



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 530 DEL 10-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 212

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.025,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 388 del 23-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.708,50** di cui **€ 9.735,00 imponibile** ed € 973,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 9.608,50** di cui **€ 8.735,00 imponibile** ed € 873,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6 e 7;
  - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** ed € 100,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 4 ;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, confrontate altresì le offerte delle ditte Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. & C. (€ 1.341,35), Geotek Sr (€ 1.334,40), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 1.025,67), Cocip Snc di I. Pulizzi & C. (€ 1.163,43), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 1.200,00) e Renda Salvatore (€ 1.090,00), con nota **prot. 6766** del 16/05/2018 è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.025,00** (euro milleventicinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1C238E87E**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 11.6 2018]:

**1-Trapani Via Vito Catalano n. 20 lotto 1/A** . Istanza prot. 6166/2018 Sig.ra Angelo Margherita. R 6. 1.-TRAPANI – Via Vito Catalano, 8. Istanza Amministratore Condominiale Arch. Santoro - Prot. 3958/2018 - Riparazione di parte di colonna montante di adduzione, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante, comprese le correlate opere murarie di ripristino delle parti deteriorate e/o demolite. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 361,00** oltre iva, come da offerta. **2.-TRAPANI – Via delle Oreadi 97 lotto 2.** Istanza Battiata Paola - Prot. 3791/2018 - Revisione completa dell'impianto igienico sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno-lavanderia; sostituzione delle tubazioni ammalorate, previa rimozione, se necessario, dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Revisione e rifacimento dell'intonaco ammalorato dell'intradosso del porticato e revisione della tubazione posta all'interno del cavedio . Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 664,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori
17204	GIACOMAZZO ANGELA	01221C000020	Iacp	97/2	Punto 1
12055	SAVI PATRIZIA	01221C010040	Iacp	97/2	Punto 1
12058	CASSISA GIUSEPPE	01221C020070	Iacp	97/2	Punto 1
12061	INGRASSIA MICHELE	01221C030100	Iacp	97/2	Punto 1
12064	VINAZZANI ANNA MARIA	01221C040130	Iacp	97/2	Punto 1
12067	ALCAMO GABRIELE	01221C050160	Iacp	97/2	Punto 1
13604	BATTIATA PAOLA	01243_010010	Iacp	97/2	Punto 2

VISTO che

- la ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura
  - **fattura n. 20 del 26/06/2018** di complessivi € **1.025,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9187/2018, ID SDI 108275637, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6766/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";

- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa NUOVA EDIL SFG S.N.C. Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., complessivi € **1.025,00** (euro milleventicinque/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.025,00** (euro milleventicinque/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 1.025,00 imponibile ed € 102,50 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2, come di seguito specificato:
    - € 1.025,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil SFG S.n.c. di Marchese e Garofalo*, a saldo della fattura n. 20/2018, giusto impegno di € 1.127,50 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 388** del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 102,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.025,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 10-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE