



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DETERMINA N. 499 ANNO 2018 DEL 02-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 100

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AL SIG. ARRA SALVATORE – SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO, 8 PIANO 1°. INT.4 CON CONTRATTO DEL 9/05/1996.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in CASTELLAMMARE DEL GOLFO Via A. Moro, 8 piano 1°. int.4, assegnato al Sig. ARRA Salvatore
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi della legge 560/93.-.
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto di acquistare l'alloggio ed in data 9/05/1996 ai rogiti dell'ufficiale rogante IACP ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita.
- Che con nota del 25/06/2018 gli eredi hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;

- 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto al Sig. ARRA Salvatore, è censito nel comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO al foglio 57 part. 1146, sub. 13, cat. A/3 cl. 7, vani catastali 5,5, rendita € 340,86
 - Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. ARRA Salvatore risulta pari ad
 $€ 340,86 \times 5\% \times 120 = € 42.948,00$
 - Che pertanto il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 $10\% \text{ di } € 42.948,00 = € 4.294,80$
 - **Che la somma complessiva da versare è pari a € 4.294,80+ IVA 22% 944,86 = € 5.239,66 (cinquemila duecentotrentanove/66 centesimi)**

VISTA la D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione commissariale n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, n.000039/S3 dell'11 gennaio 2018, con il quale è stato approvato il suddetto Bilancio;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 con la quale viene data esecutività al provvedimento n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in CASTELLAMMARE DEL GOLFO Via A. Moro, 8 piano 1°. int.4, censito nel comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO al foglio 57 part. 1146, sub. 13, cat. A/3 cl. 7, vani catastali 5,5, rendita € 340,86 è pari a € **5.239,66 (cinquemila duecentotrentanove/66 centesimi)** in scadenza 2018.-

Di accertare sul bilancio autorizzativo 2018/2020 esercizio 2018 l'importo di €**5.239,66 (cinquemila duecentotrentanove/66 centesimi)** al TITOLO 3 - Tipologia 100

- Categoria 300, capitolo 69 art.2 " Diritti di Prelazione" con esigibilità 2018 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando negli eredi del Sig. ARRA Salvatore:

- i soggetti debitori e più precisamente i sigg.
 1. ARRA Franco nato a [REDACTED]
[REDACTED]
 2. ARRA Vincenzo nato a [REDACTED]
Nella misura di 1/2 ciascuno pari
- Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
F.to Dr. Pietro SAVONA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX