



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 560 DEL 19-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 222

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.071,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 467 del 22-06-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.915,23** di cui **€ 9.808,39** imponibile ed € 1.106,84 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 3.492,00** di cui **€ 3.060,00** imponibile ed € 432,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 5, 6, 8 e 9;
  - **€ 7.423,23** di cui **€ 6.748,39** imponibile ed € 674,84 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 4 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1421,61) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 1071,79), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1200,00), Cesa Srl (€ 1099,72), Sammartano Salvatore (€ 1370,00), Cesos Snc di Oddo G.ppe & F.sco (€ 1200,00), Buscemi Giovanni (€ 1219,45), C.e.s.a Srl (€ 1099,72), Mastantonio Salvatore (€ 1207,85), Renda Salvatore (€ 1103,98) e Donato Fabrizio (€ 1349,95), con nota **prot. 8180** del 08/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.071,00** (euro milleseptantuno/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAF23E7889**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 12.4 2018]:

(RDO - Scheda 70/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via Penelope, 2** - Istanza Sig.ra Flores Vita prot. 6449/2018. Intervento di risanamento della lesione creatasi nel pilastro e nella parete del bagno a causa dell'ossidazione dei ferri. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali, nell'asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante previa energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e successivi strati di intonaci per interni. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle, strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi di tipo analogo e similare alle esistenti. Intervento di risanamento della trave del balcone dell'alloggio del secondo piano e dell'intradosso del solaio di copertura del portico mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano); per spessori fino a 80 mm soprastata e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R3 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli; per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli; su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore, per il trattamento di superfici precedentemente risanate; fornitura e applicazione di tinteggiatura per esterni in colore uguale all'esistente con vernice/pittura protettiva di adeguate caratteristiche chimico-fisiche; restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per

l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire i lavori e le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte, compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.071,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino   | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-------------|--------------|-----------|----------|
| 476     | FLORES VITA | 01205B000010 | IACP      | 349/2    |

VISTO che

- la ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura
  - fattura n. 23 del 03/07/2018** di complessivi € **1.071,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9888/2018, ID SDI 109799082, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8180/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.071,00** (euro millesettantuno/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.071,00** (euro millesettantuno/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 1.071,00 imponibile ed € 107,10 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € 1.071,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* a saldo della fattura n. 23/2018, giusto impegno di € 1.178,10 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 467** del 22/06/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 107,10 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.071,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 19-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE