



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 524 DEL 06/07/2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 209

OGGETTO: *PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 - ASSE PRIORITARIO 4 - ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA - AZIONE 4.1.1 "RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA ED UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE DELLO IACP SITA IN TRAPANI, PIAZZALE FALCONE E BORSELLINO N. 15" – APPROVAZIONE PROGETTO.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- che la Regione Sicilia che con D.D.G n. 115 del 01/03/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità ha approvato l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, previste dal PO FESR Sicilia 2014/2020- Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione dei singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolamentazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo;
- che con successivo D.D.G. 255 del 24/04/2018 di modifica al precedente D.D.G. 115 sopracitato, è stato prorogato a lunedì 30 luglio 2018 il termine di presentazione delle domande;
- che è intendimento di questo Ente partecipare al superiore avviso la cui scadenza delle domande da presentare a sportello scade il 30 luglio 2018 con l'intervento di "Riduzione di consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica della sede dello IACP sita in Trapani, piazzale Falcone e Borsellino n. 15"
- che con Delibera Commissariale n. 35 del 23/05/2018 è stato nominato RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;
- che il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico al Geom. Scaduto Giovan Battista, quale dipendente del medesimo Ente, per la redazione del progetto relativo alla "Riduzione di consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica della sede dello IACP sita in Trapani, piazzale Falcone e Borsellino n. 15";
- che per quanto sopra è stato redatto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di €. 950.000,00;
- che gli interventi previsti nel progetto consistono nella realizzazione di intonaco esterno a cappotto, e rifacimento della copertura con massetto isolante, sostituzione di infissi esterni con nuovi in alluminio a taglio termico e vetro-camera, realizzazione di un impianto fotovoltaico da 20KWp, sostituzione della caldaia con nuove caldaie del tipo a condensazione a camera aperta e realizzazione di impianto telecontrollo per la gestione dei consumi;
- che i superiori lavori sono meglio specificati nel calcolo sommario della spesa, nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati;
- che i prezzi applicati ai fini della stima sono stati desunti dal prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, pubblicato sulla GURS n. 5 del 26/01/2018 e/o da apposita analisi;

- che l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 950.000,00 di cui € 700.000,00 per lavori e € 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. progetto di fattibilità tecnica ed economica, in quanto è composto dai seguenti elaborati: elenco elaborati, inquadramento urbanistico, relazione tecnica, calcolo sommario della spesa, elaborati grafici stato di fatto e stato futuro, prime indicazioni PSC, quadro economico e il presente parere in linea tecnica.

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto nel livello di progettazione definitiva occorre acquisire vari pareri preventivi ed autorizzazioni nel rispetto delle normative vigenti in materia;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezziario regionale anno 2018 e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 5 del 26/001/2018 e/o analisi prezzi

IL Q.T.E DI PROGETTO E' COSI' ARTICOLATO

A) Per lavori	€ 598.640,24	
Costi per la sicurezza	<u>€ 101.359,76</u>	
Totale complessivo	€ 700.000,00	€ 700.000,00
-a detrarre costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 101.359,76</u>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 598.640,24	
 B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1. Spese tecniche	€ 112.000,00	
2. Imprevisti	€ 49.000,00	
3. Contributi ANAC	€ 1.500,00	
4. Allacciamenti	€ 3.000,00	
5. Spese pubblicazione bando, etc.	€ 10.500,00	
6. Oneri accesso in discarica	€ 4.000,00	
7. I.V.A. sui lavori: 10% di A	<u>€ 70.000,00</u>	
Sommano	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Importo complessivo del Progetto		€ 950.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto con parere tecnico del 23/05/2018;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 35 del 23/05/2018 di nomina del RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- Il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Deliberazione Comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto per la promozione dell'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nella sede degli uffici dello IACP Trapani, per la partecipazione *“all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariato pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche”* il cui costo complessivo è pari a €. 950.000,00.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE