



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 517 DEL 04-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 206

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE SITO IN TRAPANI NELLA VIA RODOLICO 3/A. IMPEGNO DI SPESA DI € 1.250,00 IN FAVORE DELLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS E DI 125,00 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNO € 1.375,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 3792 del 20/03/2018 è stato chiesto un intervento di manutenzione dell'impianto d'ascensore posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 3/A;
- le ispezioni effettuate hanno evidenziato l'avanzato stato di deterioramento della porta semiautomatica di chiusura al piano terra;
- è stata accertata la scarsa affidabilità di eventuali interventi di riparazione, con conseguente esigenza di provvedere all'intera sostituzione dell'elemento di chiusura;
- la sostituzione integrale della porta, telaio ed opere murarie correlate è posta a carico dell'Ente dal regolamento approvato con Del.Com. 42/2008 dello IACP;
- i lavori di manutenzione necessari possono essere così sintetizzati:
 1. *Fornitura e collocazione di porta metallica al p. terra per ascensore dotata di telaio in lamiera ad elevato limite di snervamento corredato di zanche stampate a murare e fori per collegamenti elettrici; anta in lamiera con rinforzi interni scatolata e pressopiegata sui bordi senza battuta centrale; telaio in lamiera sp. 15/10 ad elevato limite di snervamento corredato di zanche stampate a murare e fori per collegamenti elettrici; anta in lamiera sp. 10/10 con rinforzi interni, spessore totale porta 52 mm scatolata e pressopiegata sui bordi a formare l'ala di battuta sul telaio; finestra in vetro stampato temperato con cornice in alluminio anodizzato; compreso maniglie, serratura, collegamenti e quant'altro necessario per dare le opere finite e perfettamente funzionanti; a corpo € 1.100,00.*
 2. *Rimozione e smaltimento, compreso oneri di conferimento in discarica autorizzata, della porta e del telaio esistenti al piano terra; a corpo € 100,00.*
 3. *Opere murarie per il ripristino degli elementi danneggiati dalla rimozione della porta e del telaio esistenti, oltre opere murarie per il fissaggio del nuovo telaio e della nuova porta, compreso fornitura e collocazione di malte, intonaci, strati di finitura, pittura in tinta uguale all'esistente, rivestimenti in marmo, compreso ogni onere e magistero per dare i paramenti ed i rivestimenti finiti a perfetta regola d'arte; a € 400,00.*
 4. *Sono altresì compresi gli oneri per la sicurezza, la redazione ed attuazione del Pss e la produzione del Fir.*
Importo dei lavori totale a corpo € 1.600,00 (euro milleseicento) oltre IVA;
- sono state richieste offerte, mediante mail del 12/06/2018 alle ditte *Cavataio Ascensori, Diesse Impianti, Esa Elecomp, Kone Spa, Siam Ascensori Sas, Siel Elevatori e Simas Ascensori;*
- hanno presentato l'offerta n. 33/18 la ditta *Siam Ascensori Sas di Sala Francesco & C.* filiale di Mazara del Vallo di € 1.250,00 oltre IVA e l'offerta n. 150/0905/2018/0725/S la ditta *Esa Elecom Servizi Ascensori Srl* filiale di Alcamo di € 1.350,00 oltre IVA;

- sulla base delle risultanze di sopralluogo e a seguito dei reiterati solleciti, stante il pericolo di bloccaggio del dispositivo di chiusura ed i correlati rischi per l'utenza, in parte affetta da patologie documentate, occorre incaricare con estrema urgenza la ditta aggiudicataria *Siam Ascensori Sas di Sala Francesco & C.* per l'esecuzione dei suindicati lavori di importo pari a € 1.250,00 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|--------------------|--------------|-----------|----------|
| 19808 | SIGNORINO VINCENZO | 01222A000010 | IACP | 202/2 |
| | | 01222A000020 | IACP | 202/2 |
| 12086 | D'ALEO GIOVANNA | 01222A010030 | IACP | 202/2 |
| 12010 | GARAFFA CATERINA | 01222A010040 | IACP | 202/2 |
| 15953 | CETTA ANNA MARIA | 01222A020050 | IACP | 202/2 |
| 16440 | SELINUNTE VITO | 01222A020060 | IACP | 202/2 |
| 12090 | AUGUGLIARO ANTONIO | 01222A030070 | IACP | 202/2 |
| 12091 | DI VIA MICHELE | 01222A030080 | IACP | 202/2 |
| 13280 | MAZZEO VITO | 01222A040090 | IACP | 202/2 |
| 12093 | MANCUSO SILVANA | 01222A040100 | IACP | 202/2 |
| 15787 | TOBIA PIETRO | 01222A050110 | IACP | 202/2 |
| 12095 | CORDARO GIOVANNA | 01222A050120 | IACP | 202/2 |
| 12096 | SPATARO BENITO | 01222A060130 | IACP | 202/2 |
| 12097 | MAZZEO MARGHERITA | 01222A060140 | IACP | 202/2 |

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'A.N.A.C. lotto **CIG: ZF22406CFC**;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO che

- che per l'intervento in premessa, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;

RITENUTO

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervento di manutenzione descritto in premessa, da conferire ed eseguire con estrema urgenza sull'impianto elevatore posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 3/A;
- 2) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, la complessiva somma di € **1.375,00** di cui € 1.250,00 imponibile in favore della ditta aggiudicataria **Siam Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ...*omissis*..., ed € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori in premessa, a carico dell'Ente, **lotto CIG: ZF22406CFC**;
- 3) **INCARICARE**, la ditta **Siam Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ...*omissis*... di eseguire i lavori a corpo, necessari a ripristinare il normale esercizio dell'ascensore posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 3/A, di importo pari a € 1.250,00 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, e di seguito riportati:
 1. Fornitura e collocazione di porta metallica al p. terra per ascensore dotata di telaio in lamiera ad elevato limite di snervamento corredato di zanche stampate a murare e fori per collegamenti elettrici; anta in lamiera con rinforzi interni scatolata e pressopiegata sui bordi senza battuta centrale; telaio in lamiera sp. 15/10 ad elevato limite di snervamento corredato di zanche stampate a murare e fori per collegamenti elettrici; anta in lamiera sp. 10/10 con rinforzi interni, spessore totale porta 52 mm scatolata e pressopiegata sui bordi a formare l'ala di battuta sul telaio; finestra in vetro stampato temperato con cornice in alluminio anodizzato; compreso maniglie, serratura, collegamenti e quant'altro necessario per dare le opere finite e perfettamente funzionanti;
 2. Rimozione e smaltimento, compreso oneri di conferimento in discarica autorizzata, della porta e del telaio esistenti al piano terra;
 3. Opere murarie per il ripristino degli elementi danneggiati dalla rimozione della porta e del telaio esistenti, oltre opere murarie per il fissaggio del nuovo telaio e della nuova porta, compreso fornitura e collocazione di malte, intonaci, strati di finitura, pittura in tinta uguale all'esistente, rivestimenti in marmo, compreso ogni onere e magistero per dare i paramenti ed i rivestimenti finiti a perfetta regola d'arte;
 4. Sono altresì compresi gli oneri per la sicurezza, la redazione ed attuazione del Pss e la produzione del Fir;

relativi ai seguenti immobili

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|--------------------|--------------|-----------|----------|
| 19808 | SIGNORINO VINCENZO | 01222A000010 | IACP | 202/2 |
| | | 01222A000020 | IACP | 202/2 |
| 12086 | D'ALEO GIOVANNA | 01222A010030 | IACP | 202/2 |
| 12010 | GARAFFA CATERINA | 01222A010040 | IACP | 202/2 |
| 15953 | CETTA ANNA MARIA | 01222A020050 | IACP | 202/2 |
| 16440 | SELINUNTE VITO | 01222A020060 | IACP | 202/2 |
| 12090 | AUGUGLIARO ANTONIO | 01222A030070 | IACP | 202/2 |
| 12091 | DI VIA MICHELE | 01222A030080 | IACP | 202/2 |
| 13280 | MAZZEO VITO | 01222A040090 | IACP | 202/2 |
| 12093 | MANCUSO SILVANA | 01222A040100 | IACP | 202/2 |
| 15787 | TOBIA PIETRO | 01222A050110 | IACP | 202/2 |
| 12095 | CORDARO GIOVANNA | 01222A050120 | IACP | 202/2 |
| 12096 | SPATARO BENITO | 01222A060130 | IACP | 202/2 |
| 12097 | MAZZEO MARGHERITA | 01222A060140 | IACP | 202/2 |

- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|
| Oggetto: | <i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE SITO IN TRAPANI NELLA VIA RODOLICO 3/A. IMPEGNO DI SPESA DI € 1.250,00 IN FAVORE DELLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS E DI 125,00 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNO € 1.375,00.</i> |

Impegno n° 999 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 202 / 2
Importo: € 1.375,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
1.375,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 04-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE