



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DETERMINA N. 449 ANNO 2018 DEL 13-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 89

OGGETTO:

TRAPANI IACP –IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA ALECI DOMENICO INCRIVAGLIA ANDREA TRAPANI – RIONE PALMA LOTTO 53 SCALA A E SCALA C

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie (Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- Che tra di essi sono compresi quelli in TRAPANI Rione Palma ceduto con inversione di particelle rispetto ai lotto degli alloggi
- Che il Sig. ALECI Leonardo ha chiesto la rettifica della particella che individua l'alloggio ceduto al defunto padre ALECI Domenico sito in Trapani Rione Palma Lot.53 sc A p. 1° int. 4 che risulta essere foglio 9 part. 653 sub. 20 anziché foglio 9 part. 653 sub. 4 .
- Che dall'esame degli atti è emerso che la rettifica coinvolge l'alloggio ceduto al sig. INCRIVAGLIA Andrea e pertanto dovrà procedersi anche alla rettifica del contratto del Sig. INCRIVAGLIA

CONSIDERATO che

Tale errori sono rettificabili ai sensi dell'art. 1432 e 1433 del C. C., in forma unilaterale

VERIFICATO che

le spese per la citata rettifica ammontano a:

Registrazione	€ 400,00
Trascrizioni e Volture catastali	€ 298,00
N. 10 Marche da bollo da € 16,00	€ 160,00
TOTALE	€ 858,00

VISTA

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la :

- Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- 1) Impegnare la somma complessiva di € 858,00 per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agencia delle Entrate e dell'Agencia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo sul Bilancio autorizzativo di Previsione 2018/2020 esercizio 2018 , al Cap. 184/7- IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO , gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.102, dando atto che l'obbligazione scade nel presente esercizio;**
- 3) ANTICIPARE** all'Economo la predetta somma di Euro 858,00 sullo stanziamento di spesa alla Miss. 99, Prog. 1, Tit. 7, Macro Aggreg. 701, Cap. 344/3 "RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE Economo" per fare fronte al pagamento delle superiori spese che saranno appositamente rendicontate;
- 4) ACCERTARE** la somma di € 858,00 con imputazione al Titolo 9, tipologia 100, categoria 9900, cap. 255/3 " Fondi anticipati al cassiere" del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018.

IL CAPO SETTORE AREA ORGANIZZATIVA

F.to Dr. Pietro SAVONA

Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa. Caterina M. Rita LAX

