

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
COPIA DETERMINA N. 344 ANNO 2018 DEL 08-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 69

OGGETTO:
TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE NEL MESE DI DAL 01/1/ 2018 AL 31/03/2018.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con determina precedenti il Serv. Gestione Inquilini ha accertato le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 31/12/2017.
- Che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- Che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- Che dal 01/01/2018 al 31/03/2018 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

n	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Costo alloggio			versato	Bonifici
					l.r.9/13	Lr. 15/86	1560/93		
1	25493	13336	20/02/2018	l.r. 9/2013 rateale	€ 19.239,00			€ 5.771,70	€ 5.771,70
2	25501	12867	06/03/2018	l.r. 9/2013	€ 19.568,59			€ 19.568,59	€ 19.568,59
3	25504	16610	13/03/2018	l.r. 9/2013	€ 19.014,98			€19.014,98	€19.014,98
TOTALI					€ 57.822,57			€ 44.355,27	€ 44.355,27

- Che per sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Diritti di segreteria	Versato	Bonifici
25493	13336	20/02/2018	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25500	7750	06/03/2018	Atto definitivo da preliminare l. 560/93	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25501	12867	06/03/2018	l.r. 9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25504	16610	13/03/2018	l.r. 9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
				€ 1600,00	€ 1600,00	€ 1600,00

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	n. rate	decorrenza	Imp. Rate
1	13336	20/02/2018	l.r. 9/2013 rateale	120	01/03/2018	€113,93

- Che pertanto i pagamenti nel triennio 2018/2020 previsti per i suddetti assegnatari sono i seguenti

Cod. CED	Legge	importo rata	rate 2018			rate 2019			2020		
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
13336	l.r. 9/2013 rateale	€113,93	€ 1.106,87	€ 32,43	€ 1.139,30	€ 1.331,92	€ 35,24	€ 1.367,16	€ 1.335,91	€ 31,25	€ 1.367,16
TOTALI			€ 1.106,87	€ 32,43	€ 1.139,30	€ 1.331,92	€ 35,24	€ 1.367,16	€ 1.335,91	€ 31,25	€ 1.367,16

L. r. 9/2013

Dare ATTO che :

- 1) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **13336** è individuato con il codice interno **07111A20060 in inventario 2475**.
- 2) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **12867** è individuato con il codice interno **15043-000010 in inventario 4115** .-
- 3) l'immobile, costruito con legge 865/71 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario 16610 è individuato con il codice interno **03021 00010 in inventario 2009**.-

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA

- la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

CONSIDERATA, in particolare, l'annualità 2018 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

1. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13336

- a) **Accertare** nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013 la somma di **€ 19.239,00** dovuta dall'assegnatario **cod CED 13336 fattura n.131/2018** Per la vendita dell'immobile identificato con il codice **07111A20060 in inventario 2475**.
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 13.467,30 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 13.467,30 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/2020

capitolo	Importo anno 2018	Importo Anno 2019	Importo anno 2020
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 1.106,87	€1.331,92	€ 1.1335,91
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€32,43	€ 35,24	€ 31,25
TOTALI	€ 1.139,30	€ 1.367,16	€ 1.367,16

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di **€ 5.771,70** dall'assegnatario cod CED 13336 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 113,93**

2. Per vendita in unica soluzione L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 12867

- a) Accertare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013.la somma di **€ 19.568,59** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 12867 fattura n. 140/2018 , per la vendita dell'immobile identificato con il codice **15043-000010 in inventario 4115**
- b) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di **€ € 19.568,59** dall'assegnatario cod CED 128673 a titolo di saldo totale fattura vendita

3. Per vendita in unica soluzione L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 16610

- a) Accertare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013.la somma di **€ 19.014,98** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 16610 fattura n. 142/2018 , per la vendita dell'immobile identificato con il codice **0302100010 in inventario 2009.-**
- b) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip.4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di **€ 19.014,98** dall'assegnatario cod CED 126610 a titolo di saldo totale fattura vendita

Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa. Caterina M. Rita LAX

IL Capo settore area organizzativa

F.to DR. Pietro Savona

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
--	--

Oggetto:	TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE NEL MESE DI DAL 01/1/ 2018 AL 31/03/2018.-
-----------------	--

Impegno n° 683 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 13.467,30 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 13.467,30 Ai capitoli sopradescritti

Data 08-05-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------