



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

**DETERMINA N. 561 DEL 19-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 223

#### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.360,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL CORRENTE IN ERICE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

#### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 467 del 22-06-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.915,23** di cui **€ 9.808,39** imponibile ed € 1.106,84 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 3.492,00** di cui **€ 3.060,00** imponibile ed € 432,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 5, 6, 8 e 9;
  - **€ 7.423,23** di cui **€ 6.748,39** imponibile ed € 674,84 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 4 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1253,36) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8119** del 07/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.010,00** (euro milledieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6F23E2A7F**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 12.1 2018]:

1. (S.U.)-Scheda n. 1572/18 - **TRAPANI Via Beppe Alfano Ed. 7** - p.4/5 - Inq. RUBINO MARIA C./DI PRIMA VINCENZO - Istanza prot. n.4112 del 26/03/2018 - A)-Lavori di ispezione, mediante saggi distruttivi in corrispondenza e/o prossimità dei segni di infiltrazione rilevati, dopo accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, da effettuarsi anche mediante rimozione della vasca da bagno, nei vani bagno e cucina dell'alloggio del p. 5 (Di Prima) per proseguire qualora occorra anche nell'alloggio sottostante (Rubino), sulla muratura sia all'interno che in veranda all'esterno, nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, la tubatura dell'impianto idrico, al fine di individuare e riparare con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione delle piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale all'uopo occorrenti, del rivestimento murale e/o pavimento, previo ripristino e preparazione del supporto e successiva sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)- Lavori di rimozione, da effettuarsi nell'alloggio del p.5 (Di Prima), della vasca in acciaio smaltato esistente da cm 170x70, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso l'onere delle opere murarie per il ripristino/ formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **1.010,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17003	RUBINO MARIA CRISTINA	01264_040100	IACP	97/2
17006	DI PRIMA VINCENZO	01264_050130	IACP	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 432,91) e documentazione fotografica,

con nota **prot. 8217** del 11/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.**, con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a € **350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7823F03A5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 12.9 2018]:

9. (Verbale S.U. del 06/06/2018 - Scheda 01/2018 D.B.) **TRAPANI, via delle Oreadi, 103** Sig.ra Barraco Maria istanza prot.n. 7718/2018. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **350,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030	IACP	97/2

VISTO che

- la ditta **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 008 del 04/07/2018** di complessivi € **1.010,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9634/2018, ID SDI 109050963, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8119/2018**;
  - **fattura n. 007 del 04/07/2018** di complessivi € **350,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9633/2018, ID SDI 109050941, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8217/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.360,00** (euro milletrecentosessanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.360,00** (euro milletrecentosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
- **€ 1.360,00 imponibile** ed € 136,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
  - **€ 1.010,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Mastrantonio Salvatore Srl* a saldo della fattura n. 8/2018, giusto impegno di € 1.111,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 467** del 22/06/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 101,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
  - **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Mastrantonino Salvatore Srl* a saldo della fattura n. 7/2018, giusto impegno di € 385,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 467** del 22/06/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

**DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.360,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL CORRENTE IN ERICE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 19-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	