



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DETERMINA N. 512 ANNO 2018 DEL 04-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 106

### **OGGETTO:**

*TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO ALLA SIG.RA VERDIRAME CATERINA – SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA DUCHESSA PIANO T. INT.1 CON PRELIMINARE DEL CONTRATTO DEL 28/12/2005 E SUCCESSIVO ATTO DEFINITIVO DEL 06/03/2018.*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO**

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in CASTELLAMMARE DEL GOLFO Via Duchessa piano T. int.1, assegnato alla Sig.ra VERDIRAME Caterina
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi della legge 560/93.-.
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto si acquistare l'alloggio ed in data 28/12/2005 ai rogiti dell'ufficiale rogante IACP ha provveduto a stipulare un preliminare di vendita e successivamente in data 06/03/2018 gli eredi hanno stipulato il relativo contratto di compravendita definitivo.
- Che con nota del 29/06/2018 gli eredi hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

### **CONSIDERATO**

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :  
*“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”*
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
  - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
  - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
  - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
    - 1) - 110 per la prima casa;
    - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);

- 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
  - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
  - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto alla Sig.ra VERDIRAME Caterina, è censito nel comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO al foglio 50 part. 624, sub. 5, cat. A/3 cl. 7, vani catastali 5,5, rendita € 207,36
  - Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig.ra VERDIRAME Caterina risulta pari ad
 
$$€ 207,36 \times 5\% \times 120 = € 26.127,60$$
  - Che pertanto il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 
$$10\% \text{ di } € 26.127,60 = € 2.612,76$$
  - **Che la somma complessiva da versare è pari a € 2.612,76 + IVA 22% 574,81 = € 3.187,57 (tremilacentottantasette/57 centesimi)**

**VISTA** la D.C. n.171/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA la Deliberazione commissariale n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione 2018/2020;**

**VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, n.000039/S3 dell'11 gennaio 2018, con il quale è stato approvato il suddetto Bilancio;**

**VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 con la quale viene data esecutività al provvedimento n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione 2018/2020;**

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

#### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in CASTELLAMMARE DEL GOLFO Via Duchessa piano T. int.1, censito nel comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO al foglio 50 part. 624, sub. 5, cat. A/3 cl. 7, vani catastali 5,5, rendita € 207,36 è pari a € **€ 3.187,57 (tremilacentottantasette/57 centesimi)** in scadenza 2018.-

Di accertare sul bilancio autorizzativo 2018/2020 esercizio 2018 l'importo di € **3.187,57 (tremilacentottantasette/57 centesimi)** al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 " Diritti di prelazione " con esigibilità 2018 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando negli eredi della Sg.ra VERDIRAME Caterina:

- i soggetti debitori e più precisamente i sigg.

1. **LONGO Mario** nato [REDACTED]
2. **LONGO Michele** nato [REDACTED]
3. **LONGO Loredana** nata a [REDACTED]

Nella misura di 2/8 ciascuno pari e

4. **LONGO Matteo Giovanni** nato a [REDACTED] )

5. **LONGO Giorgio** nato a [REDACTED]

Nella misura di 1/8 ciascuno pari .-

- Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA**

**F.to Dr. Pietro SAVONA**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX**