



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

**DETERMINA N. 518 DEL 04-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 207

#### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 9.251,00.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda77/2018M.A.C.) **TRAPANI Via delle Oreadi 97 lotto 2.** Istanza Battiata Paola - Prot. 3791/2018 Integrazione ordinativa prot. 6766 del 16/05/2018 punto 2, ex scheda n. 66/2018. Revisione completa dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi del vano bagno principale, previa rimozione della vasca da bagno e successiva ricollocazione, con sostituzione delle tubazioni ammalorate. Anche in questo bagno occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 610,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso di aggiudicazione. [\[Su 13.1/2018\]](#)  
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso segnalata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 8274** del 12/06/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 610,00 (euro seicentodieci/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1C238E87E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13604	BATTIATA PAOLA	01243_010010	IACP	97/2

2. 1. (RDO-Scheda73/2018-M.A.C.) **TRAPANI Via Penelope 5** Alloggio assegnato al Sig. Angileri Mario - Istanza del 06/02/2018 prot. 1581. Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sul prospetto dell'edificio, in corrispondenza del pilastro adiacente l'alloggio del Sig. Angileri M., e risanamento localizzato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di spigoli, eventuali gocciolatoi, sostituzione di lastre di marmo ammalorate, al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea di adeguate caratteristiche tecniche da collocare oltre il marciapiede in condizioni di assoluta sicurezza, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 443,00 oltre iva, come da offerta. 2. **Trapani Viale Emilia Romagna 12.** Istanza prot. 1764 del 8/2/2018 Sig. Virzi Nicola Tramite l'ausilio di piattaforma elevatrice di adeguate caratteristiche, comprese le opere provvisorie di demolizione di recinzioni di qualsiasi tipologia e materiale, che si rendessero necessarie per l'accesso ai luoghi e la collocazione in sicurezza della piattaforma e successivo ripristino a regola d'arte delle eventuali parti demolite e/o rimosse, occorre **eseguire:** Rimozione e rifacimento totale dei parapetti laterali in c.a. esistenti mediante impiego di betoncino reoplastico di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, compresa la fornitura e collocazione di barre in acciaio opportunamente dimensionate ed ancorate ai supporti esistenti mediante ancoranti chimici per il fissaggio di elementi strutturali in c.a., compreso la fornitura e collocazione di casseforme per i getti e successivo smontaggio, salvo soluzioni equipollenti da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio ed all'approvazione del D.L.; Asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti del solaio; Irruvimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; Asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano); Per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e

riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R3 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli; Per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli; Formazione di gocciolatoio al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno del balcone Sig. Virzì (lato cucina); Su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore per il trattamento di superfici precedentemente risanate; Fornitura e applicazione di tinteggiatura per esterni in colore uguale all'esistente con vernice/pittura protettiva di adeguate caratteristiche chimico-fisiche; Ricollocazione delle zanche di ancoraggio per la collocazione della ringhiera in ferro del balcone, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo; Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.217,00 oltre IVA, come da offerta. [Su 13.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 3.480,00) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 3.300,00), Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 3.058,92), SM Costruzioni di Maria Spadini (€ 2.842,00), House Service Sas di Marchese Sergio (€ 3.008,00), Mastrantonio Salvatore Srl (€ 3.201,60), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 2.659,94), Ciaravolo Luigi (n.am. € 3.378,64), con nota **prot. 8278** del 12/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.660,00** (euro duemilaseicentesessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0623F52BB**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	IACP	349/2	2
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	Riscattato	349/2	1
778	CROCE GIUSEPPA	01071B010020	IACP		
779	LIPARI GIUSEPPE	01071B010030	IACP		
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	Riscattato		
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	Riscattato		
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	Riscattato		
783	FUGALLO FRANCESCO	01071B030070	IACP		
784	ALOGNA SALVATORE	01071B040080	IACP		
785	GRIMAUDDO FRANCESCO	01071B040090	Riscattato		
786	CAMMARERI VINCENZO	01071B050100	IACP		
787	ANGLIERI MARIO SALVATORE	01071B050110	IACP		

3. **1.** (RDO-Scheda 02/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Teocrito n. 91/A.** Istanza Sig. Incalcaterra Salvatore prot. 510/2018. Rimozione dell'intonaco ammalorato in fase di distacco e degli starti corticali del cordolo dei parapetti del terrazzo. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. **2.** (RDO-Scheda 04/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Tenente Alberti n. 118 Ed. 9/A.** Istanza Sig.ra Fiorino Antonina prot. 2137/2018. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del corridoio e del bagno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. **3.** (RDO-Scheda 05/2018 D.B.) **TRAPANI, Via M. Amari n. 87.** Istanza Sig.ra Colomba Rosa Italia prot. 6505/2018. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Colomba Rosa Italia provenienti dall'impianto idrico dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Vassallo. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 320,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. **4.** (RDO-Scheda 06/2018 D.B.) **TRAPANI, Via delle Oreadi n. 99.** Istanza Sig.ra Tortorici Angela prot. 3119/2018. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della quantità di strato corticale di cls e della finitura, in via di distacco dal balcone in muratura del p. 4° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Rimozione piastrelle esistenti per 7 mq circa, sostituzione e ricollocazione con piastrelle in ceramica compresa stuccatura e pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito in perfetta

regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su\_13.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 2.630,00) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl (€ 2.294,25), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 2.270,00), Buscemi Giovanni (€ 2.176,11), Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C (€ 2.311,77), Ciaravolo Luigi (€ 2.553,39), Renda Salvatore (€ 1.920,00), Sammartano Salvatore (€ 2.600,00) Cialona Giovanna (€ 2.080,00), con nota **prot. 8362** del 13/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.920,00** (euro millenovecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC623FCA22**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori	
17377	LA TORRE DANIELE	01055A000010	IACP	349/2	1	
19388	CARPENTIERI CONCETTA	01055A000020	IACP	349/2		
333	INGLESE VITTORIO	01055A010030	IACP	349/2		
334	MAZZARA FRANCESCA	01055A010040	IACP	349/2		
335	BUCARIA GIUSEPPA	01055A020050	IACP	349/2		
336	ROMEO ELISABETTA	01055A020060	IACP	349/2		
337	ZAPPIA GIUSEPPE	01055A030070	Riscattato	349/2		
338	CAMPANILO FRANCESCA	01055A030080	IACP	349/2		
339	GENOVESE GIACOMA	01055A040090	IACP	349/2		
18789	DI MAGGIO MARIELLA	01055A040100	IACP	349/2		
341	TRAPANI MARIA PIA	01055A050110	IACP	349/2		
342	INCALCATERRA SALVATORE	01055A050120	IACP	349/2		
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo		Lavori
859	FIORINO ANTONINA	01073A050110	IACP	349/2		2
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori	
374	COLOMBA ROSA ITALIA	01056A030080	IACP	349/2	3	
376	VASSALLO MARCO	01056A040100	IACP	349/2		
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori	
11176	TORTORICI ANGELA	01244_040080	IACP	349/2	4	

4. (RDO-Scheda\_02/2018D.B.) **TRAPANI, Via Omero n. 100.** Istanza Sig. Giano Francesco prot. 8081/2018. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate provenienti dall'impianto idrico dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Giano. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **390,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su\_13.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 450,00) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl (€ 392,55), Buscemi Giovanni (€ 390,34), Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 395,55), Ciaravolo Luigi (€ 441,17) Sammartano Salvatore (€ 440,00), Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. N. & C. (€ 434,25), con nota **prot. 8367** del 13/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **390,00** (euro trecentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD323FD385**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
486	GIANO FRANCESCO	01206A000010	IACP	97/2

5. (Verbale S.U. del 08/06/2018 -Scheda 02/2018 D.B.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriya, 4**. De Grazia Giuseppe istanza prot.n. 7247/2018. Revisione impianto igienico-sanitario tubazioni all'interno del cavedio nel vano bagno dell'appartamento soprastante assegnato al sig. Angelo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Occorre inoltre una revisione del collettore situato anche questo nello stesso locale bagno. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione formulario (FIR), e l'attuazione dei piani di suc. (PS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [\[Su 13.5/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 741,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8372** del 13/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA923FDCCA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16943	DE GRAZIA GIUSEPPE	01261_030090	Iacp	97/2
16946	ANGELO ANTONINO	01261_040120	Iacp	97/2

6. (RDO -Scheda 74/2018 M.A.C.) **TRAPANI – Via Teocrito, lotto 91/C** - Istanza Sig. Giano Salvatore-Proprietario - prot. 5255/2018. Ispezione e revisione della colonna di scarico posta all'interno della parete cucina/ bagno e del collegamento degli scarichi alla colonna. Oltre all'intervento di sostituzione del tratto di colonna ammalorata che va dall'appartamento di piano primo a sotto il solaio, si prevede il ripristino dell'intonaco sia nell'alloggio del piano primo sia nel soffitto dell'alloggio del piano terra. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 480,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 13.6/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 646,43) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Buscemi Giovanni (€ 550,68), CO.CI.P di Pulizzi Ignazio (€ 571,32), Ciaravolo Luigi (€ 631,06), Olmo Costruzioni s.a.s. (€ 627,25), Salvatore Renda (€ 480,00), Sammartano Salvatore (€ 630,00), Cialona Giovanna (€ 500,00), Donato Fabrizio (€ 617,50), con nota **prot. 8392** del 14/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4623FEC44**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
356	FIGLIOLI GIOVANNI	01055C000020	Iacp	97/2
358	GIANO SALVATORE	01055C010040	Riscattato	97/2
360	VALENTI SERGIO	01055C020060	Iacp	97/2
362	CARPITELLA ANTONINA	01055C030080	Iacp	97/2
364	DE GREGORIO CATERINA	01055C040100	Iacp	97/2
366	RACCOSTA GIOVANNI	01055C050120	Iacp	97/2

7. (RDO-Scheda 03/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Martiri di Nassiriya n. 5**. Istanza Sig. Sugameli Giuseppe prot. 4597/2018. Revisione dell'impianto igienico-sanitario dell'appartamento sito al quarto piano, soprastante all'alloggio assegnato al sig. Sugameli. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi e delle colonne all'interno del cavedio con la sostituzione dei tratti ammalorati. Ove necessario, occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Inoltre è necessario effettuare il ripristino dell'intonaco ammalorato nell'alloggio del sig. Sugameli e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti in perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà

garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 13.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 650,00) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 500,00), Ciaravolo Luigi (€ 637,25), Sammartano Salvatore (€ 635,00), House Service s.a.s. di Marchese Sergio (€ 599,00), Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 627,25), Cialona Giovanna (€ 580,00), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 550,00), con nota **prot. 8393** del 14/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0023FED02**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11899	SUGAMELI GIUSEPPE	01262_030080	Iacp	97/2

8. (RDO-Scheda 78/2018 M.A.C) **TRAPANI, Via Teocrito n. 91/A**, Istanza Sig. Inglese Vittorio prot. 2731/2018. Ispezione integrale del sotto balcone e del frontalino del solaio dell'alloggio in uso al Sig. Inglese con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l'ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento previa asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, applicazione di malta tixotropica in più mani fino a restituire la sezione originaria ed ogni caso da garantire un copriferro di almeno 2 cm, riempimento dei vuoti dovuti allo sfondamento delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione fresco su fresco di intonaco pre - miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di finitura; compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle lastre di marmo e della pavimentazione del balcone parzialmente divelte, nonché il fissaggio, la sigillatura e la stuccatura e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS), ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR); i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 13.8/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 900,00) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna (€ 800,00) e Ciaravolo Luigi (€ 873,78), con nota **prot. 8403** del 14/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...omissis..., Cod.Fisc. ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 800,00 (euro ottocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5D23FED90**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
333	INGLESE VITTORIO	01055A010030	Iacp	349/2

9. (S.U.)-Scheda-n.1578/18 **MARSALA Amabilina 532/A pal. B Sc. A** - p.3/4 - Inq. PIPITONE Antonia (ved.Zerilli) / MIRABILE Caterina. Istanza prot. 7379 del 25/05/2018 - Lavori di ispezione previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, da effettuarsi mediante saggi distruttivi in corrispondenza e/o prossimità dei segni di infiltrazione rilevati, sulla muratura nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento la tubatura/raccorderia dell'impianto idrico all'interno del vano bagno dell'alloggio del p. 4 (Mirabile), ispezione da estendere qualora occorra anche al piano sottostante, al fine di individuare e riparare con impiego di idonea tubatura e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [Su 13.9/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 560,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8482** del 15/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4B2406731**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5374	PIPITONE ANTONIA	12190A030050	Iacp	97/2
5376	MIRABILE CATERINA	12190A040070	Iacp	97/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa ai progressivi 2.1, 3.1 e 6, pari a complessivi <sup>(221,50+45,83+88=)</sup> € **355,33**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quota	Capitolo	Lavori
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 44,30	349/2	'2.1
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	€ 44,30		
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	€ 44,30		
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	€ 44,30		
785	GRIMAUDO FRANCESCO	01071B040090	€ 44,30		

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quota	Capitolo	Lavori
337	ZAPPIA GIUSEPPE	01055A030070	€ 45,83	349/2	'3.1

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quota	Capitolo	Lavori
358	GIANO SALVATORE	01055C010040	€ 88,00	97/2	'6

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4, 6, 7 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 5 e 9 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 9.251,00** di cui **€ 8.410,00 imponibile** ed € 841,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 3.333,00** di cui **€ 3.030,00 imponibile** ed € 303,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 4, 5, 6, 7 e 9 e specificamente
    - **€ 671,00** di cui **€ 610,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* ed € 61,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 429,00** di cui **€ 390,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Buscemi Giovanni* ed € 39,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
    - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *SM Costruzioni di Spadini Maria* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
    - **€ 528,00** di cui **€ 480,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 48,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
    - **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
    - **€ 495,00** di cui **€ 450,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore srl* ed € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
  - **€ 5.918,00** di cui **€ 5.380,00 imponibile** ed € 538,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 3 e 8 e specificamente
    - **€ 2.926,00** di cui **€ 2.660,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* ed € 266,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
    - **€ 2.112,00** di cui **€ 1.920,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 192,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
  - 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
  - 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa ai progressivi 2.1, 3.1 e 6, pari a complessivi € 355,33, salvo imprevisti;

- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 355,33 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Quota</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Lavori</u>
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 44,30	349/2	<u>'2.1</u>
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	€ 44,30		
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	€ 44,30		
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	€ 44,30		
785	GRIMAUDDO FRANCESCO	01071B040090	€ 44,30		

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Quota</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Lavori</u>
337	ZAPPIA GIUSEPPE	01055A030070	€ 45,83	349/2	<u>'3.1</u>

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Quota</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Lavori</u>
358	GIANO SALVATORE	01055C010040	€ 88,00	97/2	<u>'6</u>

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 9.251,00.**

Impegno n° 1000 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 671,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1008 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 429,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1007 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1006 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 528,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1005 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1004 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1003 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 2.926,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1002 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 2.112,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1001 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
A T T E S T A  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**9.251,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 04-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE