



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2018

**DETERMINA N. 559 DEL 19-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 221

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.220,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dott. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 276 del 16-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Petrosino;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.492,18** (euro diecimilaquattrocentonovantadue/18), di cui **€ 9.507,80 imponibile** ed € 984,38 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 1.396,50** di cui **€ 1.239,00 imponibile** ed € 157,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 7, 8 ;
  - **€ 9.095,68** di cui **€ 8.268,80 imponibile** ed € 826,88 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3609** del 16/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6922B348A**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su **6.3 2018**]:

3. (Verbale S.U. Del 05/03/2018 -Scheda 41/2018 M.A.C.) **Trapani Via S. Ten. Col. Giannitrapani Schiera L.** Inquilina Trapani Giuseppa- istanza prot. 738/2018. Ispezione integrale dell'intradosso dei soffitti, travi e muri del primo piano con relativa demolizione degli strati corticali in c.a., delle finiture e se necessario dei fondelli di laterizio dei solai in fase di distacco poichè potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. e del solaio oggetto del precedente intervento di rimozione consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiacca passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 520,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1436	TRAPANI GIUSEPPA	01088_000180	IACP	349/2

4. con determina n. 299 del 23-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.169,55** (euro quattromilacentosessantasei/55), di cui **€ 3.790,50 imponibile** ed € 379,05 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **1.298,00** di cui € 1.180,00 imponibile ed € 118,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2 e 6;
  - € **2.871,55** di cui € 2.610,50 imponibile ed € 261,05 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 4 e 5;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona giovanna € 740,00, Cocip Snc € 720,96, Riggio Giuseppe € 790,00, Dieffe Impianti € 760,00, Cesa Srl € 700,48, Sammartano Salvatore € 795,00, Donato Fabrizio € 787,44, Nuova Edil Sfg Snc € 701,38, Renda Salvatore € 700,00 e Mastrantonio Salvatore Srl € 800,00, con nota **prot. 4262** del 28/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...*omissis*..., P.IVA ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4522F8E74**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 8.5 2018]**:

5. (RDO - Scheda 52/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via Michele Amari 83 lotto 71/A**. Istanza Sig.ra Fabbiani Caterina prot. 1495/2018. Ispezione e revisione della colonna di scarico, dello scarico della cucina, della lavanderia e del collegamento degli scarichi alla colonna inoltre è necessario effettuare la revisione dell'impianto idrico della lavanderia. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari, della pavimentazione o dei pezzi sanitari, il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **700,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14448	FABBIANI CATERINA	01012A020060	IACP	349/2

VISTO che

- la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...*omissis*..., P.IVA ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 40\_18 del 03/07/2018** di complessivi € **520,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9540/2018, ID SDI 108962550, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3609/2018**;
  - **fattura n. FATTPA 39\_18 del 03/07/2018** di complessivi € **700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9539/2018, ID SDI 108961327, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4262/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: *...omissis...*, P.IVA *...omissis...*, complessivi € **1.220,00** (euro milleduecentoventi/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** *...omissis...*;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.220,00** (euro milleduecentoventi/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 1.220,00 imponibile ed € 122,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € 520,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Renda Salvatore corrente in Paceco*, a saldo della fattura n. 40/2018, giusto impegno di

€ 572,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 276** del 16/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Renda Salvatore corrente in Paceco*, a saldo della fattura n. 39/2018, giusto impegno di € 770,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 299** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dott. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.220,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 19-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	