



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 529 DEL 10-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 211

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, CALATAFIMI, CASTELLAMMARE, CUSTONACI, E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 15.769,74 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA CIALONA GIOVANNA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 53 DEL 31/01-2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Buseto Palizzolo, Calatafimi, Castellammare, Custonaci, e Valderice;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **17.672,81** di cui € 16.066,19 imponibile in favore della ditta su indicata ed €. 1.606,62 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, specificato in seguito:

1)(SCHEDA 03/2017 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27 LOTTO A – RICHIESTA DELLA SIG. LEONE FRANCESCO DEL 28/09/2017 PROT. N° 15062. -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO A TUTTO IL VANO SOGGIORNO E PARTE DEL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 1.126,79 oltre iva;

2) (SCHEDA 08/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 02/10/2017 PROT. 15171 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO, DELLA VERANDA , DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO SIG. SUGAMELI , MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO, LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL MEDESIMO SIG. SUGAMELI. LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori da eseguire a corpo €. 504,59 oltre iva;

3) (SCHEDA 09/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 10/10/2017 PROT. 15866 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO, MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ARDITO MARIANO. LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). CHE A SEGUITO DI UN ESAME GENERALE DEI LUOGHI SI È FORMULATO UN PREVENTIVO (VEDI TABELLE SOTTOSTANTE) DEI LAVORI NECESSARI DA ESEGUIRSI A CORPO. Importo dei lavori da eseguire a corpo €. 506,11 oltre iva;

4)(SCHEDA 07/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA PIO LA TORRE N° 4 .ISTANZA DEL 08/09/2017 PROT. 14084 - CHIUSURA DELLE APERTURE RELATIVE AL RETROPROSPETTO DELL'ALLOGGIO POSTO AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA , NON ABITATO. L ACHIUSURA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA CON CONCI DI TUFO MURATI CON MALTA ...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 284,90 oltre iva;

5)(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 732,00 oltre iva;

6)(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). . Importo dei lavori da eseguire a corpo € 535,41 oltre iva;

7)(SCHEDA 4/2017 BUSETO PALIZZOLO) BUSETO PALIZZOLO , VIA P. BORSELLINO SCALA C. ISTANZA SIG.RA FONTE GIUSEPPINA DEL 23/10/2017 PROT. N° 16135 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I

TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 868,52 oltre iva;

8)(SCHEDA 17/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°52- RICHIESTA SIG.RA BUCCELLATO MARIANNA - REVISIONE DELL'IMPIANTI DI SCARICO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO POSTA NELLA VERANDA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).). Importo dei lavori a corpo €. 296,45 oltre iva;

9)(SCHEDA 18/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°10- RICHIESTA SIG.RA BOMMARITO MARIA - REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 728,13 oltre iva;

10)(SCHEDA 16/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 33- ISTANZA SIG. BUSCEMI SALVATORE DEL 12/12//2016 PROT. 21302. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO , MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI STACCATI PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPosti DI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 8.047,36 oltre iva;

11)(SCHEDA 15/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA LIBERTÀ N°85 LOTTO A- RICHIESTA SIG. COPPOLA GASPARE PROT. N° 16527 DEL 31/10/2017 - REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO ATTO AD ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 484,23 oltre iva;

12)(SCHEDA 16/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N°3 SCALA B- RICHIESTA COMUNE DI VALDERICE PROT. N° 16979 DEL 09/11/2017 - A) REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO RELATIVO ALLA DOCCIA. B) ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI NEL SOFFITTO DEL VANO SOGGIORNO PROVENIENTI DALL'ESTERNO, MEDIANTE STUCCATURA ESTERNA DELLA PARTE INTERESSATA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 484,23 oltre iva;

13)(SCHEDA 52/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N° 5. ISTANZA SIG. SCIACCA ANTONIO DEL 20/09/2017 PROT. N° 9314596 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEI VANI BAGNO E W.C. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE, INOLTRE LA DIMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI UNA PARTE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE DEL BAGNO DISTACCATE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).. Importo dei lavori a corpo €. 982,53 oltre iva;

14)(SCHEDA 53/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA F. PARRINO 43 LOTTO 13 - RICHIESTA PROT. 15571 DEL 11/10/2017 DEL SIG. D'ANGELO GIUSEPPE -DIMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLA VERANDA LATO SOGGIORNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).). Importo dei lavori a corpo €. 265,17 oltre iva;

15)(SCHEDA 51/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA LOTTO 7/C - RICHIESTA PROT. 14381 DEL 15/09/2017 DEL SIG. FARACI ANTONINO - DIMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO INGRESSO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo € 219,77 oltre iva;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA GIOVANNA**, con sede in Petrosino nella via delle Orchidee, 10/b, p.iva: ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 10/18 del 20/06/2018** di complessivi € **15.769,74** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8827/2018, ID SDI 107800355;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **CIALONA GIOVANNA**, con sede in Petrosino nella via delle Orchidee, 10/b, p.iva: ... *omissis* ..., € **15.769,74** (diconsi euro quindimilasettecentosessantanove/74) a saldo della suindicata fattura **10/18** di € **15.769,74** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a €. **15.769,74** in favore della ditta **CIALONA GIOVANNA**, con sede in Petrosino nella via delle Orchidee, 10/b, p.iva: ... *omissis* ... a saldo della fattura n. **10/18** di €. **15.769,74** dallo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito specificati:

- €. **9.058,06** imponibile ed €. 905,81 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti ai progressivi 2, 3 e 10 che qui si intendono riportati
- €. **6.711,68** imponibile ed €. 671,17 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14 e 15 che qui si intendono riportati

giusto impegno di € **17.672,81** assunto con **D.D.Tec. n. 53 DEL 31/01/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 1.576,97 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 326,09 relativa all'importo dei lavori non eseguiti di cui al punto 8;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, CALATAFIMI, CASTELLAMMARE, CUSTONACI, E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 15.769,74 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA CIALONA GIOVANNA.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 10-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	