



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 538 ANNO 2018 DEL 12-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 174

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G.N.339/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO "ALBA" DI VIA PENELOPE- TRAPANI.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA NUNZIATA GABRIELE

PREMESSO che:

- il Condominio “Alba” di Via Penelope n. 2, Trapani, per il tramite del proprio Amministratore “Eurocondomini” s.r.l., otteneva in data 11/8/2014 il decreto ingiuntivo n.491/14 - provvisoriamente esecutivo - di €. 1.867,35 per il mancato pagamento di oneri condominiali relativi all'alloggio condotto in locazione dal sig. Signorino Salvatore;
- nel corso delle procedure amministrative per ottenere direttamente dall'inquilino Signorino Salvatore il pagamento del citato debito - procedure che erano già state avviate in seguito all'accordo per la rateizzazione prot. n. 1323 del 29/1/2014 e con atto di costituzione in mora e diffida prot. n. 8217 del 19/6/2014 -, controparte notificava atto di pignoramento presso terzi sino alla concorrenza di €.3.897,16;
- l'Ufficio Legale, in virtù di delibera di incarico n. 45 del 18/6/2015, proponeva opposizione al citato pignoramento richiedendone l'annullamento per violazione della norma sulla impignorabilità delle somme dell'IACP ex art.2, comma 85, della L. n.662/1996;
- tale procedimento cautelare (R.G. n. 355/2015) si chiudeva con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 12/1/2016 che, ritenuto <sussistente il *fumus boni iuris*> nelle tesi prospettate dall'IACP, sospendeva la procedura esecutiva e assegnava il termine di giorni trenta per l'eventuale introduzione del giudizio di merito;
- in data 9/6/2016 veniva notificato da parte del Condominio “Alba” ricorso per l'introduzione del merito dopo il cautelare e la relativa causa assumeva il numero R.G. 339/16 presso il Tribunale Ordinario di Trapani;
- l'Ufficio Legale, in virtù di delibera di incarico n. 114 del 9/11/2016, si costituiva nella procedura sopra citata conferendo incarico all'Avv. Laura Montanti dell'Avvocatura interna, eccependo la nullità ed inefficacia del pignoramento ex art. 2, comma 85, L.n.662/96 e contestando la tesi avversaria secondo la quale il citato art. 85 sia applicabile solo agli Enti dichiarati in dissesto finanziario;

- nel corso della procedura il Giudice, dott.ssa Cecilia Laura Ingrasciotta, con proprio provvedimento, avuto riguardo alla natura del giudizio ed al valore della controversia, considerato il presumibile interesse delle parti ad una sollecita definizione, invitava le parti alla conciliazione della vicenda suggerendo, per detta definizione, il << versamento in favore della parte ricorrente della somma pari ad € 2.598,11 da parte dello IACP resistente e compensazione delle spese di lite delle procedure esecutive fin qui maturate>>;

- la somma indicata dal Giudice per la definizione della procedura può essere imputata in quanto ad € 1.867,35 ad oneri condominiali e la rimanente parte pari ad € 730,76 a costo della procedura del procedimento monitorio;

PRESO ATTO che in occasione della prossima udienza, fissata per l'8/11/2018, occorrerà riferire al Giudice circa l'esito della citata proposta conciliativa;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta conciliativa come sopra descritta;

VALUTATO possibile ed opportuno per l'Ente accettare la definizione proposta dal Giudice per i seguenti motivi:

- si evita l'alea di un esito negativo del giudizio: e si riconosce a controparte una somma inferiore all'importo del pignoramento (€ 3.897,16);
- l'accordo non rappresenta recesso alcuno dalla linea difensiva dell'Avvocatura il cui oggetto verte, nel caso di specie, sulla impignorabilità delle somme dell'IACP;
- si realizza la totale compensazione delle spese di lite;
- le somme oggi pagate al Condominio saranno oggetto di recupero in virtù della delibera n.83/17 con la quale si è dato incarico legale nei confronti del conduttore inadempiente Signorino Salvatore;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

DEFINIRE in via conciliativa la controversia tra l'IACP e il Condominio "Alba" pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani, R.G. n. 339/16, aderendo alla proposta formulata dal Giudice nei termini ampiamente descritti in parte motiva.

DISPORRE lo storno di € 2.598,11 dal fondo rischi legali e contenzioso (Miss.20, Progr.03, Tit.I, Macro Aggregato 110, Cap.63/4), che presenta sufficiente capienza, per provvedere al pagamento, a favore del Condominio "Alba" di Via Penelope n. 2, Trapani, della somma sopra indicata a definizione della procedura giudiziale in discussione e rimpinguare:

- di € 1.867,35 il Cap. 75/0; (Miss. 8; Prog.2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110), del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenze 2018 "Quote amministrazioni per alloggi in condominio",
- di € 730,76 il Cap.74/0 (Miss.8, Progr.2, Tit.I, Macro Aggregato 110) del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenze 2018 "Procedure legali";

IMPINGUARE, prelevando la somma occorrente dal Cap.349/3, Miss.8, Progr.2, Tit.2, Macroaggregato 202 del Bilancio di Previsione 2018/2020, lo stanziamento di cassa dei capitoli sopra indicati come nel seguito riportato:

- di € 1.867,35 il Cap. 75/0; (Miss. 8; Prog.2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110), del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenze 2018 "Quote amministrazioni per alloggi in condominio",
- di € 730,76 il Cap.74/0 (Miss.8, Progr.2, Tit.I, Macro Aggregato 110) del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenze 2018 "Procedure legali";

APPRONTARE apposita proposta di variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 per l'impinguamento del capitolo sopra indicato.

IMPEGNARE, a storno avvenuto, l'importo di € 2.598,11 a favore del Condominio "Alba" di Via Penelope n. 2 Trapani, con imputazione:

- per € 1.867,35 al Cap. 75/0; (Miss. 8; Prog.2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110), del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenze 2018 "Quote amministrazioni per alloggi in condominio",
- per € 730,76 al Cap.74/0 (Miss.8, Progr.2, Tit.I, Macro Aggregato 110) del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenze 2018 "Procedure legali";

LIQUIDARE e pagare in favore del Condominio "Alba" di Via Penelope n. 2, Trapani (codice fiscale ...omissis...) in persona dell'Amministratore "Eurocondomini s.r.l." la complessiva somma di €. 2.598,11 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio contraddistinto dalle seguenti Coordinate Bancarie: BANCO POSTA - IBAN: ...omissis...

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario.

DARE MANDATO all'Avv. Laura Montanti di rappresentare al Giudice all'udienza del 8/11/2018 p.v. l'avvenuta definizione della procedura in conformità alla sua proposta.

DARE MANDATO ai competenti uffici di registrare a debito sulla posizione contabile del sig. Signorino Salvatore (cod.18451) gli importi che verranno liquidati in favore del Condominio "Alba" a seguito della definizione della lite così come innanzi descritta;

ACCERTARE la somma sopra indicata, pari ad € 2.598,11 sul Cap. 118/ 3 "Recuperi e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi" del Tit. 3 Tip. 003 cat. 500" a carico dell'inquilino Signorino Salvatore.

FARE CARICO all'Ufficio Legale di proseguire le azioni di recupero nei confronti del sig. Signorino Salvatore, come disposto con delibera n. 83/2017.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> LEGALE E CONTENZIOSO	<i>AREA INTERESSATA</i> FINANZIARIA
Oggetto:	TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G.N.339/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO "ALBA" DI VIA PENELOPE- TRAPANI.

Visto di regolarità contabile

Data 12-07-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------