



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO**  
**COPIA DELIBERAZIONE N. 50 ANNO 2018**

*AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DELL'INQUILINA MINI' MARIA, SOGGETTO MOROSO A SUO TEMPO DIFFIDATO, PER IL RECUPERO DI CANONI DI LOCAZIONE NON VERSATI . CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemiladiciotto , addì 5 del mese di luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legele e contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

- che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi;

- che l'utente Cod. 429, Sig.ra MINI' Maria, [REDACTED], assegnataria dell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n.4, lotto 93, scala B, piano I, int. 3, risulta morosa nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti;

**CONSIDERATO** che da un recente controllo contabile risulta a tutt'oggi debitrice per canoni non versati;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Legale dell'Ente ha istruito il fascicolo provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

**RITENUTO** necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il carteggio afferente la pratica ;

**VISTA :**

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

**g** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 204/serv.I /S.G. del 3/05/2018 di nomina del Commissario Straordinario;

## **D E L I B E R A**

**AUTORIZZARE** l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti della Sig.ra MINI' Maria, nata a Palermo il 31/12/1939, assegnataria dell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n.4, lotto 93, scala B, piano I, int. 3, al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme dovute nonché il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP dalla stessa detenuto;

**CONFERIRE**, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari, qualora necessario.

**PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento riveste carattere di urgenza stante che si dovrà provvedere ad inoltrare un ricorso ex.art.32 R.D. 28/04/1938 n.1165 e che lo stesso dovrà essere notificato, al più presto, alla debitrice sig.ra MINI' Maria;

**PROVVEDERE**, nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, alla pubblicazione omettendo i dati personali identificativi dell'utente.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to Ing. Giuseppe PIRRELLO

**IL SEGRETARIO**

F.to D.ssa Nunziata Gabriele