



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 551 DEL 18-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 217

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELLAMMARE, VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.492,60.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1 SCHEDA 13/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA ALDO MORO N. 8 , SEGNALE DELLA SIG.RA BUCCELLATO PROT. N 8120 DEL 07/06/2018 .RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE, COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E BRACCIO DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO MONTANTE..COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 890,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/06/2018 è stato affidato incarico alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** corrente in Alcamo Via Mans . Tommaso Papa n.3, P.IVA *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 890,00 (diconsi euro ottocentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z80241183C**

2 Scheda 10/2018 Valderice - Valderice Via Grotta Perciata n° 25 . Dismissione e ricollocazione delle mostre e del succello relativi alla porta d'ingresso, previa sistemazione dell'architrave ;Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 308,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. 8185 del 08/06/2018 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **308,00** (euro trecentotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z45241170A**

3 SCHEDA 12/2018 VALDERICE) - VALDERICE- VIA GROTTA PERCIATA N° 23. SEGNALE PERVENUTA DA PARTE del Sig. Nicosia Girolamo del 29/06/2018 prot. 9401 . Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno mediante saggi distruttivi oltre alla dismissione della vasca da bagno e la collocazione di un piatto doccia di cui all'articolo 15.1.4.1 del prezzario regionale.. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.068,00 OLTRE IVA .

Pertanto, con verbale di somma urgenza del 29/06/2018 è stato conferito incarico all'impresa **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, C.F./P.I.V.A.: *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.068,00** (euro millesessantotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z8324386A9**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.492,60** (euro duemilaquattrocentonovantadue/60) sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:

- € **979,00** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE**, di cui € 890,00 imponibile ed € 89,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **338,80** in favore della sopra qualificata impresa **CO.C.I.P.**, di cui € 308,00 base imponibile ed € 30,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € **1.174,80** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui € 1.068,00 base imponibile ed € 106,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELLAMMARE, VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.492,60.

Impegno n° 1041 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 979,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1042 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 338,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1043 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 1.174,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

2.492,60

Ai capitoli sopradescritti

Data 18-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE