



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 570 DEL 25-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 231

OGGETTO:

PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 – INTERVENTO (TP.05) "TRAPANI: RISTRUTTURAZIONE 4 ALLOGGI DI €151.400,00" PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA , COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. 50/2016, DA ESPERIRSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO A TERMINI DELL'ART. 95, COMMA 4 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SITI IN TRAPANI NELLA VIA CATALANO, VIA MASCAGNI E VIA DELLE OREADI. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €122.079,66=. CUP:C97I17000010002- CIG:7451840CE4 DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n.287 del 16 aprile 2018, per le motivazioni in essa contenute, si è provveduto tra l'altro:
 - ad avviare la procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n.4 alloggi popolari siti in TRAPANI, nella Via Catalano, Via Mascagni e Via delle Oreadi, finanziati con fondi di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, per l'importo a base d'asta €122.079,66=;
 - all'approvazione della lettera-invito;
 - a richiamare i criteri di aggiudicazione;
 - a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
 - ad invitare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici, individuati dal RUP tra quelli compresi nell'elenco degli operatori economici di fiducia dell'Istituto, in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo richiesti dal pertinente Capitolato Speciale d'Appalto;
 - a stabilire che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'ANAC;
- che la procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto è stata fissata per il giorno 8 maggio 2018, alle ore 10,00;
- che alla procedura sono state invitate le sottoelencate imprese tratte dall'Albo delle imprese di fiducia tenuto da questo Istituto, giusta elenco trasmesso all'Area Gestione Patrimonio – Servizio Segreteria tecnica di questo Istituto dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota n.4797 del 11/4/2018:
 - 1- RENDA Salvatore, Via M.G. Asaro, 12 - 91027 PACECO (TP)
 - 2- OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Via Barbaro, 21 - 91025 MARSALA (TP)
 - 3- GALIA Giovan Maria & C. s.a.s., Via Dell'Acquedotto, 33/A - 91100 TRAPANI
 - 4- CIARAVOLO Luigi, Via Libertà, 65 – Dattilo - 91027 PACECO (TP)
 - 5- RIGGIO Giuseppe, Via Fiume, 21 - Xitta - 91100 TRAPANI
 - 6- C.E.S.O.S. s.n.c., Via Favignana, 22 -Crocevie - 91019 VALDERICE (TP)

7- S M COSTRUZIONI di Spadini Maria, Via Convento S.F. Di Paola, 179 - 91100 TRAPANI

8- CO.C.I.P. s.n.c. , Piazza Fiera, 722 – Strasatti - 91025 MARSALA (TP)

9- D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s., Via L. Da Vinci, 42 -91026 MAZARA DEL VALLO (TP)

10- DIEMMEA SERVICE s.r.l., Via S. Vito, 11/A - 91025 MARSALA (TP)

11- VI.BA. s.r.l., Via Giovanni De Carlis, 13 - 91011 ALCAMO (TP)

12- SAMMARTANO Salvatore, C/da Bosco, 758 - 91025 MARSALA (TP)

13- SAVEDIL s.r.l., C/da Casazze, 215/A - 91025 MARSALA (TP)

14- GERAL IMMOBILIARE s.r.l., Via Sirtori, 65/C - 91025 MARSALA (TP)

15- EDILFAZIO Salvatore, Via Ciullo D'Alcamo, 4 - 91016 ERICE (TP)

- che giusta verbale di gara n. 1 dell'08/05/2018 entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 07 maggio 2018, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- n. 4 (quattro) plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dalle sottospecificate imprese:

1- D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s., Via L. Da Vinci,42 - 91026 MAZARA DEL VALLO (TP)

2- VI.BA. s.r.l., Via Giovanni De Carlis, 13 - 91011 ALCAMO (TP)

3- EDILFAZIO Salvatore, Via Ciullo D'Alcamo, 4 - 91016 ERICE (TP)

4- OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Via Barbaro, 21 - 91025 MARSALA (TP)

- che dall'esame della documentazione amministrativa sono state ammesse le sottospecificate imprese che hanno offerto il seguente ribasso d'asta;

1) D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. 20,5292% (euro venti e decimillesimi cinquemiladuecentonovantadue per cento);

2) VI.BA. s.r.l. 16,000% (euro sedici e millesimi zero per cento);

3) OLMO COSTRUZIONI s.a.s. 23,000% (euro ventitré e millesimi zero per cento);

- che ai sensi dell'art.97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 è stato avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta di maggiore ribasso secondo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6 del medesimo sopra citato articolo 97, che nella fattispecie corrisponde a quello proposto dalla impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. che ha proposto il ribasso del 23,000% sull'importo a base d'asta.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, preposto alla istruttoria del procedimento di verifica della congruità della citata offerta, con propria nota n.6486 di prot. di data 10/05/2018, ha provveduto a richiedere all'impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s a sopra individuata, di fornire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25 maggio 2018 - le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, secondo le indicazioni contenute nei commi 4-5-6 e 7 del citato art.97;

- che lo stesso Responsabile Unico del Procedimento, previa attenta valutazione della documentazione trasmessa dalla citata Impresa provvisoriamente aggiudicataria, con propria nota prot. n. 8947 del 22/06/2018, rubricata come "Trasmissione verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala" ha provveduto ad inoltrare all'Area Gestione Patrimonio – Servizio Segreteria tecnica di questo Istituto il "Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala" ove ha ritenuto a seguito dell'analisi della documentazione presentata dall'offerente, l'offerta in esame "CONGRUA" e che le giustificazioni prodotte dalla ditta OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C, che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria con il ribasso del 23,000% sull'importo dei lavori a base di gara, risultano sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell'offerta presentata;

- che giusta verbale di gara n. 2 del 27 giugno 2018, in ragione della posizione nella graduatoria finale e successivamente all'esito delle verifiche effettuate, la procedura di gara è stata aggiudicata provvisoriamente all'impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s., di Forgia Vincenzo Nicolò, con sede in Marsala (TP), C/da Ciancio 23/bis, C.F. e P.I. -02370910818-, con il ribasso del 23,000%;

- che con determina Dirigenziale n. 487 del 29/06/2018:

- sono stati approvati i sopra citati verbali di gara redatti in data 08/05/2018 e 27/06/2018, nonché è stato determinato di aggiudicare in via definitiva i lavori anzicitati alla ditta "OLMO COSTRUZIONI s.a.s., di Forgia Vincenzo Nicolò", con sede in Marsala (TP), C/da Ciancio

23/bis, C.F. e P.I. -02370910818, con il ribasso del 23,000%- sull'importo a base asta di €.122.079,66;

- è stato dato atto che la complessiva somma di €.151.400,00 - in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 trova copertura nel bilancio di previsione 2018/2020, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusta impegno n.383/2018 assunto con Determina n.189 del 12 marzo 2018;
- è stato dato atto che la predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;
- è stato determinato di provvedere alle comunicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.-.
- è stato determinato di provvedere alla stipula del contratto di appalto subordinatamente alla regolarità delle verifica dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria sopra individuata tramite AVCPASS;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, tramite il servizio telematico AVCPASS del l'ANAC, ha provveduto ha verificare i requisiti di ordine morale e professionale in capo all'impresa aggiudicataria;
- che dal suddetto servizio telematico si è potuto accertare, che a carico dell'impresa aggiudicataria, nel Casellario delle Imprese non risultano iscritte annotazioni che possano legittimare eventuale esclusione dalla procedura di affidamento e che nella banca dati del Casellario Giudiziale, presso la Procura della Repubblica, risulta "NULLA" a carico del socio accomandatario e accomandante della società;
- che per le ulteriori altre verifiche non restituite dal servizio telematico dell'AVCPASS presso l'ANAC, si è provveduto in data 18/07/2018, a mezzo posta elettronica certificata, a richiedere con nota assunta al protocollo di questo Istituto, prot. n. 10394 del 18/07/2018, la regolarità fiscale nei confronti dell'impresa aggiudicataria presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, e con nota assunta al prot. n. 10395 del 18/07/2018, alla cancelleria fallimentare del Tribunale di Marsala, l'assenza di stato di fallimento, etc.
- che l'Ufficio delle Entrate di Trapani, con nota assunta al protocollo di questo Istituto n. 10463 del 20/07/2018, ha certificato la regolarità fiscale nei confronti della ditta aggiudicataria sopra individuata;
- che il Tribunale di Marsala, cancelleria fallimentare, con nota assunta al protocollo di questo Istituto n. 10553 del 23/07/2018, ha certificato che la sopra individuata ditta aggiudicataria, non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, e che nei confronti della stessa non risultano pendenti istanze per la dichiarazione di fallimento, per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo o di amministrazione controllata;
- che tramite la consultazione DURC on line si è provveduto ad accertare che l'impresa aggiudicataria risulta in regola, giusto DURC numero protocollo INAIL 12052646, scadenza validità 12/10/2018;
- che tramite la consultazione on line del casellario delle imprese tenuto dall'ANAC si è provveduto in data 24/07/2018 ad accertare la veridicità dell'attestazione SOA prodotta in copia conforme all'originale in sede di partecipazione alla gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

ACCERTATO che dalle succitate verifiche le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

VISTA la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

D E T E R M I N A

DICHIARARE EFFICACE, in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva disposta con Determina Dirigenziale n. n. 487 del 29/06/2018 dei lavori *di manutenzione straordinaria per il recupero degli alloggi siti in TRAPANI nella Via Catalano, Via Mascagni e Via Delle Oreadi* - CUP:C97I17000010002 - CIG:7451840CE4 alla ditta "OLMO COSTRUZIONI s.a.s., di Forgia Vincenzo Nicolò", con sede in Marsala (TP), C/da Ciancio 23/bis, C.F. e P.I. – 02370910818, con il ribasso del 23,000%- sull'importo a base asta di €.122.079,66 di cui €. 119.994,46 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 2.085,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinando un importo complessivo netto contrattuale di €. 94.480,93, oltre IVA.

PROVEDERE a comunicare ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016, all'impresa aggiudicataria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, l'intervenuto perfezionamento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ed alle correlate pubblicazioni di legge nei termini rispettivamente previsti;

PROVEDERE a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva anche nel portale ANAC, servizio AVCPASS e stampare il fascicolo post-aggiudicazione;

AUTORIZZARE la stipula del relativo contratto di appalto, subordinatamente all'acquisizione della documentazione di rito e nel rispetto dei termini dilatori previsti dall'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che nella fattispecie, non si applicano ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

RIDURRE l'impegno della complessiva somma di €. 151.400,00 in €. 121.041,40, sullo stanziamento di spesa di cui alla Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2, "Altri interventi edilizi", giusta impegno n.383/2018 assunto con Determina n.189 del 12 marzo 2018;

RIDURRE l'accertamento della complessiva somma di €. 151.400,00 in €. 121.041,40, sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 0100 Cap. 187/2, "Finanziamenti della Regione in c/capitale per interventi di risanamento e ristrutturazioni", giusta accertamento n.336/2018 assunto con Determina n.189 del 12 marzo 2018;

TRASMETTERE copia del presente atto al RUP (Arch. Giuseppe Maltese) e al Responsabile esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Scaduto Giovan Battista

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 – INTERVENTO (TP.05) "TRAPANI: RISTRUTTURAZIONE 4 ALLOGGI DI €.151.400,00" PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA , COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. 50/2016, DA ESPERIRSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO A TERMINI DELL'ART. 95, COMMA 4 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SITI IN TRAPANI NELLA VIA CATALANO, VIA MASCAGNI E VIA DELLE OREADI. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €.122.079,66=. CUP:C97I17000010002-CIG:7451840CE4 DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 25-07-2018	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------