



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 149 ANNO 2014 DEL 14-03-2014**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 46

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL RAG. VINCENZO MURACA - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA FRA MICHELE BURGIO 2 LOTTO A/D - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 5.289,47 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Fra Michele Burgio n. 2 Lotto A/D costituito da n. 8 alloggi ;
- Con nota del 28/10/2013 acclarata al prot.n.15900 del 11/11/2013 , è pervenuta richiesta da parte dell' Amministratore del condominio Rag. Vincenzo Muraca , amministratore di fiducia dell'Ente, con la quale si richiede il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dagli assegnatari e necessari per il pagamento dei canoni idrici al Comune di Trapani che ha già minacciato l'apposizione dei sigilli , così distinti:
- - Euro 1.638,04 Barraco Rosaria
  - Euro 2.088,04 Alestra Salvatore
  - Euro 1.563,39 D'Amico Gaspare

Per un totale complessivo di Euro 5.289,47;

### **CONSIDERATO CHE**

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, valuta l'opportunità di far fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 739 del 30/12/2013 è già stata impegnata , tra l'altro, la spesa nei confronti dell'Amministratore Rag.Vincenzo Muraca;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot.n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore Rag. Vincenzo Muraca – meglio esplicitata in premessa;

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusto impegno assunto con determina n. 739 del 30/12/2013 per € 5.289,47 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 posto che sussiste l'intera disponibilità sull'impegno citato;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del Condominio Via Fra Michele Burgio 2 lotto A/D la somma di €. 5.289,47 sulle coordinate bancarie del Condominio Via Fra Michele Burgio 2 lotto A/D – C.F. 93061860818 - Banca CREDEM – IBAN : IT 90 Y030 3216 4000 1000 0035 561;

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

**IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Dr. RITA LAX