONA GIUSEPPA	12189C020030	Iacp	97/2
19798	DE VITA LINDA	12189C020040	Iacp	97/2
5358	PRINZIVALLI ANTONINO	12189C030050	Iacp	97/2
5359	PIPITONE GIOVANNI	12189C030060	Iacp	97/2
5360	ACUNZO FRANCESCO	12189C040070	Iacp	97/2
5361	DI BERNARDO GASPARE	12189C040080	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...*omissis*..., Cod. Fisc.: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura
 - **fattura n. 16/PA del 04/07/2018** di complessivi € **400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9561/2018, ID SDI 109013627, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4184/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...*omissis*..., Cod. Fisc.: ...*omissis*..., complessivi € **400,00** (euro quattrocento/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN**: ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **400,00** (euro quattrocento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **400,00 imponibile** ed € 40,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € **400,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Sammartano Salvatore* a saldo della fattura n. 16/2018, giusto impegno di € 440,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 299** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 400,00
ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI
REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 19-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE